



lo smlouvy objednatele:

MC22-SD-OSM00019/2022

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. MC22-SD-OSM00053/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění  
„Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák

tel. [REDACTED], mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel: SPACE PLAN, spol. s r.o.**

Knovízská 2410/2, 149 00 Praha, Chodov

zastoupený jednatelem: Ivo Ragan

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 61505463

DIČ: CZ61505463

uzavírají tento dodatek č. 2 za podmínek dále v dodatku č. 2 uvedených.

### II. Doba plnění

Tímto dodatkem se mění článek III. „Doba plnění“ smlouvy o dílo Č. MC22-SD-05M00053/2021, a to takto: Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MC Praha 22“ nejpozději do 31. 8. 2022.

### III. Cena díla a platební podmínky:

Tímto dodatkem se mění článek III. „Cena díla a platební podmínky“ bod č. 1. Cena díla se snižuje o méněpráce viz příloha č. 1 tohoto dodatku. Cena díla se navyšuje o odsouhlasené vícepráce viz příloha č. 1. Celková cena díla, po navýšení o vícepráce a po odečtení méněprací, činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>1 560 702,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>327 747,45 Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH:</b>	<b>1 888 449,45 Kč</b>

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 v celém rozsahu, včetně jeho přílohy, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Dodatek č. 2 je vystaven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany dohody potvrzují, že dodatek č. 2 byl sepsán vážně, srozumitelně, jasně a že si jeho obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření dodatku č. 2 schválila na svém jednání č. 23/2022 dne 27. července 2022 RMČ Praha 22 usnesením č. UR-393-23/22.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – seznam méněprací a víceprací

V Praze dne ..... 09 -08- 2022 .....

V *Praze* dne *8.8.2022* .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
starosta MČ Praha 22



## Změnový list č.1 při realizaci fitoutu pro společnost Městská část Praha 22

Rekapitulace	
Demolice	0,010 Kč
Sádko-katodníva konstrukce	20,183 Kč
Malby/Navy	15,818 Kč
EPDM střešní stápní štítidla	48,034 Kč
Výř/GRL	91,000 Kč
EPDM střešní krytina	16,300 Kč
Travní nálož konstrukce	6,300 Kč
Cena celkem za nabídku bez DPH	7 856,00 Kč
Základ pro DPH 21%	7 856,00 Kč
DPH 21%	1 649,76 Kč
Cena celkem za nabídku včetně DPH	9 505,76 Kč

Cena celkem zahrnuje náklady na realizaci fitoutu vyplývající z poskytnutých podkladů.

Cenová nabídka je platná 14 dní od data vypracování.

Platební podmínky 100% se splatností 14 dní od data vystavení konečné faktury.

Termín realizace červenec 2022

V Praze dne 22.07.2022

**Martin Kapucián | Project Manager**

SPACE PLAN, spol. s r.o.

Knovízská 2410/2, 149 00 Praha 11 - Chodov

M +420 724 270 822 | T +420 724 147 410

e-mail: kapucian@spaceplan.cz | www.spaceplan.cz

## Změnový list č.1 při realizaci fitoutu pro společnost Městská část Praha 22

Název výrobku	Množství	Měrná jednotka	Prodejní cena za MJ bez DPH	Prodejní cena celkem bez DPH
<b>Demolice</b>				
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - koberec	-6,90	m2	148 Kč	-1 021 Kč
Demontáž lepené podlahové krytiny - dlažba - vícepráce	6,90	m2	229 Kč	1 580 Kč
Demontáž lepeného obkladu kuchyň - vícepráce	2,50	m2	315 Kč	788 Kč
Demontáž kuchyně - vícepráce	1,00	kpl	3 572 Kč	3 572 Kč
Přesun hmot vč. likvidace odpadu v objektech v do 24 m	1,00	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>9 918 Kč</b>

<b>Sádkartónové konstrukce</b>				
SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB - nad prosklenými příčky - chybí v původní CN	4,96	m2	1 350 Kč	6 696 Kč
Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	-70,50	m2	580 Kč	-40 890 Kč
Podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	-74,03	m2	790 Kč	-58 480 Kč
SDK podhled desky 2x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - záměna oproti kazetovému stropu	70,50	m2	1 350 Kč	95 175 Kč
Výdřeva pro plátno, projektor, závěs, rack - chybí v původní CN	1,00	kpl	4 286 Kč	4 286 Kč
Přeslechová stěna - vata UNI - chybí v původní CN	1,00	kpl	7 858 Kč	7 858 Kč
Revizní dvířka 40x40cm pro VZT - chybí v původní CN	1,00	kpl	3 572 Kč	3 572 Kč
Přesun hmot vč. likvidace odpadu v objektech v do 24 m	1,00	kpl	1 966 Kč	1 966 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>20 193 Kč</b>

<b>Malby/Natěry</b>				
Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	-26,00	m2	95 Kč	-2 470 Kč
Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - chybí v původní CN	43,00	m2	95 Kč	4 085 Kč
Jednonásobné černé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - vícepráce	26,00	m2	358 Kč	9 308 Kč
Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn - obklad kuchyně - vícepráce	1,00	kpl	1 500 Kč	1 500 Kč
Přesun hmot vč. likvidace odpadu v objektech v do 24 m	1,00	kpl	1 193 Kč	1 193 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>13 616 Kč</b>

<b>ELE - Silno, Slabo, Světidla</b>				
Příplatek za chybějící 2x datové a 2x HDMI zásuvky v polože:	1,00	kpl	2 858 Kč	2 858 Kč
Nové podlahové krabice = "Podlahová krabice (náplň: 4x zásuvka 230V/16A + přímé HDMI), kompletní				
Vedení slaboproudu pro datové zásuvky ve stěnách a v podlaze - chybí v původní CN	50,00	m	58 Kč	2 900 Kč
Propojení HDMI kabelem TV s krabicí v podlaze v místnosti 4.02 - chybí v původní CN	5,00	m	138 Kč	690 Kč
Propojení HDMI kabelem TV s krabicí v podlaze v místnosti 4.03 - chybí v původní CN	5,00	m	138 Kč	690 Kč
19" RACK (RBA-AS4 9U/400 mm) - vícepráce	1,00	ks	4 625 Kč	4 625 Kč
Smart Switch - 16 ks portový - vícepráce	1,00	ks	3 750 Kč	3 750 Kč
19" RACK + Switch montáž včetně propojení - vícepráce	1,00	kpl	7 858 Kč	7 858 Kč
Nové vedení slaboproudých rozvodů - vícepráce (vedeno pod stropev o patro níž a vyvedeno v novém místě napojení do nového RACKu, včetně proměření datových struktur)	1,00	kpl	6 429 Kč	6 429 Kč
Světidla do rastrového podhledu (600/600) - referenčně "LED světlo, světelný tok ze světla 7600lm, příkon světla 55W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, index podání barev Ra>80, IP65, s elektronickým předřadníkem - nahrazeno, viz studie osvětlení	-20,00	ks	3 100 Kč	-62 000 Kč
Montáž nahrazených světel	-20,00	ks	1 020 Kč	-20 400 Kč



PLAN

## Změnový list č.1 při realizaci fitoutu pro společnost Městská část Praha 22

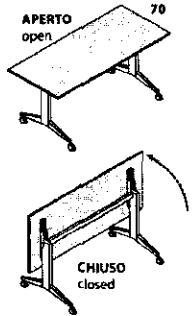

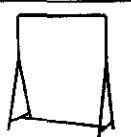

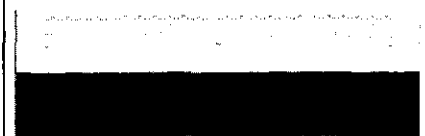

Název výrobku	Množství	Měrná jednotka	Provozní cena za Mě bez DPH	Provozní cena celkem bez DPH
Downlight MONI LED C 5W 400lm 3000K IP20 38° bílá - nahrazeno, viz studie osvětlení	-4,00	ks	1 100 Kč	-4 400 Kč
Montáž nahrazených svítidel	-4,00	ks	830 Kč	-3 320 Kč
Svítilno zavěšené kruhové LED23270853 - LED2 SATURN 80 P-Z, B 80W 2CCT 3000K / 4000K - nestmívatelné - náhrada za světla do kazetového podhledu	3,00	ks	9 306 Kč	27 918 Kč
Svítilno zavěšené kruhové LED23270753 - LED2 SATURN 60P-Z, B 50W 2CCT 3000K / 4000K - nestmívatelné - náhrada za světla do kazetového podhledu	2,00	ks	6 917 Kč	13 834 Kč
Svítilno přisazené LED21150443 LED2 TUBUS A, B 9W, stropní černé 4000K - LED2* - nestmívatelné - náhrada za světla do kazetového podhledu	18,00	ks	1 479 Kč	26 622 Kč
svítidlo zapuštěné LED22150543 LED2 SPOT B, B 9W zapustné černí 4000 K - LED2* - nestmívatelné - náhrada za Downlight MONI	5,00	ks	914 Kč	4 570 Kč
Montáž nově navržených svítidel	28,00	ks	858 Kč	24 024 Kč
Výchozí revize nově instalovaných silových zásuvek - chybí v původní CN	1,00	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
Přesun hmot vč. likvidace odpadu v objektech v do 24 m	1,00	kpl	1 486 Kč	1 486 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>46 134 Kč</b>

VZT/CHLZ				
Doplnění rozvaděče - nerealizovalo se, nebylo potřeba	-1,00	kpl	19 000 Kč	-19 000 Kč
Kabeláže silno i slaboproudu, nové termostaty na stěnu - změna výměry	-8,00	m	1 200 Kč	-9 600 Kč
Prostorový termostat Nea HCT 230 V - nerealizovalo se, použil se stávající termostat	-2,00	ks	4 200 Kč	-8 400 Kč
Rozdělení regulace na dvě místnosti = samostatné ovládání pro každou místnost - technologicky neproveditelné, zachovala se stávající jednotka	-2,00	ks	27 000 Kč	-54 000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>-91 000 Kč</b>

Podlahové krytiny				
Vysávání podkladu - chybí v původní CN	85,70	m2	22 Kč	1 885 Kč
Soklování vč. Plastové lišty gardinia s vloženým páskem koberce, barva lišty: bílá - chybí v původní CN	30,00	m	50 Kč	1 500 Kč
Soklování vč. Plastové lišty gardinia s vloženým páskem koberce, barva lišty: bílá - chybí v původní CN	10,00	m	65 Kč	650 Kč
D+M přechodové lišty - chybí v původní CN	2,00	m	643 Kč	1 286 Kč
Příkplatek za schody - chybí v původní CN	1,00	kpl	3 715 Kč	3 715 Kč
Dobetonávka po vybourané přičce - chybí v původní CN	1,00	kpl	3 286 Kč	3 286 Kč
Přesun hmot vč. likvidace odpadu v objektech v do 24 m	1,00	kpl	982 Kč	982 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>13 304 Kč</b>

Truhlářské konstrukce				
Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m - nebylo potřeba výměny	-9,00	m	220 Kč	-1 980 Kč
parapet plastový vnitřní - š 300mm, dekor - nebylo potřeba výměny	-9,00	m	480 Kč	-4 320 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>-6 300 Kč</b>

Změnový list č. 2 při realizaci fitoutu pro společnost Městská část Praha 22

Zasedací místnost						
Jednací stůl		stůl jednací bílý 700/1400/735-bílá kovová podnož a rohový, deska LTD 18 mm bílá	-10	ks	5 900 Kč	-59 000 Kč
Jednací stůl se sklápnou deskou 700x1400x735 mm - záměna za pevné stoly		jednací stůl se sklápnou deskou na kolečkách, deska barvy bílá, podnož černá	10	ks	10 890 Kč	109 900 Kč
Barový stůlek		stůl barový pr. 800/1100-antracit, kovová/řetěvová podnož kruhového typu PEDRALI deska LTD 18 mm antracit	-2	ks	5 900 Kč	-11 800 Kč
Barový stůlek - záměna za barový stůlek na centrální podnoži		barový stůlek, materiál: trubka ocelová, nerez průměr 20 mm, vrchní ocelová deska průměr 200 mm. Barva - antracit RAL 7021 MAT	2	ks	4 830 Kč	9 660 Kč
Šatní tyč na oblečení		šatní tyč 1220/1800/500 mm, samostatně stojící šatní tyč, mobilní na kolečkách, černá	-1	ks	3 400 Kč	-3 400 Kč
Šatní stojan na oblečení - náhrada za šatní tyč		šatní tyč samostatně stojící šatní tyč, barva - černá	1	ks	1 890 Kč	1 890 Kč
Věšák		voňě stojící věšák v. 1800 mm- kovový, barva - stříbrná	2	ks	2 900 Kč	5 800 Kč
Židle jednací/přesedavá na kolečkách		židle jednací/přesedavá na kolečkách- černá na bílé podnoži	-24	ks	5 200 Kč	-124 800 Kč
Trillo Pro - zasedací židle - náhrada za jednací židli		točná židle, černá barva křídla - plastové komponenty barvy černé, plastový opěrák s čalouněným panelem, samostatně stojící, synchronizace, nastavitelná výška sedla, pátramenný kříž barvy černé, otočnou židli barvy - třířivá kategorie II, čísla 64013	24	ks	5 920 Kč	142 080 Kč
Akustický obklad za TV v místnosti 4.03 rozměr 1400x2800mm		PODKLADNÍ DESKA: recyklovaný akustický PET panel 600x3000mm, 0,9mm, černá LAMELY: černá MDF, 8,25mm, v.12mm ROZTEČ LAMEL: 25mm POVRCH LAMEL: lak matný UCHYCENÍ: lepeno	1	ks	24 929 Kč	24 929 Kč
Akustický obklad za TV místnost 4.02 rozměr 2000x2800mm		PODKLADNÍ DESKA: recyklovaný akustický PET panel 600x3000mm, 0,9mm, černá LAMELY: černá MDF, 8,25mm, v.12mm ROZTEČ LAMEL: 25mm POVRCH LAMEL: lak matný UCHYCENÍ: lepeno	1	ks	27 530 Kč	27 530 Kč

Cena celkem za materiálu bez DPH 122 789,08 Kč  
 Základ pro DPH 21% 122 789,06 Kč  
 DPH 21% 25 785,69 Kč  
 Cena celkem za nabídkou včetně DPH 148 574,69 Kč  
 Uvedené rozměry jsou šířka hloubka výška.

Cena celkem zahrnuje architektonické řešení, dopravu a pojištění přepravy, montáž včetně likvidace obalového materiálu.  
 Cenová nabídka je platná 1 měsíc od data vypracování.

V Praze dne 20.07.2022

Martha Kapucian | Project Manager  
 SPACE PLAN, spol. s r.o.  
 Kvoletská 2410/2, 149 00, Praha 11 - Chodov  
 M +420 724 270 822, I T +420 724 147 410  
 e-mail: kapucian@spaceplan.cz | www.spaceplan.cz