



Smlouva o ubytování
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Garnataurus s.r.o.

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

se sídlem: Kounice 30, Vlastějovice 285 22,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený: Petrou Hanzlíkovou – Jednatel společnosti

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Klient:

Základní umělecká škola III. Hurníka, Praha 2

Slezská 21/920

120 00 Praha 2

IČO: 00639338

(dále jen „Ubytovaný“)

se ve smyslu § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „OZ“) dohodly na následující smlouvě o ubytování:

1. Předmět smlouvy

- 1.1** Ubytovatel je provozovatelem areálu Garnataurus – Slunečné údolí, na adrese Kounice 30, Vlastějovice 285 22 (dále jen „Areál“). Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) je Ubytovatel v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby.
- 1.2** Ubytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Ubytovanému v této Smlouvě níže specifikované přechodné ubytování a s ním související služby (dále jen „Služby“). Ubytovaný se zavazuje zaplatit níže sjednanou odměnu a dodržet své další níže uvedené závazky.

Garnataurus s.r.o.
Kounice 30
285 22 Vlastějovice

IČO: 03946045
DIČ: CZ03946045
info@garnataurus.cz

Garnataurus s.r.o.
Kounice 30
28522 Vlastějovice
IČO: 03946045



2. Ubytovací služby

- 2.1 Ubytovací služby budou poskytnuty v Areálu. Bližší specifikace příslušné části Areálu – ubytovacích prostor – je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Ubytovací prostor**“). V této příloze je dále specifikován maximální počet ubytovaných osob a termín ubytování.
- 2.2 Účelem ubytování je pobyt mládeže a příslušných pedagogických (dozorových) pracovníků (dále jen „**Akce**“).
- 2.3 Ubytovatel se zavazuje odevzdat Ubytovanému Ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 2.4 Ubytovaný se zavazuje řádně užívat Ubytovací prostor; bez souhlasu ubytovatele nesmí v Ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

3. Stravovací služby

- 3.1 Ubytovatel se v souvislosti s Ubytováním zavazuje zajistit Ubytovanému stravovací služby. Stravování bude poskytnuto formou plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře, včetně pitného režimu.
- 3.2 Poskytování stravovacích služeb bude v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.

4. Další služby

- 4.1 Ubytovaný, v rámci Služeb a po dohodě s Ubytovatelem, má právo užívat sportoviště, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Ubytovatel.
- 4.2 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovaný má právo využívat lanová centra provozovaná Ubytovatelem až po předchozí oboustranně odsouhlasené dohodě a pouze za účasti a dohledu Ubytovatelem stanoveným zástupcem.

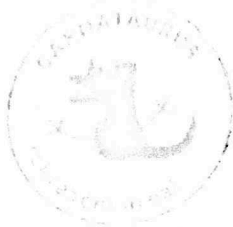


5. Cena a její placení

- 5.1** Ubytováný se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a dní dle sazby na osobu a den (dále jen „Sazba za osobu“) stanovenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cena“).
- 5.1** Ubytovatel poskytuje Ubytovanému slevu z Ceny ve výši 100 % pro každého výchovného pracovníka za každých 10 reálně placených osob (odlišných od výchovných pracovníků) pro příslušný Turnus.
- 5.2** Platba Ceny proběhne způsobem specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.3** Smluvní pokuty vzniklé je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat do 1 týdne. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovatel je oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku na jakýkoliv nárok Ubytovaného (včetně nároku na vrácení jakékoliv zálohové platby dle této Smlouvy).
- 5.4** Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Ubytováný oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Ubytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
- 5.5** V případě, že je Ubytováný s prodlením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má Ubytovatel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1** Nejpozději v první den termínu ubytování je Ubytováný povinen prohlédnout a převzít Ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za to, že vady a poškození na které Ubytováný v první den termínu ubytování neupozornil, v Ubytovacím prostoru nebyly.
- 6.2** Ubytováný se zavazuje nahradit Ubytovateli jakoukoliv škodu, kterou na Areálu osoby ubytované podle této Smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na Areálu je Ubytováný povinen neprodleně oznámit Ubytovateli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro učení výše náhrady škody.



- 6.3 V případě, že nebude možné Akci realizovat v důsledku nařízení veřejné moci (např. z důvodu protiepidemických opatření) strany sjednávají, že Ubytovatel poskytne Ubytovanému náhradní termín (dohodnutý dle preferencí Ubytovaného a možností Ubytovatele). Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v ostatním (včetně užití poskytnutých zálohových plateb) zůstává Smlouva v platnosti.
- 6.4 Ubytovatel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval Služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním klientům, včetně pořízeného obrazového materiálu (samozřejmě za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob).
- 6.5 Ubytovaný dává svým podpisem Ubytovateli souhlas, aby použil e-mailovou adresu Ubytovaného pro zasílání obchodních nabídek.
- 7. Závěrečná ustanovení**
- 7.1 Ubytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Ubytovaný nezaplatí jakoukoliv zálohovou platbu dle této Smlouvy ani po 14 dnech od uplynutí její splatnosti.
- 7.2 Ubytovaný i Ubytovatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím upozornění nenapraví.
- 7.3 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.
- 7.4 Právní vztahy výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí OZ. Strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2330 OZ.

V Kounicích dne: 13. 7. 2022

Petra Hanzlíková, jednatel

Garnataurus s.r.o.
Kounice 30
28522 Vlastějovice
IČO: 03946045

Ubytovaný

Základní umělecká škola
Ilii Hurníka
Praha 2 Slezská 21



Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování

1. Specifikace ubytování

- 1.1** Ubytování bude poskytnuto v Areálu Garnataurus. Ubytování bude zajištěno ve zděné budově se společným sociálním zařízením a v dřevěných srubech se společným sociálním zařízením.

2. Maximální a minimální počet ubytovaných osob

- 2.1** Maximální počet ubytovaných osob je 50 osob, minimální počet pro výpočet zálohy – 35 platících osob.

3. Termín ubytování

- 3.1** Ubytování bude poskytnuto v termínu od 23.7. – 29.7.2022, počínaje 23.7. sobota obědem, konče 28.7. dopolední svačina.

4. Cena ubytování

- 4.1** Cena za osobu/den za poskytnuté Služby pro osoby do 14 let je 400 Kč + DPH a pro osoby od 15 let včetně je cena 425 Kč + DPH. Konečné rozúčtování bude provedeno jako podklad pro fakturaci a bude obsahovat celkovou i jednotkovou částku za ubytování, stravu, cenu bez DPH a včetně DPH. Cena je včetně rekreačního poplatku. V případě vegetariánské stravy je příplatek 100 Kč bez DPH na osobu a den.
- 4.2** Platba Ceny proběhne následujícím způsobem:
- 4.2.1** Záloha ve výši 22 000 bez DPH je splatná do 16.7.2022
- 4.2.2** Cenu za Služby poskytnuté je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat po skončení pobytu, oproti daňovému dokladu.