

# Smlouva č. 2212

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1

se sídlem Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Tomčalou

IČ : 481 338 33

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1. 1. 1993

Bankovní spojení a č. účtu:

(dále jen **POSKYTOVATEL**)

a

**Produkce DVA s.r.o.**, se sídlem Libušina 228/2, Pod Clivínem, 794 01 Krmov,

zapsaná v OR: sp.zn. C 85015 vedená u Krajského soudu v Ostravě od 31. 12. 2014

DIČ: CZ03677249, IČ: 03677249,

Bankovní spojení:

zastoupená jednatelem Janem Zbořilem

(dále jen **PRODUKCE**)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

### 1. Obecná ustanovení:

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět či objekt do dočasného užívání produkci, ať už jako vlastník níže uvedeného předmětu či objektu z titulu vlastnického práva, na základě plné moci, nebo jako nájemce níže uvedeného předmětu či objektu na základě souhlasu s dalším pronájmem pronajímatele níže uvedeného předmětu či objektu. Poskytovatel ručí produkci, že je vlastníkem, oprávněným zástupcem vlastníka, nebo nájemcem níže uvedeného předmětu či objektu oprávněným na základě souhlasu pronajímatele k dalším pronájmům níže uvedeného předmětu či objektu. A že poskytovatel má plné právo uzavřít tuto smlouvu a udělit práva zde uvedená. Poskytovatel si je vědom povinností nahradit škodu vzniklou produkcí porušením závazku plynoucího z výše uvedeného odstavce.

### 2. Předmět a účel užívání:

**Předmětem či objekt užívání je**

**Název:** Prostor před vstupem do školy, velká tělocvična a její šatna s WC, kabinet Tv a chodba a kumbál u kabinetu, pódium malé tělocvičny, třída 4. C v přízemí vedlejší budovy, ředitelna a sborovna školy s chodbou, školní jídelna s bufetem a fyzikální třída.

**Adresa: Bílá 1784/1, Praha 6 - Dejvice**

(včetně obce, ulice a čísla popisného)

**Účel:** Tvorba zvukově obrazového, nebo obrazového snímku pro televizi Prima „Malá velká ryba“

### 3. Doba užívání:

**Datum:** od středy 10.8.2022 do středy 24.8.2022 mimo 13. a 20.8.2022 dle rozpisu

**celkem dní natáčení: 13:**

10.8. ředitelna, před školou (7-19)

11.8. před školou, záchody, fyzikální třída, sborovna, horní tělocvična, školní třída a před školou (8-20)

12.8. před školou, školní chodba, bufet (7-18)

14.8. před školou, tělocvična, chodba (8-20)

15.8. tělocvična, před tělocvičnou (7-19)

16.8. tělocvična (7-19)

17.8. tělocvična (8-20)

18.8. tělocvična, chodba (7-19)

19.8. tělocvična před tělocvičnou, před školou, kumbál u tělocvičny (15-03) noční

21.8. tělocvična, kumbál u tělocvičny (8-19)

22.8. tělocvična (7-13)

23.8. tělocvična (7-19)

24.8. tělocvična, šatna (7-19)

Pokud by bylo nutné sjednanou dobu užívání prodloužit nebo změnit a to zejména v závislosti na podmínkách počasí, nebo změnách harmonogramu produkce, je to možné pouze se souhlasem vlastníka a to za stejných podmínek a poměrnou úhradou.

4. **Cena za užívání: 15 000,-Kč/den**  
Cena celkem 195 000,- Kč včetně DPH

**Splatnost:**

- a) Nájemné je splatné po skončení trvání doby nájmu. Nájemce (Produkce) zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy na základě Pronajímatelem) vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 10 dnů od doručení nájemci.
- b) V ceně za užívání je zahrnuta jak odměna za poskytnutí předmětu či objektu užívání pro sjednaný účel užívání, tak i za poskytnutí níže uvedené licence.
- c) Pronajímatel (Poskytovatel), který je plátcem DPH, se na základě této smlouvy zavazuje nájemci (Produkcí) vystavit řádný daňový doklad a to nejpozději do 5 dní po skončení natáčení.

5. **Podmínky užívání a licence:**

Za řádnou a hodnotnou protihodnotu poskytovatel tímto výslovně uděluje produkci a zaměstnancům produkce, jejím zástupcům, nezávislým producentům, smluvním dodavatelům a dodavatelům vstoupit a používat předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro účely pořizování a tvorby zvukově obrazového nebo obrazového snímku, pro účely fotografování a zaznamenávání určitých scén po dobu užívání dle této smlouvy.

Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že Produkce je výhradním nositelem autorských práv a že může a nemusí komerčně využívat pořizovaný záznam prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez časového a místního omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.

Produkce může umístit veškeré potřebné zařízení a vybavení, včetně dočasných scén na předmět či objekt užívání dle této smlouvy a zavazuje se výše uvedené po dokončení práce plně odstranit a ponechat předmět či objekt užívání dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém byl předán s ohledem na přiměřené opotřebení vyplývající z výše uvedeného použití. Produkce má právo pro potřeby natáčení provést na předmětu či objektu užívání drobné úpravy s povolením Poskytovatele a je povinna po skončení doby užívání dát do původního stavu. Znak a nápisy předmětu či objektu užívání dle této smlouvy mohou, nicméně nemusí, být odstraněny nebo měněny. Jsou-li odstraněny nebo vyměněny, musí být nainstalovány zpět na své místo.

Produkce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu či objektu užívání a zavazuje se odškodnit poskytovatele a ochránit je před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně produkce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.

Produkce je povinna zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Poskytovatele, je Produkce povinna uhradit Poskytovateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii.

Všechna práva jakéhokoli druhu na veškeré fotografie, hudební videa, zvukově obrazové nebo obrazové snímky a zvukové nahrávky provedené podle této smlouvy budou a zůstanou uděleny společnosti a jejím následníkům a držitelům licence a žádný vlastník nebo jakákoli strana mající nyní nebo poté podíl na uvedeném majetku nebude mít žádné právo podniknout kroky vůči společnosti nebo jiné straně vyplývající z použití snímků.

Produkce se může kdykoli rozhodnout nepoužít předmětu či objektu užívání a žádná ze smluvních stran nebude mít žádné povinnosti vyplývající z této smlouvy. K tomu, aby mohla produkce použít předmět či objekt užívání dle této smlouvy pro zde uvedený účel není zapotřebí dalšího povolení.

6. **Daňová povinnost:**

Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom a splní povinnost plynoucí mu z daňových předpisů České republiky, zejména že příjem plynoucí mu z této smlouvy řádně přizná a zdaní u příslušného správce daně.

7. **Doložka důvěrnosti:**

Poskytovatel a produkce berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá ujednání mezi poskytovatelem a produkcí obsažená v této smlouvě nebo z této smlouvy plynoucí, jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou sdělovány, poskytovány nebo zpřístupněny třetím osobám (s výjimkou povinností plynoucích poskytovateli nebo produkci ze zákona) pod sankcí náhrady škody vzniklé poskytovateli nebo produkci porušením tohoto závazku.

8. **Obecné:**

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. Pokud není stanoveno jinak řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. **Zvláštní ustanovení:**

Produkce se zavazuje, že v době natáčení závažným způsobem nenaruší volný průchod osob do budovy a z budovy a případná omezení budou na nezbytně nutnou dobu.

V Praze dne: 8.8.2022

.....  
přípis - POSKYTOVATELE

.....  
přípis - PRODUKCE