

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. budoucího povinného: 2022/1159

Statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IČO 25267213, DIČ CZ25267213

sídlo: Pouchovská 153/52, 500 03 Hradec Králové

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1625

zastoupený: Bc. Zdeňkem Abrahamem, předsedou představenstva a.s.

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 356/1 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace) a pp. č. 356/2 (veden v druhu pozemku zahrada), pp. č. 339/15 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 339/21 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 339/1, (veden v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace) a pp. č. 339/13 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, silnice), vše v k. ú. Plačice a pp. č. 1840, k. ú. Kukleny a vlastníkem komunikace ulice Vlčkovická. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Plačice a Kukleny a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby:

- dešťové kanalizace v částech pozemků pp. č. 356/1 a pp. č. 356/2, v k. ú. Plačice v délce cca 2x 3,5 bm,
- přípojky elektřiny NN v částech pozemků pp. č. 356/1 a pp. č. 356/2, v k. ú. Plačice v délce cca 2 bm,
- trakčního kabelového vedení pp. č. 356/2, pp. č. 356/1, pp. č. 339/15, pp. č. 339/13, pp. č. 339/1 a pp. č. 339/21, v k. ú. Plačice v délce 866 bm,
- nový stožár pro trolejové vedení v částech pozemků pp. č. 339/1 v k. ú. Plačice a pp. č. 1840, k. ú. Kukleny délce cca 60 bm,
- měnírny, nový stožár pro trolejové vedení a trafostanice v částech pozemků pp. č. 356/1 a pp. č. 356/2, v k. ú. Plačice.

1.3. Tato smlouva je uzavíraná z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy stavbu dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice v rámci stavby „Měnírna MR6 Plačice“. Umístění dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice, vše je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby.

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věčné na dobu neurčitou.

2.3. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice v částech služebných pozemků v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Před zahájením stavby dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice v částech služebných pozemků, je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měřírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měřírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měřírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měřírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tj. za přípojky elektřiny nn, trakční kabelové vedení v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, silnice za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a v druhu pozemku zahrada za cenu 75,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, z a přípojku dešťové kanalizace v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a v druhu pozemku zahrada za cenu 100,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za umístění nového stožáru pro trolejové vedení a stavba měřírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice za cenu 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti

způsobem ve smlouvě sjednaným. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury bude sjednána na 20 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí, se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. V případě, že budoucí

oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové bude podán budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2022/550 ze dne 10.5.2022.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice v částech služebných pozemků nejpozději do 30.6.2023. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice v částech služebných pozemků dokončena nejpozději do 31.12.2024. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu dešťové kanalizace, přípojky elektřiny NN, trakčního kabelového vedení, měnírny, nového stožáru pro trolejové vedení a trafostanice ze služebných pozemků a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7.8. Smluvní strany se dohodly na zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti č. 2021/0560 ze dne 24.05.2021 ke dni účinnosti této smlouvy.

7.9. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.11. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.12. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IČ 25267213, Pouchovská 153, 500 03
Hradec Králové, ID datové schránky rdhpikq

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:
 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - dešťové kanalizace v částech pozemků pp. č. 356/1 a pp. č. 356/2, v k. ú. Plačice,
 - přípojky elektřiny NN v částech pozemků pp. č. 356/1 a pp. č. 356/2, v k. ú. Plačice,
 - trakčního kabelového vedení pp. č. 356/2, pp. č. 356/1, pp. č. 339/15, pp. č. 339/13, pp. č. 339/1 a pp. č. 339/21, v k. ú. Plačice,
 - nový stožár pro trolejové vedení v částech pozemků pp. č. 339/1 v k. ú. Plačice a pp. č. 1840, k. ú. Kukleny,
 - měničny, nový stožár pro trolejové vedení a trafostanice v částech pozemků pp. č. 356/1 a pp. č. 356/2, v k. ú. Plačice.
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. 08. 2022

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 30. 6. 2022



