

Zhotovitel:

**comfort**® a.s.  
sdružení

Comfort sdružení a.s.  
Domažlická 45  
318 00 Plzeň

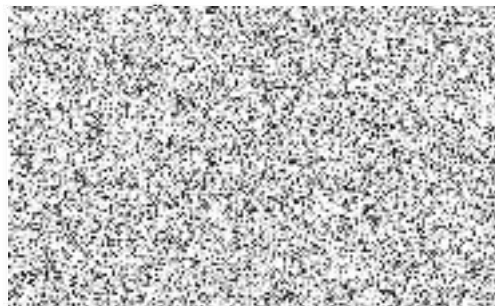
zastoupený: Ing. Milanem Šnajdrem  
IČO: 61171077  
DIČ: CZ61171077  
bankovní spojení: KB Plzeň - město  
č. ú.: 4813660207/0100  
Krajský soud v Plzni,  
OR oddíl B, vložka 424

Odpovědní pracovníci zhotovitele:

a) zástupce pro věci smluvní a technické

b) zástupce pro technické věci

c) odpovědný zástupce na stavbě



Objednatel:

**Státní energetická inspekce**  
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2  
IČ: 61387584  
Prostřednictvím Ing. Pavla Gebauera

Odpovědní pracovníci objednatele:

- a) zástupce pro věci smluvní
- b) zástupce pro věci technické
- c) odpovědný zástupce na stavbě



## I. Předmět smlouvy

---

Zhotovitel zajistí dodávku a montáž klimatizace v rozsahu cenové nabídky č. 22NA00535 ze dne 21. 6. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí díla je dodávka vč. dopravy pojištěného zboží na místo stavby, montáž, montážní materiál, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

### Místo montáže:

Státní energetické inspekce  
Rejskova 3, 3.NP  
Plzeň

## II. Dodací lhůta

---

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech.

Zahájení: 30. září 2022  
Předání díla: 31. říjen 2022

Termín dokončení zakázky je podmíněn včasnou dodávkou zařízení Altherma DAIKIN od společnosti Daikin Airconditioning Central Europe s.r.o., Budějovická 778/3a CZ 140 00, Praha 4 – Michle.

V případě prodloužení termínu ze strany výše uvedené společnosti bude objednatel informován o novém termínu a v případě nesouhlasu může odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční kompenzaci.

## III. Povinnosti smluvních stran

---

### Zhotovitel se zavazuje:

- 1) provést dílo dle čl. I a II této smlouvy, v kvalitě odpovídající obdobným zařízením,
- 2) že dílo v čase odevzdávání objednateli, jakož i po stanovenou dobu záruky dle čl. VIII, odst. 5 bude mít vlastnosti odpovídající platným předpisům, zejména technickým normám,
- 3) provést po ukončení montáže hrubé úklidové práce.

**Objednatel se zavazuje:**

- 1) zajistit pro práce zhotovitele možnost odběru el. energie.
- 2) řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Řádným dokončením díla se rozumí odstranění vad a nedodělků (dle čl. VIII, odst. 3 této SoD).

**IV. Stanovení ceny a platební podmínky**

- 1) Domluvená smluvní cena byla stanovena ve výši **193.510,- Kč** bez DPH. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit smluvní cenu po dokončení díla a odstranění všech závad a nedodělků v termínu do 30-ti dnů po obdržení konečné faktury.
- 3) V případě, že bude dodávka, nebo její část dokončena, a splnění díla, či zprovoznění dodávky budou bránit překážky na straně objednatele, bude dodávka, nebo její realizovaná část vyfakturována. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 30-ti dnů na číslo účtu 4813660207/0100.

**V. Zvláštní ujednání**

Objednatel bere na vědomí, že sjednané zboží je specifické, nikoli běžně použitelné a proto, v případě zmaření účelu této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vznikne zhotoviteli škoda ve výši rovné ceně sjednaného zboží a ušlého zisku, případně dalších nákladů, kterou se objednatel zavazuje uhradit.

**VI. Finanční záruky**

- Objednatel čestně prohlašuje,**
- 1) že má dostatek finančních prostředků k zaplacení kupní ceny ve sjednaných termínech, a že neupřednostní jiného věřitele na úkor dodavatele
  - 2) že vlastnoruční podpis na tuto kupní smlouvu dává oprávněná osoba (osoby)

**Zhotovitel čestně prohlašuje,**  
že na majetek firmy zhotovitele nebyl prohlášen konkurz nebo nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo firma není v likvidaci nebo ji nepřipravuje.

## VII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nesplnění termínu provedení díla, tj. ukončení všech prací dle smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nezprovozněného zařízení za každý den prodlení. Podmínkou závazku čl. VII odst. 1 je včasná dodávka zařízení Altherma DAIKIN od společnosti Daikin Airconditioning Central Europe s.r.o., Budějovická 778/3a CZ 140 00, Praha 4 – Michle.
- 2) V případě nesplnění závazku dle čl. IV. je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení v plnění závazků dle čl. IV. odst. 2 má zhotovitel právo provést úpravu na zařízení tak, aby nebylo provozuschopné do doby finančního vyrovnání, případně odstoupit od smlouvy a zařízení demontovat.
- 4) V případě prodlení v plnění závazků dle čl. III na straně objednatele má zhotovitel právo prodloužit dodací lhůtu dle čl. II o dobu prodlení.
- 5) Smluvní pokutu uhradí povinná strana na základě řádného vyúčtování předloženého stranou oprávněnou, doloženého příslušnými průkaznými doklady.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly prokazatelně způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na použití podkladů trval.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli a za vady vzniklé v záruční době. Pro případ existence vady díla má právo objednatel požadovat a zhotovitel má povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 3) Zjevné vady a nedodělky, zjištěné při odevzdávání díla, odstraní zhotovitel do dohodnutého termínu nebo do 30 dnů ode dne písemného uplatnění objednatel.
- 4) Případnou reklamaci skryté vady díla je objednatel povinen písemně uplatnit u oprávněného zástupce zhotovitele a to neprodleně po zjištění vady. Zhotovitel do 30 dnů od obdržení reklamace vzniklou vadu odstraní. V případě, že nebude možné v tomto termínu vadu odstranit, zhotovitel neprodleně svolá reklamační jednání za účasti smluvních stran, kde se stanoví konečný termín odstranění vady. V případě ev. sporu o uznání skryté vady se smluvní strany zavazují podřídit stanovisku příslušného oprávněného soudního znalce a na nákladech posudku se podílet rovným dílem.
- 5) **Záruční doba** v rámci čl. I je **36 měsíců**. Záruční doba počíná dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí díla. Záruční podmínky budou součástí předávacích protokolů.

## IX. Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není ve smlouvě dohodnuta, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších souvisejících předpisů.
- 2) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně přijatými písemnými dodatky - výslovně za dodatky označenými, průběžně číslovanými a

- podepisovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků se objednatel a zhotovitel zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu.
- 3) Veškerá korespondence týkající se smlouvy, zejména jejího plnění a případných změn či dodatků musí být druhé straně zaslána doporučeným dopisem (nebo jinak hodnověrným způsobem) a opatřena podpisy osob oprávněných. Toto nevyklučuje osobní předání korespondence.
  - 4) Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních orgánů či zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor u soudu. Smluvní strany se dohodly, že tímto soudem je místně příslušný soud se sídlem v místě sídla zhotovitele.
  - 5) Právní neúčinnost jednotlivých částí této smlouvy nezprošťuje objednatele povinností a práv celé smlouvy. Eventuální neplatnost některého ustanovení těchto obchodních podmínek nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
  - 6) Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vyznat o změnách svého obchodního jména a adresy, jakož i o případném přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt. Změna obchodního jména bude uvedena v dodatku ke smlouvě.
  - 7) Změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy, budou uvedeny v dodatku ke smlouvě.
  - 8) Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na jiný subjekt.
  - 9) V případě nedodržení podmínek dle čl. III., odstavec "objednatel se zavazuje" si zhotovitel vyhrazuje právo o příslušnou dobu posunout termín ukončení prací dle čl. II. této smlouvy.
  - 10) Zhotovitel prohlašuje, že smluvní dokumenty tvořící tuto smlouvu neobsahují žádné údaje, které by bylo možno považovat za obchodní tajemství, a jako takové mohou být v plném rozsahu zveřejněny za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). K tomu dává zhotovitel svůj výslovný souhlas.
  - 11) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vložení do registru smluv provede objednatel. K tomu dává zhotovitel výslovný souhlas.

## X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podepsání. Smlouva byla podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž obě znění mají stejnou platnost. Smlouva obsahuje šest stran a dvě přílohy cenové nabídky.

S uvedenými údaji obě strany souhlasí.

V Plzni dne 3.8.2022

**comfort**<sup>®</sup>  
sdužení  
Domažlická 45, 318 00 PLZEŇ  
Tel.: 377 382 380,  
Fax: 377 382 385

**Za zhotovitele:**

**Comfort sdužení a.s.**  
**Ing. Milan Šnajdr**  
předseda představenstva a.s.

ČKÁ INSPEKCE  
Praha 2

**Akce: Dodávka a montáž klimatizace**

<b>Rozpočet: 4x vnitřní jednotka / 1x venkovní jednotka</b>					
Zařízení	DAIKIN		množství	dodávka	cena celkem
Venkovní jednotka DAIKIN	4MXM68N9	ks	1	57 458	57 458
Vnitřní nástěnná jednotka DAIKIN	FTXM25R	ks	2	12 779	25 558
Vnitřní nástěnná jednotka DAIKIN	FTXM20	ks	2	11 697	23 394
Potrubí chladiva včetně izolace a komunikačního kabelu		kpl	1	30 200	30 200
Odvod kondenzátu ( samospádem)		kpl	1	7 200	7 200
Plastová lišta pro zakrytí potrubních rozvodů		kpl	1	8 100	8 100
Prostupy		kpl	1	2 600	2 600
Konzola		ks	1	4 500	4 500
<b>Ostatní náklady</b>					
Silový přívod pro venkovní jednotku		kpl	1	8 500	8 500
Montáž, montážní materiál, komplexní zkouška, doprava		kpl	1	26 000	26 000
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>193 510</b>
<b>DPH</b>	<b>21%</b>				<b>40 637</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>					<b>234 147</b>

Priloha č. 2

40.  
rt sdružení a.s.

22NA00535

**comfort** a.s.  
sdružení

Comfort sdružení a.s.  
Domažlická 45  
318 00 Plzeň

IČ: 61171077  
DIČ: CZ61171077  
Telefon: 377382380  
E-mail: comfort@comfort-as.cz  
www.comfort-as.cz



Odběratel: IČ: 61387584  
DIČ:

**Státní energetická inspekce  
Gorazdova 1969/24  
120 00 Praha**

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00535  
Zakázka č.:  
Datum zápisu: 21.06.2022  
Platno do:

Konečný příjemce:

**Dodávka a montáž klimatizace**

**MÍSTO PLNĚNÍ:**

3. NP budovy Státní energetické inspekce, Rejskova 3, Plzeň

**DODACÍ TERMÍN:**

září 2022 ( za předpokladu závazné objednávky do 31.7.2022)

**PŘÍLOHA ZAKÁZKY:**

výkazy výměr.

**ZÁRUČNÍ DOBA:**

na zařízení DAIKIN 36 měsíců

**ROZSAH PLATNOSTI:**

Uvedené ceny zahrnují dodávku a montáž zařízení vč. dopravy pojištěného zboží na místo stavby, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

**SERVIS**

Servisní služby zajišťuje naše firma v záruční i pozáruční době. V případě podpisu servisní smlouvy se servisní technik dostaví do 24 hodin od nahlášení závady. Na základě vzájemné dohody s uživatelem může naše firma také zajišťovat pravidelnou kontrolu či údržbu zařízení. Rozsah se stanovuje podle požadavků uživatele.

S pozdravem

Vystavil: 