

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing.Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, 501 52

Bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

Číslo účtu: 5307-511/0100

variabilní symbol: 903431

IČO: 25282174

DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Pozemkový fond České republiky,
500 02 Hradec Králové

Územní pracoviště Hradec Králové, Haškova 357,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 45 79 70 72

DIČ: 001 - 45797072

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 20/02 ze dne 8.1.2002

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru – garáže č. 9 v Hradci Králové za domem čp. 1237 v ulici Haškova, o celkové ploše 19 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování:

garážování vozidla

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 450,- Kč/m² /rok, tj. 8556,- Kč.

slovy: osmtisícpětsetpadesátšest korun

Měsíční nájemné činí 713,- Kč.

Nájemné bude každoročně k 1.7. valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č.176/93 Sb. ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.

III.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903431**

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a § 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hod. prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 15.1.2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odst. 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. Nájemce vlastním

nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně požárních kontrol a případné revize hasicích přístrojů.

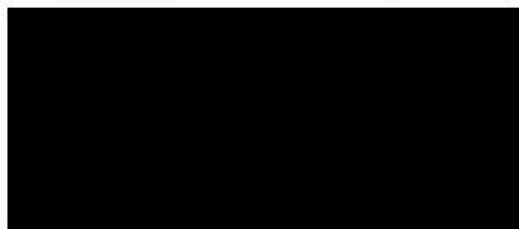
V případě vložených investičních prostředků do majetku města HK bude postupováno podle zásad schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997 č. II. odst. 1-10.

VII.

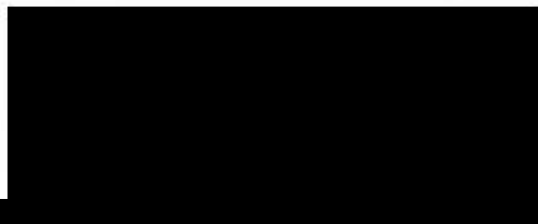
Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 10.1.2002



nájemce



pronajímatel

Smlouvu vyhotovil: Kadlec

L 1228/03

Dodatek č. 1/2009

k nájemní smlouvě na garáž č. 8 v ulici Haškova čp. 1237 v Hradci Králové,
ze dne 10.1.2002.

1228/03

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupeno: Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové
bankovní spojení: 27-315020217/0100
IČ: 64811069
DIČ: CZ64811069

na straně jedné (dále „pronajímatel“)

a

Pozemkový fond České republiky, Haškova 357, 500 02 Hradec Králové
IČ: 45797072

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě v tomto znění:0

I.

Nájemní smlouva ze dne 10.1.2002 se mění následovně:

Text článku II. se nahrazuje novým zněním a tímto se ruší článek III.:

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 450,- Kč/m²/rok, tj. 8 556,-Kč/rok bez DPH, slovy: osmtisícpětsetpadesátšest korun českých. Měsíční nájemné činí 713,-Kč.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem parkovacího místa bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. **Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 848,- Kč.**

Nájemné včetně DPH je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903431.

Při nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou dle Českého statistického úřadu.

MAGISTRAT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ PODATELNA		Zp. přijetí OK
Datum: - 3 - 09 - 2009		Zpracovatel
Č.j. MMH- 136425/019		Číslo/Příloha 1
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

Magistrat mesta HK
Doručeno: 03.09.2009
MMHK/136725/2009
Listy: 1 přílohy:



II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

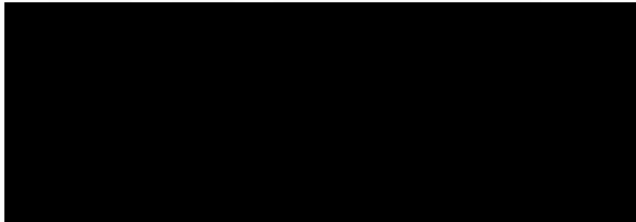
III.

Tento dodatek nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce po podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven v čtyřech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

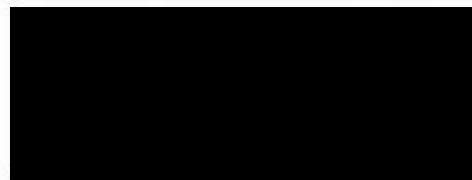
Na důkaz své pravé a svobodné vůle učinit tento právní úkon a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne 18. 08. 2009



Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka

V Hradci Králové dne



nájemce

Vypracovala: Piskorová

Dodatek č. 2/2022

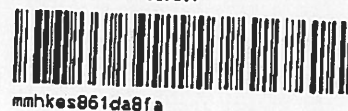
ke Smlouvě o nájmu na garáž č. 8 v ulici Haškova č.p. 1237 v Hradci Králové
ze dne 10.1.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.8.2009
(WD 1/508/2223)

o **Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 08.08.2022
MMHK/144641/2022
I listy: 2 přílohy:
druh: 11/av:



2. **Nájemce:**
ČR - Státní pozemkový úřad
se sídlem Husinecká1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Mgr. Pavlem Škeřikem, ředitelem Sekce provozních činností
IČO: 01312774, není plátce DPH
ID datové schránky: z49per3
(dále jen nájemce)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 1/508/2223) ze dne 10.1.2002 (dále jen „smlouva“) garáže č. 8 v ulici Haškova č.p. 1237 v Hradci Králové o celkové ploše 19 m² pro garážování vozidla se na základě Dokladu o zřízení organizační složky státu ze dne 8.1.2013, č.j.: 998/2013-MZE-12151, **mění označení nájemce a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. změna inflační doložky** takto:

A.

2. **Nové označení nájemce:**
ČR - Státní pozemkový úřad
se sídlem Husinecká1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Mgr. Pavlem Škeřikem, ředitelem Sekce provozních činností
IČO: 01312774, není plátce DPH
ID datové schránky: z49per3

čl. II. smlouvy se ve znění pátého odstavce o inflační doložce mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech následujících po podpisu tohoto dodatku, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - ČR - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, IČO: 01312774, ID:z49per3;vymezení předmětu dodatku: v ulici Haškova č.p. 1237, Hradec Králové,
 - cena 42 743,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Praze dne

Nájemce:



Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce Provozních činností
Státního pozemkového úřadu

Vypracovala: Davidová