

Příkazní smlouva o zajištění (obstarání) záležitosti zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu Písek

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

MRAMOR BOHEMIA s.r.o., IČO: 26721767, sídlem Rytířská 534/13, 110 00 Praha 1, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kolískem, jako **příkazcem** na straně jedné

a

městem Písek, IČO 00249998, sídlem Velké náměstí čp. 114/3, Vnitřní město, 397 01 Písek zastoupeným starostkou Mgr. Evou Vanžurovou, jako **příkazníkem** na straně druhé:

I. Záměr příkazce

- 1) Příkazce je vlastníkem pozemku p.č. 2611/9 v kat. území Písek. Tento pozemek hodlá příkazce využít pro stavbu kamenické dílny se skladem. Aby plánovanou zástavbu mohl příkazce v souladu s veřejnoprávními předpisy uskutečnit, je nutno provést změnu územně plánovací dokumentace - územního plánu Písek v souladu s právní úpravou uvedenou v § 52 a následujících, zák. č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2) Příkazce podal dne 25.04.2022 návrh na pořízení změny územního plánu Písek, která mu má umožnit umístění kamenické dílny se skladem (dále také jen „změna územního plánu“).

V rámci změny územního plánu Písek bude pozemek p.č. 2611/9 v kat. území Písek zahrnut do zastavitelné plochy pro výrobu a skladování.

Zastupitelstvo města Písek návrhu na pořízení změny územního plánu vyhovělo a usnesením č. 121/22 ze dne 26.05.2022 rozhodlo o pořízení změny č. 6 územního plánu Písek pro pozemek p.č. 2611/9 v kat. území Písek tzv. zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.

Zároveň zastupitelstvo města Písek z důvodu, že zpracování změny územního plánu je vyvoláno výhradní potřebou příkazce, stejným usnesením podmínilo pořízení změny územního plánu úplnou úhradou nákladů navrhovatelem na pořízení změny územního plánu, a to na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně (§ 55a odst. 6 stavebního zákona).

- 3) Náklady na zpracování dokumentace změny č. 6 územního plánu a na vyhotovení úplného znění územního plánu po změně č. 6 hradí příkazce jako navrhovatel.

II. Obsah a rozsah příkazu

- 1) Za účelem zajištění zpracování návrhu změny územního plánu, jak zmíněno výše ve čl. I. 2), jako podkladu pro proces pořízení této změny územního plánu podle stavebního zákona, požádal příkazce příkazníka o obstarání a zajištění podkladů pro tuto změnu územního plánu.
- 2) Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet obstarat:
 - a) pořízení změny č. 6 územního plánu Písek v rozsahu pozemku p. č. 2611/9 v kat. území Písek, v plném rozsahu potřebném pro projednání a schválení této změny v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně mapových podkladů a doplňujících podkladů, upraveného návrhu změny, čistopisu změny a následného zajištění vyhotovení úplného znění ÚP Písek po vydání změny.
 - b) převzetí všech podkladů pro změnu za příkazce od zhotovitele, kontrola úplnosti a kvality díla, předání díla pořizovateli,
 - c) projednání návrhu změny č. 6 s dotčenými orgány.

III. Bližší podmínky příkazu

- 1) Návrh změny č. 6 územního plánu Písek, včetně úplného znění, bude objednáno u projektanta: Studio MAP s.r.o., IČO: 06856781, sídlem Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice.
- 2) Cena za kompletní návrh změny č. 6 územního plánu Písek, včetně úplného znění po změně č. 6 činí 198 500,- Kč (s DPH 240 185,- Kč). Dílo bude u zpracovatele objednáno smlouvou, kterou s ním uzavře příkazník.
- 3) Předpokládaný termín zhotovení návrhu změny a tím i obstarání věci příkazníkem je v termínech:
 - v rozsahu návrhu pro projednání změny dle příslušných §§ stavebního zákona a převzetí všech podkladů pro změnu od zpracovatele, kontrola úplnosti a kvality díla, předání díla pořizovateli
do 1 měsíce od podepsání smlouvy mezi městem Písek a zpracovatelem změny
 - v rozsahu upraveného návrhu změny
do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatele k úpravě návrhu po veřejném projednání
 - v rozsahu čistopisu změny a úplného znění ÚP po vydání změny
do 1 měsíce od schválení změny zastupitelstvem města Písku.

IV.

Záloha na obstarání příkazu, platba nákladů

- 1) Příkazce se zavazuje příkazníkovi, že uhradí náklady na zpracování změny č. 6 územního plánu Písek a úplného znění po této změně, **v celkové výši 240 185,- Kč**. V této částce je započítána DPH. Cena bez DPH činí 198 500,- Kč.
- 2) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi na zaplacení za cenu díla specifikovaného ve čl. II. a III. výše **zálohu na cenu díla ve výši 86 515,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet příkazníka č. 19-127271/0100 vedený u KB Písek, variabilní symbol 232445. Do poznámky k platbě uvést jméno plátce. Pokud by zálohu včas příkazce nesplatil, může příkazník od této smlouvy odstoupit.
- 3) Příkazník bude platit v zastoupení příkazců Studio MAP s.r.o. cenu za dílo (návrh změny č. 6 pro veřejné jednání, popř. pro opakované veřejné jednání, čistopis změny č. 6 po vydání, úplné znění územního plánu pod změně č. 6) dle skutečně řádně provedených a převzatých dílčích prací ze svého. Příkazník je povinen na požádání příkazce vydat mu kopie všech dokladů souvisejících s plněním podle této smlouvy.
- 4) Příkazce doplatí zbývající částku ve výši **153 670,- Kč** nejpozději **do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny č. 6** územního plánu Písek na účet příkazníka č. 19-127271/0100 vedený u KB Písek, variabilní symbol 232445. Do poznámky k platbě uvést jméno plátce.
O nabytí účinnosti změny č. 6 ÚP Písek příkazník písemně vyrozumí příkazce.
- 5) Bude-li konkrétní příkazce v prodlení s termínem splatnosti dle předchozích bodů 2) a 4), zaplatí tento příkazníkovi pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 6) Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

V.

Příkazce neposkytne příkazníkovi za obstarání záležitosti odměnu, je povinen jen uhradit celé náklady díla dle čl. II. a III., neboť příkazník plní příkaz v rámci svých zákonných úkolů a pověření.

VI.

Náklady spojené s projednáním změny územního plánu hradí pořizovatel a nejsou předmětem této smlouvy (§ 45 odst. 3 stavebního zákona).

VII.

Za nesplnění smlouvy ze strany příkazníka se nepovažuje situace, kdy při projednání změny územního plánu budou ze strany dotčených orgánů státní správy, popř. správců sítí vneseny námitky či stanoviska, které neumožní schválení změny územního plánu či vzniknou jiné zákonné překážky schválení změny územního plánu.

VIII.

Právní vztahy z této smlouvy vzešlé, které nejsou v jejím obsahu výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejm. ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku, popř. v rovině práva veřejného příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

IX.

- 1) Tato smlouva obsahuje shodnou a vážnou vůli jejích stran, což tyto níže stvrzují podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 2) S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 4) Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 18.07.2022 usnesením č. 462/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku, dne 01.08.2022

V Písku, dne 04.08.2022

Ing. Milan Kolísek
jednatel společnosti
MRAMOR BOHEMIA s.r.o.

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek