

## Smlouva o smlouvě budoucí směnné

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-6/2022 ze dne 29. 6. 2022 tyto Smluvní strany:

### **Skanska Zeta Project Company, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177166 se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 24818712

DIČ: CZ24818712

zastoupená Ing. Petrem Houskou, na základě plné moci ze dne 4. 1. 2021

na straně jedné jako budoucí směňující č. 1

(dále jen „Budoucí směňující č. 1“)

a

### **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupena Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako budoucí směňující č. 2

(dále jen „Budoucí směňující č. 2“)

(oba dále též „Smluvní strany“)

### **A.**

1. Budoucí směňující č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2752/4 o výměře 15673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zapsaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 12796 pro k. ú. Nusle a obec Praha.
2. Z pozemku parc. č. 2752/4, k. ú. Nusle, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným společností [redacted] č. 2455-88/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 7. 5. 2021 pod č. PGP-1832/2021-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 2752/22 o výměře 647 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Nusle (dále jen „Pozemek SZPC“).
3. Budoucí směňující č. 1 prohlašuje, že žádným právním jednáním nezatíží ani nezcizí Pozemek SZPC nebo jeho část ve prospěch třetí osoby, bez souhlasu druhé Smluvní strany, a zavazuje se, že takové právní jednání neučiní od uzavření této smlouvy do dne zápisu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany. Nastane-li taková skutečnost, zavazuje se Budoucí směňující č. 1 do doby převodu takovou vadu Pozemku SZPC odstranit. Budoucí směňující č. 1 může postoupit

tuto smlouvu po předchozím oznámení druhé Smluvní straně výlučně v rámci skupiny Skanska.

4. Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že pozemky parc. č. 2664 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/1 o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/4 o výměře 164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/7 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 2730/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, všechny zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen „Pozemky MČP4“) přešly na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.
5. Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
6. Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že žádným právním jednáním nezatíží ani nezcizí Pozemky MČP4 nebo jejich části ve prospěch třetí osoby, bez souhlasu druhé Smluvní strany, a zavazuje se, že takové právní jednání neučiní od uzavření této smlouvy do dne zápisu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany. Nastane-li taková skutečnost, zavazuje se Budoucí směřující č. 2 do doby převodu takovou vadu Pozemků MČP4 odstranit.
7. Směřující č. 2 prohlašuje, že záměr směnít pozemky uvedené shora byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 v období od 27. 4. 2022 do 13. 5. 2022 pod pořadovým číslem ZP P 4/2022 tak, jak ukládá § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce Směřujícího č. 2 a zveřejněn byl též elektronicky. Převod směnou byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-6/2022 ze dne 29. 6. 2022.

## B.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření směnné smlouvy a zavazují se uzavřít vlastní směnnou smlouvu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy Budoucí směřující č. 1 předloží Budoucímu směřujícímu č. 2 souhlas s užíváním stavby - projektu „Reitknechtka – Key“ (dále jen „Projekt“) nebo stavby víceúčelového hřiště realizovaného v prostoru mezi ZŠ a MŠ Sdružení a Projektem, podle toho, která skutečnost nastane později, s tím, že návrh směnné smlouvy Budoucí směřující č. 2 předloží v zásadě v tomto znění:

## Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-6/2022 ze dne 29. 6. 2022.

tyto Smluvní strany:

**Skanska Zeta Project Company, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177166  
se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 24818712

DIČ: CZ24818712

zastoupená .....

na straně jedné jako směřující č. 1

(dále jen „Směřující č. 1“)

a

**městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupena .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

na straně druhé jako směřující č. 2

(dále jen „Směřující č. 2“)

(dále též „Smluvní strany“)

**I.**

1. Směřující č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2752/4 o výměře 15673 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zapsaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 12796 pro k. ú. Nusle a obec Praha.
2. Z pozemku parc. č. 2752/4, k. ú. Nusle, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným společností ..... pod č. 2455-88/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 7. 5. 2021 pod č. PGP-1832/2021-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 2752/22 o výměře 647 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Nusle, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „Pozemek SZPC“).
3. Směřující č. 2 prohlašuje, že pozemky parc. č. 2664 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/1 o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/4 o výměře 164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/7 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 2730/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, všechny zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále též „Pozemky MČP4“) přešly na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny

městské části Praha 4.

Směňující č. 2 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

(všechny směňované Pozemky SZPC a Pozemky MČP4 dále jen jako „Pozemky“)

## II.

1. Smluvní strany se dohodly na směně shora popsaných Pozemků takto:

- 1.1. Směňující č. 1 převádí na Směňujícího č. 2 vlastnické právo k pozemku parc. č. 2752/22 o výměře 647 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Nusle, obec Praha, v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a Pozemek SZPC Směňujícímu č. 2 předává a Směňující č. 2 Pozemek SZPC přebírá a přijímá jej do svého vlastnictví.
- 1.2. Směňující č. 2 převádí na Směňujícího č. 1 vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2664 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/1 o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/4 o výměře 164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/5 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 2730/7 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 2730/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Nusle, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a Pozemky MČP4 Směňujícímu č. 1 předává a Směňující č. 1 Pozemky MČP4 přebírá a přijímá je do svého vlastnictví.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na cenách Pozemků tak, že v případě směny Pozemku SZPC činí cena částku 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých), což je cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 6057-147/2021 ze dne 6. 12. 2021 vypracovaného [REDAKCE] a v případě směny Pozemků MČP4 činí celková cena částku 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých), což je cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 6058-148/21 ze dne 6. 12. 2021 vypracovaného [REDAKCE]
2. Smluvní strany se dohodly na směně Pozemků bez finančního vyrovnání rozdílu v ceně těchto Pozemků.
3. V případě, že k ceně směňovaných Pozemků bude nezbytné přičíst daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zavazuje se ta Smluvní strana, která je v takovém případě plátcem daně, vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat předepsané náležitosti dle zákona o DPH, a Smluvní strana nabývající směňované Pozemky se zavazuje částku odpovídající výši zákonné sazby DPH zaplatit na účet uvedený ve faktuře – daňovém dokladu.

4. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání příslušné peněžní částky na účet Smluvní strany odvádějící DPH.

#### IV.

1. Směňující č. 1 prohlašuje, že si Pozemky MČP4 prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se se znaleckým posudkem č. 6058-148/21 ze dne 6. 12. 2021 uvedeným v čl. III. této smlouvy a Pozemky MČP4 bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Směňující č. 2 prohlašuje, že si Pozemek SZPC prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se se znaleckým posudkem č. 6057-147/2021 ze dne 6. 12. 2021 uvedeným v čl. III. této smlouvy a Pozemek SZPC bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných Pozemcích nevážnou, s výjimkou zápisů na listu vlastnictví tvořící přílohu číslo 2 (pro Pozemek SZPC) a číslo 3 (pro Pozemky MČP4), zástavní práva, zákazy zatížení, zákazy zcizení, jiná věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných překážek, jež by těmto převodům práva vlastnického jakkoli bránily či je omezovaly anebo by Směňujícího č. 1 a Směňujícího č. 2 v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

#### V.

1. Směňující č. 1 bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Směňující č. 2 je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hlavního města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hlavního města Prahy podá Směňující č. 2 návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá Směňujícímu č. 1 potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Směňujícího č. 1 a Směňujícího č. 2 k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Směňující č. 2.

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabudou vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí.
2. Vkladem nabývají Smluvní strany veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných Pozemků spojená.

#### VII.

1. Podle této smlouvy směnné bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kde bude jako vlastník Pozemků MČP4 zapsán Směňující č. 1 a jako vlastník Pozemku SZPC bude zapsán Směňující č. 2.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad opatřený podpisy obou Smluvních stran podá Směňující č. 2.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

## VIII.

Směňující č. 2 prohlašuje, že záměr směniti v čl. I. této smlouvy uvedené Pozemky byl pod poř. č. ZP P 4/2022 zveřejněn od 27. 4. 2022 do 13. 5. 2022 tak, jak ukládá § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce Směňujícího č. 2 a zveřejněn byl též elektronicky. Převod směnou byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-6/2022 ze dne 29. 6. 2022.

## IX.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy Směňující č. 1 obdrží dva, Směňující č. 2 dva a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Směňující č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  1. Geometrický plán
  2. LV Pozemek SZPC
  3. LV Pozemky MČP4

*[Vyhrazeno pro podpisový blok směnné smlouvy]*

### C.

1. Budoucí směňující č. 2 prohlašuje, že záměr směnít v čl. I. této smlouvy uvedené Pozemky byl pod poř. č. ZP P 4/2022 zveřejněn od 27. 4. 2022 do 13. 5. 2022 tak, jak ukládá § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce Budoucího směňujícího č. 2 a zveřejněn byl též elektronicky. Budoucí převod směnou byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-6/2022 ze dne 29. 6. 2022.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy Budoucí směňující č. 1 obdrží dva a Budoucí směňující č. 2 dva.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí směňující č. 2.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 7. 2022

V Praze dne - 9 - 08 - 2022

za Budoucího směňujícího č. 1:



Ing. Petr Houska  
v plné moci



za Budoucího směňujícího č. 2:



Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
v plné moci



- Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 2455-88/2021  
č. 2 snímek mapy KN s ortofotomapou  
č. 3 plná moc pro Ing. Petra Housku  
č. 4 plná moc pro Bc. Michala Hrozu

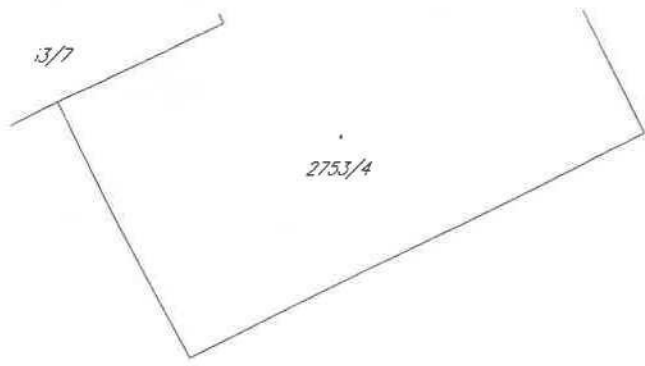


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
2752/4	1	56	73	2752/4	1	50	26		0	2752/4		12796	1	50	26
										2752/22		12796		6	47
	1	56	73		1	56	73								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 4.5.2021 Číslo:	Dne: 7.5.2021 Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  S.r.o.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2455-88/2021 Okres: Obec: Praha Kat. území: Nusle Mapový list: Praha 6-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>plastovými znaky, hřebem, kolíky</b>	KÚ pro hlavní město Prahu  PGP-1832/2021-101 2021.05.07 07:52:06 CEST	

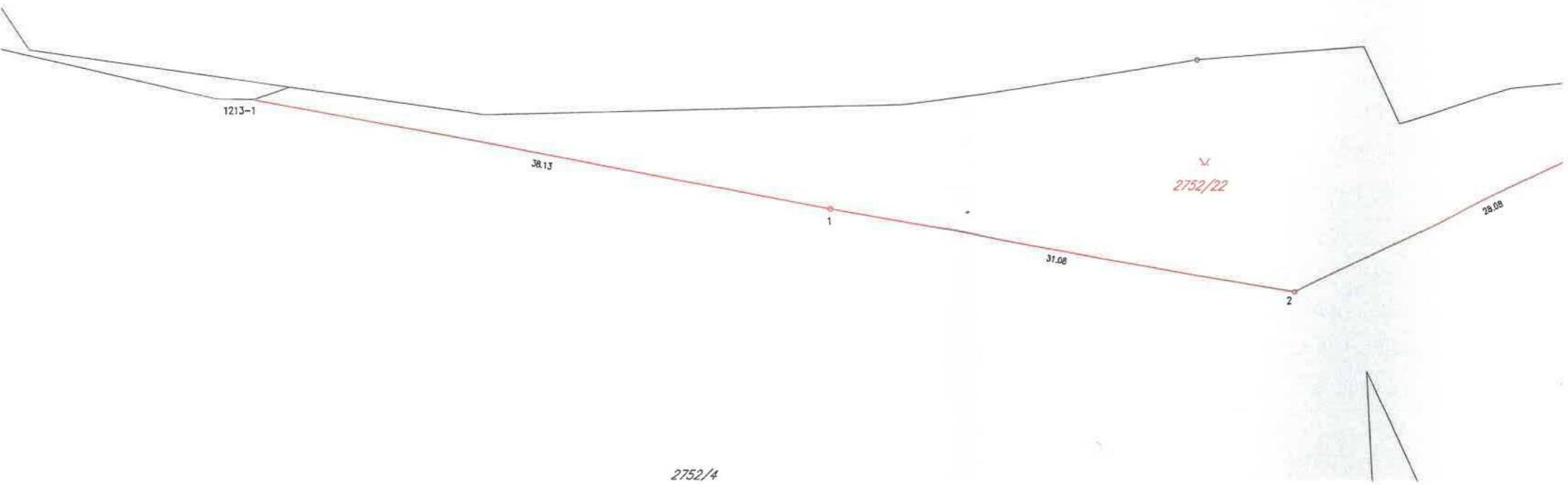




Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do F

Bod	Y
22-43	741667.72
22-45	741673.55
1213-1	741765.76
1	741728.25
2	741697.64
3	741672.52

2753/14



2752/4

Skanska - část pozemku parc. č. 2752/4, označená dle GP parc. č. 2752/22 - ke směně

MČ Praha 4 - pozemky ke směně



1 : 1 000

## PLNÁ MOC

Společnost **Skanska Zeta Project Company, s.r.o.**, IČO: 24818712, se sídlem Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177166 (dále jen „Společnost“) zastoupena Skanska Property Czech Republic, s.r.o., IČO: 256 15 556, se sídlem Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55031 při výkonu funkce zastoupena paní [redacted] jednatelekou, tímto plnomocňuje

**Petra Housku**, [redacted] „Zmocněnec“) (adresa pro doručování: Skanska Property Czech Republic, s.r.o., Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00),

jednat za Společnost a provést nezbytné úkony za Společnost v rámci územního řízení a stavebního řízení, včetně jejich změn, a kolaudačního řízení (včetně souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením) souvisejícího s projektem Společnosti „P.A.R Reitknechtka / Polyfunkční areál Reitknechtka“, označovaným též obchodním názvem „Key“, na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a na dalších souvisejících pozemcích třetích osob, vše nacházející se v katastrálním území Nusle, obec Praha (dále jen „Projekt“).

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce jednat za Společnost se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy a soukromými osobami včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty a žádosti pro účely vydání pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli dalších souvisejících povolení pro Projekt a podávat vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí vyjádření a stanovisek od jakýchkoli úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a přijímat písemnosti doručované Společnosti, podávat jménem Společnosti opravné prostředky a vzdávat se jich, provádět další úkony nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby a dokončení Projektu.

Zmocněnec je také za Společnost oprávněn vyjednávat, přebírat, schvalovat a podepisovat jménem Společnosti veškeré listiny, smlouvy a dohody, žádosti a jiné dokumenty, včetně faktur, související s provedením všech výše zmíněných úkonů ve vztahu k Projektu, a to do limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši 250.000 EUR (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR / CZK ke dni udělení plné moci, tj. 6.535.000 Kč, jednorázově, a v případě smluv či dohod s opakujícími se platbami do limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši 250.000 EUR (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR/CZK ke dni udělení plné moci, tj. 6.535.000 Kč za rok.

Udělením této plné moci Společnost souhlasí s tím, aby Zmocněnec vstupoval na pozemky Projektu za účelem výkonu svých povinností.

Zmocněnec není oprávněn převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na jakoukoliv třetí osobu.

## POWER OF ATTORNEY

The company **Skanska Zeta Project Company, s.r.o.**, Id. No. 24818712, with its registered office in Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 177166 (the "Company"), represented by Skanska Property Czech Republic, s.r.o., Id. No.: 256 15 556, with its registered office Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 55031 acting through registered agent [redacted] Executive Director, hereby authorizes

**Petr Houska**, [redacted] "Agent") (delivery address: Skanska Property Czech Republic, s.r.o., Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00),

to act on behalf of the Company and to carry out necessary acts on behalf of the Company in matters concerning to planning and building permit, including their modifications, and occupancy permit proceedings (including consent with modification of the construction prior to its completion) related to the project of the Company "P.A.R Reitknechtka / Polyfunkční areál Reitknechtka", using commercial name "Key", located on the land plots owned by the Company and other related plots of third parties, all located in the cadastral area of Nusle, City of Prague (the "Project").

This Power of Attorney includes the right of the Agent to deal on behalf of the Company with all relevant authorities, governmental bodies and private persons including owners and operators of infrastructure, to obtain their opinions, to participate in all proceedings, meetings and local inspections, to submit documents and applications for the purposes of the issuance of the effective planning permits, building permits and any other related permits related to the Project and to submit statements and opinions, to require provision of statements and opinions from authorities, governmental bodies or private persons including owners and operators of infrastructure, and receive documents sent to the Company, submit on behalf of the Company appeals and withdraw such appeals, to carry out other acts necessary for the receipt of any necessary permits for the purposes of construction and finishing the Project.

The Agent is also entitled to negotiate, take-over, approve and execute on behalf of the Company any and all deeds, contracts and agreements, applications and other documents, including invoices, related to the performance of all aforesaid acts in connection with the Project in each individual event up to the total financial obligation/limit in the amount of EUR 250,000 (not including VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK according to the EUR / CZK exchange rate on the date of granting the power of attorney, i.e. CZK 6,535,000 one-off and in the case of contracts or agreements, on the basis of which payments are made periodically EUR 250,000 (not including VAT) or the equivalent of this amount expressed in CZK according to the EUR / CZK exchange rate on the date of granting the power of attorney, i.e. CZK 6,535,000 annually.

Upon granting of this Power of Attorney, the Company gives its consent to the Agent to enter the Project plots in order to perform his obligations.

The Agent is not entitled to delegate his authorization set out herein to any third party.

Tato plná moc se vyhotovuje v českém a anglickém jazyce.  
V případě rozporu má přednost česká verze.

This Power of Attorney is executed in Czech and English languages. In the event of any dispute, the Czech version shall prevail.

Tato plná moc se řídí českým právním řádem.

This power of attorney shall be governed by the laws of the Czech Republic.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2023.

This Power of Attorney is granted for a definite period of time until December 31, 2023.

V Praze dne 4.1. 2021 / In Prague, dated 4.1. 2021

Skanska Zeta Project Company, s.r.o.



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Jednatel / Executive Director

V souladu s interními předpisy Společnosti a výlučně pro vnitřní účely Společnosti níže připojuje svůj podpis pani

According to the internal regulations of the Company and solely for internal purposes below is attached signature of Mrs.



Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Jednatel / Executive Director

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám. / I hereby ratify and fully accept this power of attorney.

V Praze dne 4.1. 2021 / In Prague, dated 4.1. 2021



Petr Houska







*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4