



č. smlouvy: 6322173279

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111158222/0800
VS: 6322173279

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.5.2022 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

manžele [redacted] Libor Beneš, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno a [redacted]
Ivana Benešová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

jako kupující a povinní ze služebnosti

Kupní smlouva

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3914 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.
3. Stavba rodinného domu č.p. 2105 postavená na pozemku 3914 v k.ú. Královo Pole není součástí pozemku a není předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k části pozemku p.č. 3914 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 3860-75/2022 jako pozemek p.č. 3914/1 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 2105 o výměře 99 m², k.ú. Královo Pole (dále jen předmět prodeje) a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 224 750,-Kč (slovy: dvě sta dvacet čtyři tisíce sedm set padesát korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3860-75/2022 byl vyhotoven společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 dne 26.4.2022 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 3.5.2022.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradili kupní cenu v plné výši.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

3. Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s. a plynovodní zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

Smlouva o zřízení služebnosti

IV.

Kupující (dále v tomto článku označení jako povinní ze služebnosti) berou na vědomí, že část pozemku p.č. 3914, k.ú. ~~Bystrc~~ ^{Královo Pole}, oddělená geometrickým plánem č. 3860-75/2022 jako pozemek p.č. 3914/1, k.ú. Královo Pole (dále v tomto článku jako služební pozemek) je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200 (dále v tomto článku jen splašková kanalizační stoka), která je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).

Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stanou vlastníky služebného pozemku, bezplatně zřizují na tomto pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3860-75/2022, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebném pozemku, v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky :

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.

4. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Společná ustanovení

V.

1. Kupující a povinní ze služebnosti nabudou předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Stejným způsobem vznikne i služebnost.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a první oprávněný ze služebnosti.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje a zřízení služebnosti, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva a zřízení služebnosti k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující a povinní ze služebnosti, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6. Kupující a povinní ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících a povinných ze služebnosti úředně ověřeny. Statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení smlouvy a ostatní účastníci po jednom vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 3914 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m², k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.4.2022.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 21.6.2022, bod č. 165.

Prodávající a první oprávněný ze služebnosti:

V Brně dne - 4 -08- 2022

[Redacted signature]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Kupující a povinný ze služebnosti:

V Brně dne 27. 6. 2022

[Redacted signature]

Libor Beneš

V Brně dne 24. 6. 2022

[Redacted signature]

Ivana Benešová

Druhý oprávněný ze služebnosti:

V Brně dne: 18 -07- 2022

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárky, 603 00 Brno

[Redacted signature]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3914	1	22	zast.pl.	3914/1	99	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2105 rod.dům	2		3914		10001		99
				3914/2										
3916	1	09	zast.pl.	3916	1	09	zast.pl.	č.p.1961 rod.dům	0			2889		
3917	1	50	zast.pl.	3917	1	50	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2202 rod.dům	0			10001		
3933/1	4	89	ostat. komunikace ostat.pl.	3933/1	4	89	ostat. komunikace ostat.pl.		0			10001		
3933/2		83	jiná plocha	3933/2	83		jiná plocha		0			10001		
3914/1		9 53	Věcné břemeno		*) 9 49							3914		10001

*) Změna výměry dle §37 odst. 1 písm.c) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 26.4.2022 Číslo: 163/2022	Dne: 3.5.2022 Číslo: 173/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3860-75/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-715/2022-702 2022.05.03 10:31:23 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: DKM (BLANSKO 9-8/23)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



