

## Specifikace úklidových činností

### Učebny, posluchárny, kanceláře

#### 1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo
- kontrola, případný úklid prostoru a inventáře místnosti, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlité nápoje apod.
- srovnání stolů, lavic a židlí v učebnách
- zhášení světel, zavírání oken a zamykání dveří po ukončení činností
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.)
- čištění tabulí, a to odpovídajícími testovanými chemickými čisticími prostředky

#### 3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- mokré mytí a čištění podlah, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky, anebo vysátí koberce elektrickým vysavačem
- mokré mytí a čištění umyvadel a dřezů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění s vyleštěním vodovodních baterií a zrcadel, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí a čištění znečištěných ploch keramických a dřevěných obkladů a parapetů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré setření kateder, skříní, stolů a lavic včetně vnitřních přihrádek a zbylého inventáře místnosti s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky

#### 1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní s vyleštěním klik a madel, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění keramických obkladů, topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- výměna filců magnetických stěrek tabulí – dle aktuálního stavu

### Sociální zařízení a kuchyňky

#### 1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů, hygienických nádob a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo
- ruční chemické mytí podlah a soklů, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí a čištění umyvadel, dřezů, záchodových mís, včetně prkýnek, výlevek, pisoárů a dalšího příslušenství, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění s vyleštěním vodovodních baterií a zrcadel, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mokré mytí a čištění znečištěných ploch keramických obkladů a parapetů, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky

- kontrola, případné doplnění vonných sítěk do pisoárů, toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla a dezinfekce na ruce do dávkovačů
- kontrola, případný úklid prostoru místnosti, a to od volně ležících papírů, PET láhví apod.
- zhášení světel a zavírání oken po ukončení činností
- hlášení závad (nesvítí světlo, protéká splachovač, ucpaný pisoár apod.)

### 1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní s vyleštěním klik a madel, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění keramických obkladů, topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- chemické odstraňování minerálních nánosů ze záchodových mís, výlevek, umyvadel a pisoárů, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky

## Chodby, schodiště - Magdalény Rettigové 4

### 1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo
- strojové chemické mytí, podlah **chodby v přízemí a v 1. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatele
- ruční chemické mytí **hlavního schodiště z přízemí do 1. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- vysátí koberce - čistící zóny ve vstupním schodišti, v chodbě a na podestě v přízemí
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), tlačítek výtahu, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů
- kontrola, případný úklid prostoru chodeb, schodišť, výtahu a inventáře, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlité nápoje apod.
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic
- zhášení světel, zavírání oken po ukončení činností
- hlášení závad (nesvítí světlo, nejde zavřít okno apod.)

### 3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- strojové chemické mytí, podlah **chodby v suterénu a ve 4. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatele
- **vysátí koberce ve 4. patře** elektrickým vysavačem
- ruční chemické mytí **zadního schodiště z přízemí do 3. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré setření stolů, stolků, křesel a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky

### 2 x týdně (ÚT, ČT)

- strojové chemické mytí, podlah **chodby ve 2. a ve 3. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatele
- ruční chemické mytí **hlavního schodiště z 1. do 2. patra a z 2. do 3. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky

- ruční chemické mytí **evakuačního schodiště ze suterénu do 4. patra a zadního schodiště z 3. do 4. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky

### 1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní, (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností, týká se vstupních dveří, dveří na dvorky) s vyleštěním klik, madel a zábradlí, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění kabiny výtahu (podlaha, stěny, strop, osvětlení), výtahových dveří ve všech podlažích včetně ostění, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky odpovídajícími materiálu povrchů
- vysátí drážek výtahových dveří elektrickým vysavačem
- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.)

### Chodby, schodiště, průjezd, dvůr - Myslíkova 7

#### 1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů na chodbách, výměna mikrotenových pytlů, odnos smíšeného a tříděného odpadu na určené místo
- ruční chemické mytí, podlah **chodeb v přízemí, 1., 2., 3. a 4. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- ruční chemické mytí **schodiště z přízemí do 1. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- vysátí koberce - čistící zóny v přízemí
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), tlačítek výtahu, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů
- kontrola, případný úklid prostoru chodeb, schodišť a inventáře, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlité nápoje apod.
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic
- zhášení světel po ukončení činností
- hlášení závad (nesvítil světlo, nejde zavřít okno apod.)

#### 3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- strojové chemické mytí, podlah **chodby v suterénu a ve 4. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatel
- mokré setření stolů a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- vyprazdňování popelníků a odpadkových košů na dvoře, výměna mikrotenových pytlů, odnos odpadu na určené místo

#### 1 x týdně

- ruční chemické mytí **schodiště z přízemí do suterénu, z 1. do 2. patra, z 2. do 3. patra a z 3. do 4. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností, týká se průjezdových vrat) s vyleštěním klik, madel a zábradlí, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů), odpadkových košů a popelníků, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- zametení průjezdu
- mokré mytí, čištění kabiny výtahu (podlaha, stěny, strop, osvětlení), výtahových dveří ve všech podlažích včetně ostění, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky odpovídajícími materiálu povrchů
- vysátí drážek výtahových dveří elektrickým vysavačem
- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.)

## Chodby, schodiště - Spálená 10

### 1 x denně

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos směsného a tříděného odpadu na určené místo
- ruční chemické mytí, podlah **chodeb v přízemí a v 1. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- ruční chemické mytí **hlavního schodiště z přízemí do 1. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- vysátí koberce - čistící zóny ve vstupním zádveří
- mokré mytí a čištění dotykových ploch všech dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností), tlačítek výtahu, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- kontrola, případné doplnění dezinfekce rukou do dávkovačů
- kontrola, případný úklid prostoru chodeb, schodišť a inventáře, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlité nápoje apod.
- srovnání stolů, stolků, křesel a lavic
- zhášení světel, zavírání oken po ukončení činností
- hlášení závad (nesvítilo světlo, nejde zavřít okno apod.)

### 3 x týdně (PO, ST, PÁ)

- ruční chemické mytí, podlah **chodeb ve 2. a 3. patře**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky za použití úklidového stroje objednatel
- ruční chemické mytí **hlavního schodiště z 1. do 2. a z 2. do 3. patra včetně podest a soklů**, a to testovanými chemickými, dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré setření stolů, stolků, křesel a lavic na chodbách s otřením na sucho, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky

### 1 x týdně

- mokré mytí, čištění celých vnitřních parapetů, dveří a zárubní (netýká se dveří z chodeb do učeben, kanceláří a dalších místností, týká se vstupních dveří a dveří na ochoz) s vyleštěním klik, madel a zábradlí, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění topných těles (radiátorů) a odpadkových košů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky
- mokré mytí, čištění kabiny výtahu (podlaha, stěny, strop, osvětlení), výtahových dveří ve všech podlažích včetně ostění, a to testovanými dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky odpovídajícími materiálu povrchů
- vysátí drážek výtahových dveří elektrickým vysavačem

- suché odstraňování prachu z méně dostupných míst (svítidla, římsy apod.)

## **Chodník v ul. Magdalény Rettigové 4 (před budovou)**

### **1 x denně**

- zametení
- vyprazdňování popelníků, odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos odpadu na určené místo

### **1 x týdně**

- mokré mytí, čištění odpadkových košů a zábradlí
- ometení vstupních dveří včetně ostění, fasády do výše první římsy

## **Dvorky**

### **1 x denně**

- vyprazdňování odpadkových košů a výměna mikrotenových pytlů, odnos odpadu na určené místo
- kontrola, případný úklid prostoru dvorků a inventáře, a to od volně ležících papírů, PET láhví, rozlité nápoje apod.

### **1 x týdně**

- zametení chodníčků
- mokré mytí, čištění odpadkových košů, popelníků, stolů a lavic
- ometení ostění dveří

## **Náhradní plnění**

- generální úklid objektů;
- mokré strojní čištění koberců a čalounění, a to testovanými dezinfekčními a čisticími prostředky
- hloubkové (strojní, chemické) čištění chodeb a schodišť, a to testovanými dezinfekčními a čisticími - leštícími prostředky
- mytí oken, a to testovanými dezinfekčními a čisticími prostředky

Dodání testovaných mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, a hygienických sáčků, sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpad je součástí služby, v podrobnostech se podmínky řídí obchodními podmínkami uvedenými v příloženém návrhu smlouvy, který je součástí Zadávacích podmínek v příloze č. 1.

Zadavatel upřednostňuje používání ekologicky šetrných mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků v souladu s definicí standardu ekologického úklidu, viz Příloha č. 5\_Definice ekologického úklidu

Rozsah poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů před začátkem dalšího kalendářního měsíce, a to až o 50 % plochy k úklidu v období měsíců červenec a srpen, a v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné

situace, a až o 30 % plochy k úklidu v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení rozsahu úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.

Četnost úklidu v rámci poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit oznámením učiněným nejpozději 15 dnů před začátkem dalšího kalendářního měsíce, a to až o 50 % v období měsíců červenec a srpen, a v případě omezení provozu budov z důvodu mimořádné situace, a až o 30 % v ostatních měsících s tím, že v takovém případě se snížení četnosti úklidu projeví proporčním snížením měsíční paušální ceny úklidových služeb.

Objednatel se s poskytovatelem může dohodnout na náhradním plnění za neprovedené úklidové služby, a to v cenách dle přílohy č. 2 smlouvy, tabulky č. 2,

Strojní úklid chodeb bude poskytovatel provádět úklidovým strojem objednatel. Poskytovatel zajistí pro obsluhu úklidového stroje odborně způsobilou osobu, na tento druh činnosti speciálně zaškolenou.

Zadavatel požaduje dodržování veškerých právních předpisů vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. Poskytovatel je povinen dodržovat pracovněprávní předpisy (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), jakož i předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

Všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, musí být vedeny v příslušných registrech, jako například (v registru pojištěnců ČSSZ, a v relevantních případech, musí mít příslušná povolení k pobytu v ČR či pracovní povolení.

Všechny osoby, které se budou na plnění zakázky podílet, musí být proškoleny z problematiky BOZP a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy.