

Č.J.:KRP4-228809-13/Č.J-2022-0000MN-S

Identifikátor: NENÍ

Č. SSD:

Výtisk č.:  
počet listů:4  
přílohy:1/2


## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### Čl. I.

#### Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
 IČ: 75151472  
 DIČ: CZ75151472  
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
 Číslo účtu: 3509881/0710  
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
 Tel.: 974 885 400  
 Fax: 271 736 878  
 e-mail: [krap.osum.evidence@pcr.cz](mailto:krap.osum.evidence@pcr.cz)  
 dále jen „objednatel“

2. společnost: EB consulting s.r.o.,  
 se sídlem: P.J. Šafaříka 912/15, 370 07 České Budějovice  
 IČ: 281 13 331  
 DIČ: CZ 281 13 331  
 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 17923  
 bankovní spojení: ČSOB – pobočka České Budějovice  
 číslo účtu: 233393917/0300  
 jednající prostřednictvím:  – jednatel  
 telefon:  
 mobil: +420 604 445 954  
 E-mail: [petr.skutil@seznam.cz](mailto:petr.skutil@seznam.cz)  
 na straně druhé jakožto zhotovitelem  
 dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele – osoby zmocněné ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 18. července pod č. j.: KRPA-228809-10/ČJ-2022-0000MN-S v souladu s §§ 6, 27 písm. b.) a 31 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), tuto smlouvu o dílo.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:

„Zpracování studie proveditelnosti údržbových prací pro zprovoznění prostor budovy G – 1. – 4. NP a zpracování podkladů s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupis stavebních prací pro SPJ., s místem plnění: Policejní akademie ČR, objekt G, Lhotecká 7, Praha 4 - Lhotka“

1. Rozsah a specifikace je uvedena v cenové rekapitulaci vyhotoveném zhotovitelem dne 24. června 2022, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

V rozsahu:

- Zaměření skutečného stavu
  - Studie úpravy v nezbytném rozsahu, včetně technického popisu realizovaných prací.
  - Technická pomoc a koordinace při výběru materiálů, zejména barevné kombinaci keramických obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů.
  - Zajištění technické spolupráce po celou dobu uvažované stavební realizace díla.
  - Zpracování orientačního výkazu výměr a orientačního rozpočtu stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zmocněn p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468).
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

## Čl. III.

### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

98 330,00 Kč bez DPH

20 649,30 Kč – DPH 21%

Celková nabídková cena

118 979,30 Kč včetně DPH

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místo plnění: objekt „G“ 1. – 4-NP areálu PA ČR, Lhotecká 7, Praha 4 - Lhotka

4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Dílo bude mít dílčí plnění: 1.) podklady pro VZ MR  
2.) technická a poradní činnost po celý průběh plnění prací.  
3.) předpokládaný termín plnění stavebních úprav prostor je do  
15. prosince 2022

#### ČL. IV.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění od objednatele.
5. Splatnost faktury je min. 21 dnu od data vystavení. Konečná faktura bude vystavena max. do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

#### ČL. V.

##### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

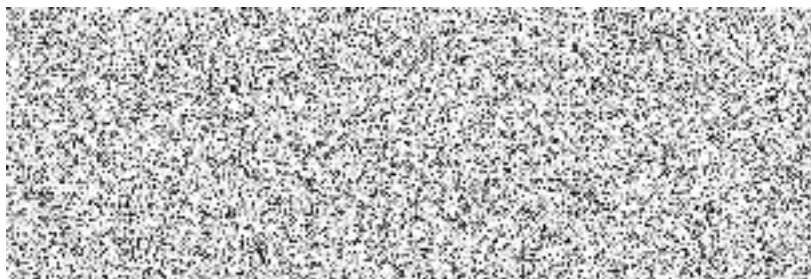
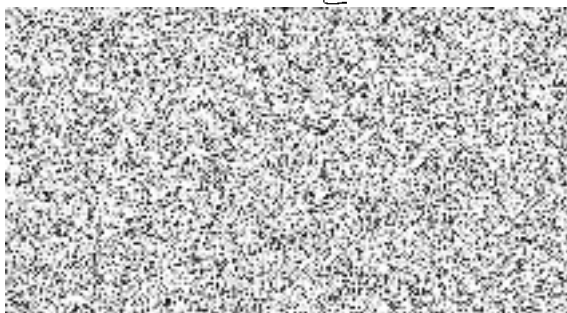
1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0.05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000.00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0.5 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0.05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## Čl. VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

- 1.—Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost.
  - Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.
- 2.—Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 3.—Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
- 4.—Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
- 5.—Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
- 6.—Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 7.—Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 8.—Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 9.—Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.—Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
- 11.— Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.

5. 8. 2022



vedoucí odboru správy nemovitého majetku  
Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy