

SMLOUVA O DÍLO NA AUTORSKÝ DOZOR

Číslo smlouvy zhotovitele : SOD 28/2022 – UNIART

Číslo smlouvy objednavatele :

Domov pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvková organizace
se sídlem: Slavíčková 1701, Sokolov, 356 01

IČO: 72046881

DIČ:

bankovní spojení: 268644536/0300

zastoupený: Mgr. Petra Sekáčová

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

UNIART – projektová kancelář

Ing. Ivan Hložek,

IČO: 10340521, DIČ: CZ5601181553

Ing. arch Dalibor Urbanec

IČO: 10339736, DIČ: CZ521220180

Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně

Bankovní spoj. : ČSOB Mar. Lázně, č.ú.: 259956407/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivan Hložek - tel.: 602432263,

Ing. arch. Dalibor Urbanec - tel.: 602432267

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ivan Hložek - tel.: 602432263

Ing. arch. Dalibor Urbanec - tel.: 602432267

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo na autorský dozor

při realizaci stavby

„Oprava střechy DOZP“

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel je vlastníkem projektové dokumentace stavby:

Oprava střechy objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvková organizace, na adrese Slavíčková 1701, Sokolov, 356 01.

Obsah projektové dokumentace:

01. Technická zpráva
02. Půdorys střechy – stávající stav
03. Střecha řez A-A stávající stav
04. Půdorys střechy – odstraňované konstrukce
05. Půdorys střechy – rekonstrukce
06. Střecha řez A-A Rekonstrukce
07. Tepelné technické posouzení konstrukcí

08. Výpis klempířských konstrukcí

(dále jen „projektová dokumentace“)

1.2. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace.

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro objednatele, v jeho prospěch a na jeho účet autorský dozor nad realizací stavby „Oprava střechy DOZP“ Domova pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvková organizace, Slavíčkova 1701, Sokolov, 356 01.

Objednatel se zavazuje, že za provedený výkon autorského dozoru zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Autorským dozorem se pro účely smlouvy rozumí zejména činnost zhotovitele, kterou ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací v průběhu výstavby.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu výkresů s prováděním stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- zpracování projektových změn, spolu s výkazem výměr pro nacenění dodavatelem stavby a kontrolním rozpočtem
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby objednateli;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací

2.3. Autorský dozor projektu stavby (dále jen "autorský dozor"), bude vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru dle článku II. odst. 2.2. smlouvy. Zhotovitel je povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie je objednavatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky a lhůtu, v níž je zhotovitel povinen zajistit příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele lze odpovídajícím způsobem zkrátit.

- 2.4. Zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru i činnosti nad rámec činností uvedených v článku II. odst. 2.2. smlouvy. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo místa stavby, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem dle tohoto odstavce v rámci autorského dozoru budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.5. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti autorského dozoru dle článku II. smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny realizace stavby, ke kterým je vztažen zájem objednatele na plném zprovoznění předmětné stavby v dohodnutých termínech.

III. Cena za autorský dozor

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru dle článku II. smlouvy dohodnutou úplatou dle skutečně odpracovaných hodin do maximální výše 68.244 Kč včetně DPH.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle článku III. odst. 3.1. smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele jím vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a na kolky, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků ze smlouvy, budou zhotovitelem přefakturovány objednateli po jejich odsouhlasení objednatelem dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.
- 3.4. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlaseného vyúčtování. Cena bude objednatelem zhotoviteli uhrazena podle skutečně odpracovaných hodin do maximální výše dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3.3. smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen každý měsíc předložit objednateli k odsouhlasení výkaz skutečně odpracovaných hodin k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz skutečně odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu a z jakého důvodu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz skutečně odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil nesouhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 3.6. Do patnácti dnů po předání stavby objednateli, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor dle smlouvy. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 21 dní ode dne řádného předání objednateli. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3.3. článku III. smlouvy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým

plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

IV. Povinnosti a práva zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor dle článku II. smlouvy v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec činnosti dle článku II. smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.

Podá-li objednatel vykonavateli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (tj. určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.

- 4.3. Od písemných pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.4. Zhotovitel je povinen nejméně jedenkrát měsíčně písemně informovat objednatele o své činnosti vykonávané dle smlouvy, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je informace podávána. Informace dle tohoto odstavce bude obsahovat výkaz odpracovaných hodin.
- 4.5. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle smlouvy zjistí.
- 4.6. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Zhotovitel neodpovídá za:

- a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi, pokud zhotovitel učinil veškerá jednání a opatření, které bylo nezbytné učinit k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
- b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

V. Trvání smlouvy

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy do doby předání stavby objednateli.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle článku II. smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku stanoveného v smlouvě ve výši **0,05 %** (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

VII. Předání administrativní agendy

Zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty a informace vztahující se k autorskému doзору dle smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Dokumenty budou zhotovitelem objednateli předány ve lhůtě do 5 dní od ukončení činnosti zhotovitele. O předání bude sepsán protokol podepsán oběma smluvními stranami.

VIII. Společná ustanovení

- 8.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 8.3. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
- 8.4. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že se vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují:
- vzájemně včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy;
 - vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
- 8.6. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část
- bude neplatné či nevynutitelné;
 - stane se neplatným či nevynutitelným;

c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

8.7. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

IX. Oprávněné osoby

9.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

9.2. Oprávněné osoby objednatele:
Mgr. Petra Sekáčová

9.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
Ing. Arch. Dalibor Urbanec
Ing. Ivan Hložek

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků, které podepíší zástupci obou smluvních stran.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

10.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 30.6.2022

V Mariánských lázních dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....

.....

UNIART projekční kancelář
Ing. Ivan Hložek
Ing. arch. Dalibor Urbanec

Za správnost: Bc. Tereza Nowaková Šimková