

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd.
A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň,
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 05. 2019

jako povinný z věcného břemene

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikační číslo : 24729035, DIČ CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 2145

Zastoupena na základě pověření EV.Č.: POV/GR/9B/0086/2020 panem Josefem Flídrem,
Vedoucím odboru Obnova DS Západ

jako oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p. č. 2017** zapsaným na LV č. 3168 v **k. ú. Nýřany** (dále jen „služebný pozemek“) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

I.2. Oprávněný na služebném pozemku zřídil a provozuje zemní kabelové vedení VN, a to v rámci stavby „Blatnice, PS, Blatnice CTP, příp. LDS, vVN“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Plzeň – Česká Kubice vlevo i vpravo a v žkm 124,400 trať kříží podchodem pod tratí.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na služebném pozemku osobní služebnost – zemní vedení VN, a to v rozsahu stanoveném **geometrickým plánem č. 2270, 549-710/2021** ze dne 21.4.2022, který vyhotovila firma AGROREALCZ s. r.o., Kaprova 14, 110 00, Praha 1, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever dne 29.4.2022 pod č. PGP 405/2022-407. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

ČI.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat zemní vedení VN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Plzeň – Česká Kubice.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního vedení VN je oprávněný povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zemního vedení VN je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zemní vedení VN je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8 V případě, že inženýrská síť uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene inženýrskou síť ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

ČI.IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **58.966,-- Kč** (slovy: padesát osm tisíc devět set šedesát šest korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka za zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 18.6.2021 ve výši 71.438,40 Kč (vč. DPH). Přeplatek bude vrácen na č.ú. xxx.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

IV. 3. Faktura se zápočtem zálohy bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

ČI.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost oprávněný.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení, které je určeno pro vkladové řízení, obdrží oprávněný.

V.3. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

V Plzni dne 8. 8. 2022
Povinný z věcného břemene :

V Plzni dne 19. 7. 2022
Za oprávněného z věcného břemene :

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Josef Flídr
Vedoucí odboru Obnova DS Západ

Příloha: Geometrický plán č. 2270,549-710/2021

Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2898579

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8e956471-8a3d-4204-8f5b-93e0cd9a4628

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Helena VLKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.08.2022 13:50:00



46744ad6-e781-42a4-8bf6-3799ea49f5cf