

Smlouva o umístění zařízení

Smluvní strany:

Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

Boční II 1401, 141 00 Praha 4

IČ: 68378289, DIČ: CZ68378289

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných organizací u MŠMT.

Bank. spoj.: [REDACTED]

Zastoupený prof. RNDr. Radanem Huthem, DrSc., ředitelem

Osoby pověřené k jednání ve věcech:

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále „poskytovatel“)

a

Starnet s. r. o.

se sídlem Žižkova 226/3, České Budějovice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka č. 10801

IČO: 26041561 DIČ: CZ26041561

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený jednatelem Martinem Ambrožem

Osoby pověřené k jednání ve věcech:

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále „provozovatel“)

uzavírají tímto podle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o umístění zařízení:

I. Způsobilost smluvních stran k uzavření smlouvy

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. e. 66 na pozemku st. 115 a pozemků č. 300/29, 392/4, 392/3 včetně měřícího stožáru v k. ú., Dlouhá louka, Teplice (dále jen „objekt“).
- 1.2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn k instalaci a provozu rádiových směrových spojů na základě oprávnění ČTÚ č.: 338 (dále jen „zařízení“). Toto provozovatel dokládá výpisem z obchodního rejstříku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Účel této smlouvy

- 2.1. Poskytovatel umožní provozovateli umístění a provoz zařízení na svém objektu. Náskres objektu se zakreslením umístění zařízení jakož i podrobný popis zařízení je uveden v příloze 2 této smlouvy.

- 2.2. Instalaci zařízení včetně podružného měření el. energie a odpovědnost za zajištění servisu zařízení nese provozovatel. Instalace a servis budou plně hrazeny z prostředků provozovatele.

III. Doba trvání této smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2027

IV. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

- 4.1. Za umístění zařízení a náklady na jeho provoz byla dohodnuta úhrada ve výši 26.700,- Kč (slovy dvacetšesttisícsetmsetkorun) bez DPH ročně. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby měřené podružnými hodinami provozovatele. Počáteční stav elektroměru č. IEC 61036 je ke dni podpisu smlouvy 7.108,32 kWh.
- 4.2. Částka dle bodu 4.1 je splatná 1x ročně, a to vždy k poslednímu dni měsíce září příslušného roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem. Pro období roku 2022 byla dohodnuta úhrada částky v celkové sjednané výši, a to ve výši 26.700 Kč.
- 4.3. Náklady za spotřebu el. energie dle bodu 4.1 budou hrazeny 1x ročně vždy k 31. 12. příslušného roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
- 4.4. Daňové doklady budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od doručení a budou obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad je provozovatel oprávněn vrátit před skončením doby splatnosti s označením vad, které namítá. Vrácením daňového dokladu se staví běh doby splatnosti. Doručením opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 4.6. Daňový doklad (faktura) bude provozovateli doručována e-mailem na adresu: legislativa@starnet.cz
- 4.7. V případě prodlení s úhradou podle tohoto článku se provozovatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8. Smluvní strany sjednávají inflační doložku spočívající v tom, že poskytovatel může počínaje rokem 2023 vždy k 1. lednu jednostranně zvýšit sjednanou výši úhrady o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, oficiálně zveřejněnou Statistickým úřadem České republiky, popř. jiným subjektem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“). Za základ bude považována výše úhrady ke dni podpisu smlouvy, resp. výše úhrady ke dni posledního předcházejícího zvýšení úhrady. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že výše úhrady nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu trvání smlouvy nikdy snižována a výsledná hodnota úhrady bude zaokrouhlována na celé stokoruny. Informace o valorizaci bude uvedeno na faktuře. Pro další roky bude za základ valorizace počítána vždy předchozí již valorizovaná úhrada. Provozovatel se zavazuje úhradu zvyšovanou o inflaci poskytovateli hradit. Smluvní strany se dohodly, že navyšování úhrady o inflaci nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Provozovatel se zavazuje, že:
- a) při instalaci a provozu zařízení si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele nebo třetích osob,
 - b) při instalaci si zajistí všechna potřebná povolení schvalovacích institucí ohledně instalace a provozu zařízení,

- c) veškeré rekonstrukce a opravy vedoucí k rozšíření svého zařízení, popřípadě ke zvýšení kapacity zařízení bude provádět jen s písemným souhlasem poskytovatele,
 - d) pokud během instalace nebo provozu zařízení dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, okamžitě poté, co se o tom dozví, své zařízení vypne a předmětné rušení odstraní bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
 - e) zařízení na vlastní náklady pojistí proti krádeži, vandalismu a živelným událostem,
 - f) nebude zasahovat do jiného než svého zařízení,
 - g) povede evidenci osob, které budou disponovat oprávněním k manipulaci se zařízením podle odstavce 5.2. písm. a) tohoto článku a vynaloží veškeré úsilí, aby těchto dispozic nebylo zneužito,
 - h) v případě nutnosti zařízení dočasně přemístí, podle pokynů poskytovatele,
 - i) bezprostředně a na své náklady odstraní všechny případné škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku instalace, údržby a provozování zařízení provozovatele na majetku poskytovatele., popř. ostatních provozovatelů, kteří mají na objektu dle bodu I umístěno své zařízení.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje, že:
- a) provozovateli umožní instalaci, provoz a údržbu zařízení, za tím účelem umožní určeným pracovníkům provozovatele přístup k zařízení,
 - b) poskytne provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností podle odstavce 5.1. písm. d) a dále nezbytné služby spojené s řádným provozem zařízení (připojení na rozvod el. energie, příležitostnou kontrolu zařízení apod.),
 - c) bude-li nutno zařízení dočasně přemístit, uvědomí o tom s dostatečným časovým předstihem provozovatele a poskytne mu pro toto dočasné přemístění vhodné místo.

VI. Skončení smlouvy

- 6.1. Smluvní vztah z této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
- a) provozovatel je v prodlení s platbou podle čl. IV. této smlouvy déle než tři měsíce.
 - b) prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele bude nezbytně potřebovat k plnění svých úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.
 - c) provoz zařízení provozovatele trvale narušuje měření a provoz zařízení poskytovatele, a to i nově instalovaných měření.
- 6.4. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
- a) pozbude-li způsobilosti instalovat nebo provozovat zařízení nebo pominou-li důvody pro provozování tohoto zařízení provozovatelem,
 - b) objekt se stane z odborného hlediska nezpůsobilým pro instalaci nebo provoz zařízení,
 - c) zařízení se stane z odborného hlediska neschopné provozu.
- 6.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit jen tehdy, jestliže druhá smluvní strana opakovaně a přes písemné upozornění nesplní některou ze svých povinností uvedených v článku V. této smlouvy. Odstoupení se děje písemným oznámením druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto oznámení.

VII. Změna smluvních stran

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje, že
- a) pozbude-li k objektu vlastnická práva, vynaloží úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, aby jeho práva a povinnosti z této smlouvy byly převedeny na toho, kdo k objektu nabude vlastnického práva nebo práva hospodaření.
 - b) dozví-li se o tom, že všechny skutečnosti nasvědčují tomu, že v dohledné době pozbude vlastnická práva k objektu, uvědomí bez zbytečného odkladu provozovatele.

VIII. Vypořádání při skončení této smlouvy

- 8.1. Při skončení této smlouvy je provozovatel povinen rozmontovat a odstranit všechna svá zařízení z objektu poskytovatele, specifikována v bodě I.2. a II.1., a to do třiceti dnů ode dne ukončení této smlouvy. Neučiní-li tak, je poskytovatel oprávněn nechat zařízení odborně rozmontovat a odstranit na náklady provozovatele.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada poskytovatele dne 22.06.2022
- 9.2. Právní vztahy mezi těmito smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Provozovatel bere na vědomí, že poskytovatel je v souladu s ust. § 2 zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a provozovatele o tom neprodleně vyrozumět.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 11.7.2022

V Praze dne: 4.8.2022

.....
ÚFA AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Radan Huth, DrSc.
ředitel

.....
Starnet, s. r. o.
Martin Ambrož

přílohy:

1. [redacted]
2. [redacted]