

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ č. 793/BD/2021

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:70 89 11 68
zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 04 Sokolov
zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace
IČO:70 94 70 23
DIČ:CZ 70947023
odp. pracovník: [REDAKCE], tel.: 602190587
bankovní spojení:č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční Banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen „*budoucí dárce*“)

a

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: Ing. Martin Kalina, starosta města
IČO:00 25 40 61
DIČ:CZ 00254061
odp. pracovník: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE]
jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „*budoucí obdarovaný*“)

(společně jako „*účastníci smlouvy*“)

I.

1. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem veřejného osvětlení, stavby okružní křižovatky a vegetačních úprav provedených v rámci stavby „II/230 Silniční obchvat Mariánské Lázně“.
 - a) Součástí vybudované okružní křižovatky je středový kruh, včetně vegetačních úprav na něm provedených, který je umístěn na pozemkové parcele p.p.č. 344/3, ostatní plocha (zeleň) o výměře 730 m², zapsané na LV č. 1109 pro k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Jedná se o část stavebního objektu SO 103 Okružní křižovatka sil. II/230 a III/211 4, a část stavebního objektu SO 813 Vegetační úpravy, viz Příloha č. 1.
 - b) Veřejné osvětlení je definováno vydaným územním souhlasem Stavebního úřadu Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. STAV/21/1874/Bá ze dne 03.06.2021,

dokumentací skutečného provedení stavby – část Veřejné osvětlení okružní křižovatky SO 103, viz Příloha č. 2, a obsahuje zejména 6 stožárů veřejného osvětlení s výložníkem 1500 mm, na kterém jsou instalována svítidla LED SATHEON S-U 70W, kabelový rozvod včetně chrániček pod jednotlivými větvemi okružní křižovatky a rozvaděč veřejného osvětlení s hlavním jističem MO 16/1 A, 230V a s elektroměřovou skříní.

(společně části dle písm. a) a b) dále jen „*předmět daru*“)

2. *Předmět daru* byl zřízen v rámci stavby: „II/230 Silniční obchvat Mariánské Lázně“ realizované z dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „*předmětná stavba*“). *Předmětná stavba* je specifikována projektovou dokumentací DSPS - SO 103 Okružní křižovatka silnice II/230 a III/211 4, Veřejné osvětlení okružní křižovatky SO 103 ve vydaném územním souhlasu SO 103 - VO ze dne 03.06.2021 a DSPS – SO 103 Okružní křižovatka silnic II/230 a III/211 4, vydaném stavebním povolení SO 103 – OK ze dne 11.04.2018 a kolaudačním souhlasu s opravou zřejmých nesprávností ze dne 01.09.2021, viz Příloha č. 3, kdy s těmito dokumenty jsou obě smluvní strany náležitě obeznámeny.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít v budoucnu darovací smlouvu o níže uvedeném obsahu (viz čl. III) a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

III.

Obsah darovací smlouvy

1. Budoucí dárce se zavazuje, že budoucímu obdarovanému daruje *předmět daru* a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Budoucí obdarovaný se zavazuje od budoucího dárce *předmět daru* do svého výlučného vlastnictví převzít ve stavu, jak bude stát a ležet, a to i se všemi případnými právními vadami, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právy třetích osob, váznoucích na *předmětu daru*.

IV.

Podmínky uzavření darovací smlouvy

1. Smluvní strany se současně zavazují, že darovací smlouvu o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy uzavřou k výzvě kterékoliv ze stran této smlouvy nejpozději do 10 měsíců od splnění následujících podmínek:

- uplyne doba udržitelnosti projektu (předmětné stavby) v délce 5 let, uvedená v projektu „II/230 Silniční obchvat Mariánské Lázně“ realizované z dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Smluvní strany prohlašují, že s předmětným projektem jsou v potřebném rozsahu seznámeny a že doba udržitelnosti předmětného projektu z tohoto dokumentu výslovně vyplývá.

2. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít darovací smlouvu o obsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy ani k dodatečně písemné výzvě budoucího dárce:

- a) je budoucí dárce oprávněn se u soudu domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud v souladu s § 1787 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
- b) je budoucí obdarovaný povinen uhradit budoucímu dárci smluvní pokutu ve výši 10% z účetní ceny předmětu daru (příp. jeho části), zjištěné ke dni porušení závazku budoucím obdarovaným, přičemž povinnost budoucího obdarovaného k náhradě vzniklé újmy budoucímu dárci tím není dotčena. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy učiněné k její úhradě.

V. Údržba předmětné stavby

1. Počínaje dnem uzavření smlouvy je budoucí obdarovaný povinen bezúplatně provádět na své náklady běžnou letní i zimní údržbu *předmětu daru* v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou MD ČR č. 104/1997 Sb. v platném znění. Dále je budoucí obdarovaný povinen na své náklady hradit elektrickou energii pro veřejné osvětlení, které je předmětem daru, a za tímto účelem přehlásit na budoucího obdarovaného Smlouvu o sdružených sazbách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0202052946 (viz Příloha č. 4).
2. Ke dni uzavření smlouvy také dojde mezi odpovědným pracovníkem budoucího dárcce a odpovědným pracovníkem budoucího obdarovaného k technickému předání předmětu daru formou písemného předávacího protokolu. V rámci tohoto předání bude odpovědnému pracovníkovi budoucího obdarovaného předána kompletní dokumentace k předmětu daru, tj. zejména dokumentace skutečného provedení stavby veřejného osvětlení, souhlas s užíváním stavby, příslušná revize, geodetické zaměření a dílčí závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací.
3. Budoucí obdarovaný se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit budoucímu dárci v plném rozsahu škodu v případě porušení jeho povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy a vzniku škody na majetku budoucího dárcce a dále škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém jí byl těmto osobám povinen uhradit budoucí dárce.

VI.

Budoucí dárce prohlašuje, že dle ustanovení § 18 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) byl záměr budoucího dárcce darovat předmět daru budoucímu obdarovanému zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce Karlovarského kraje a že v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 255/06/22 ze dne 20.6.2022 rozhodlo o převodu předmětu daru budoucímu obdarovanému.

VII.

Budoucí obdarovaný opatřuje tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem této smlouvy stvrzuje, že v souladu ustanovením § 85

písm. a) zákona o obcích přijetí předmětu daru schválilo usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/518/21. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního úkonu obce byly splněny.

VIII.

1. Obsah této smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných smluvních stran.
5. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna budoucím dárcem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situace stavby SO 103

Příloha č. 2 - Územní souhlas č.j. STAV/21/1874/Bá Veřejné osvětlení
- Situace Veřejné osvětlení

Příloha č. 3 - Kolaudační souhlas č.j. STAV/21/2108/Bá a Oprava zřejmých nesprávností č.j. STAV/21/3065/Bá

Příloha č. 4 - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0202052946

V Sokolově:

V Mariánských Lázních: 8.8.2022

budoucí dárcem:

budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

.....
Ing. Martin Kalina
starosta Města Mariánské Lázně

Za správnost: [REDACTED]