

**Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

## **Nabídka společnosti S – Invest CZ s.r.o.**

na realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku:

### **„FN Brno – Montovaná hala pro sklad zdravotnického materiálu – projektová dokumentace a realizace stavby“**

Ve 2. kole účastníci zadávacího řízení předkládají předběžné nabídky (včetně ceny a smlouvy) S jednotlivými účastníky zadavatel o předběžných nabídkách jedná. V rámci jednání o předběžných nabídkách lze vyjednávat o ceně, ale také např. o technickém řešení, které by urychlilo a zlevnilo výstavbu.

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách předkládají účastníci zadávacího řízení konečnou nabídku s vyjednanou cenou (konečná nabídka = konečná verze smlouvy).

#### **Námi nabízená doba plnění:**

- Naše lhůta zpracování zadávací dokumentace cca 5 pracovních dnů
- Zpracování čistopisu zadávací dokumentace a zahájení zadávacího řízení ihned po odsouhlasení textů zadávací dokumentace zadavatelem
- Lhůty pro podání žádostí o účast nabídek jsou stanoveny zákonem min. 15 pracovních dnů
- Lhůtu pro podání nabídek stanoví zadavatel cca 3 pracovní dny

Příkládáme termínovník zadávacího řízení, z něhož jsou lhůty patrné. Předpokládané ukončení zadávacího řízení vychází na 11/2022.

#### **Rozsah námi nabízeného plnění:**

- Zpracování všech dokumentů zadávací dokumentace (Zadávací podmínky, Kvalifikační dokumentace, Smlouva o dílo obligatorního charakteru a k tomu pomocné dokumenty sloužící dodavatelům pro zpracování žádosti o účast a předběžných nabídek, jako jsou tabulky a vzory čestných prohlášení)
- Vedení zadávacího procesu, zveřejňování dle zákona

- Zpracování všech protokolů, rozhodnutí a žádostí spojených se zadávacím řízením
- Řešení námitek a návrhů k ÚOHS, případně podnětů k ÚOHS

#### **Naše nabídková cena:**

- Cena realizaci zadávacího řízení **95.000 Kč bez DPH**
- V ceně není zahrnuto řešení námitek a podání k ÚOHS, které účtujeme hodinovou sazbou podle skutečně provedených výkonů – HZS 1.050 Kč bez DPH/hod.
- V nabídkové ceně je zohledněna sleva oproti ceně, kterou bychom za obdobné zadávací řízení účtovali, a to z důvodů možnosti další budoucí spolupráce, bude-li zadavatel s námi poskytovanými službami spokojen

#### **Naše požadavky na upřesnění zadání:**

- Vzhledem k tomu, že místo stavby se nachází v areálu FNB, předpokládáme, že při povolování stavby stavebním úřadem by se mohlo jednat o sloučené územní a stavební řízení. Doporučujeme tuto skutečnost předem projednat se stavebním úřadem, neboť to bude mít vliv na počet stupňů projektové dokumentace, kterou bude muset budoucí zhotovitel zrealizovat (a ovlivní to i nabídkovou cenu a dobu realizace). Pokud v této věci nebude včas jasno, lze zadávací dokumentaci zpracovat tak, aby obsahovala obě varianty řešení (vč. ceny), tj. variantu A pro sloučené územní a stavební řízení a variantu B pro samostatné územní řízení a samostatné stavební řízení.

#### **Naše návrhy na hodnocení předběžných nabídek a nabídek:**

- Doporučujeme hodnocení podle výše nabídkové ceny, o níž lze v JŘSU s účastníky zadávacího řízení vyjednávat.
- Naopak nedoporučujeme vámi navrhované kritérium hodnocení referenčních zakázek, neboť podklady dodavatelů pro takové kritérium musí být přesně doloženy, je časově náročné podklady posoudit a toto kritérium je také zdrojem častých námitek ze strany dodavatelů.

#### **Naše referenční zakázky:**

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení metodou Design&Build nebylo dosud příliš využívanou metodou zadání, sami nemáme příliš mnoho realizovaných zakázek. Veřejné zakázky, které jsme dosud metodou Design&Build zadávali ještě nejsou zcela dokončeny.