

Ev. čís. nájemce:

Ev. čís. pronajímatele:

705/6297/04/15

## Dodatek č. 15 smlouvy o nájmu nebytových prostor

reg. č. sml. (nájemce): S004198

reg. č. sml. (pronajímatel): 705/6297/04 (D200/70500/00297/04/00)

### Článek I. Smluvní strany



2000131095

**Nájemce:**

**MEGA a. s.**

Praha 9, Drahořejlova 1452/54, PSČ 19000

**Zapsaný:** v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113

**IČO:** 44567146

**DIČ:** CZ699005394, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED], členem představenstva

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Kontaktní adresa:**

MEGA a. s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

**Pronajímatel:**

**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO, státní podnik**

**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**IČO:** 00002739

**DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED], zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDACTED], vedoucí střediska technických služeb

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

### Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem ujednaly změny smlouvy dle odstavců 2 až 6 tohoto článku.

2. Článek III odstavec 2 smlouvy se mění a nově zní:  
Nájemní poměr dle této smlouvy zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán;
  - b) výpovědí;
  - c) písemnou dohodou smluvních stran;
  - d) odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Článek III smlouvy se rozšiřuje o odstavec 7 ve znění:  
Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Článek III smlouvy se rozšiřuje o odstavec 8 ve znění:  
Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran. Tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Článek V smlouvy se rozšiřuje o odstavec 6 ve znění:  
K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní jistotu ve výši jednonásobku sjednaného měsíčního nájemného dle smlouvy na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a ke splnění dalších povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu, a to včetně případné povinnosti k náhradě škody. Složená peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, nebo při každém zvýšení nájemného o nejméně 20 % (jednorázově či kumulativně), doplní nájemce peněžní jistotu na původní, resp. nově stanovenou výši v případě zvýšení nájemného, a to do 5 pracovních dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Článek IX smlouvy se rozšiřuje o odstavec 7 ve znění:  
Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje složení jistoty dle odst. 5 tohoto článku v celé její sjednané výši.
8. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 08-08-2022

Ve Stráži pod Ralskem dne 3.9.2022

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEGA a. s.:



.....  
[redacted]  
zástupce ředitele odštěpného závodu

.....  
[redacted]  
člen představenstva