

Smlouva o provádění malířských a natěračských prací

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616

Vítězná 616

282 01 Český Brod

IČO: 48665967

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Jiří Krčmář, ředitel školy

(dále jen „objednatel“)

a

Aleš Turecký

Spojovací 397, 289 14 Poříčany

IČO: 11259515

DIC: CZ806091149

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je výmalba stropů učeben a kanceláří prostorách budovy Gymnázia Český Brod, Vítězná 616, 282 01 Český Brod zhotovitelem (dále jen „dílo“). Práce spočívá ve výmalbě stropů (Roko bílá barva), jejich tmelení, zakrývání zbytku místností a hrubého úklidu. Za toto se mu objednatel zavazuje uhradit dohodnutou cenu, to vše dle této smlouvy.

2) Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Objednatel dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.

3) Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.

4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

II. Místo a doba plnění

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 25. 8. 2022.

2) Místem plnění smlouvy jsou učebny a kanceláře v budově gymnázia na adrese Vítězná 616, Český Brod.

3) Zhotovitel se zavazuje plnit dílo do 25. 8. 2022.

4) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i

skladování věci opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

5) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.

III. Cena díla

1) Cena za dílo byla určena dle ceníku jednotkových cen za položky dle cenové nabídky zhotovitele následovně:

oprava tříd (výmalba, tmelení, zakrývání, hrubý úklid)	cena
sekretariát	3546
ředitelna	6324
zástupce ředitele	4756
sborovna	14150
učebna č. 1	6 320
učebna č. 2	13750
učebna č. 3	11250
učebna č. 4	10120
učebna č. 5	14120
učebna č. 11	10020
učebna č. 12	10120
učebna č. 13	10120
učebna č. 14	14120
učebna č. 15	11850
učebna č. 16	12100
učebna č. 21	14150
učebna č. 24	10120
učebna č. 25	14120
učebna č. 27	11850
částka celkem bez DPH	202 906

celková částka s DPH 245 517,- Kč

2) Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním díla.

IV. Platební podmínky

1) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

2) Platba ceny za provedení díla dle příslušné dílčí objednávky bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla.

3) Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od podpisu protokolu o provedení prací.

4) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu (tj. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Faktura bude dále obsahovat číslo bankovního účtu zhotovitele. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na fakturu uvedl podrobný rozpis fakturovaných prací dle příslušné dílčí objednávky.

6) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.

7) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

8) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Způsob provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k výkonu předmětu této smlouvy a je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, které je s předmětem této smlouvy spojena.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a bude postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
- 4) Zhotovitel jakožto osoba odborně způsobilá je povinen provádět sjednanou činnost v náležitě kvalitě, rozsahu a době, to vše s maximální péčí, kterou lze po něm požadovat.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 6) Zhotovitel umožní objednateli před zahájením prací provést proškolení pracovníků zhotovitele ze zvláštností Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad Požární bezpečnosti v sídle objednatele. Zhotovitel zajistí účast svých zaměstnanců, příp. dalších osob.
- 7) Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na provedení a řádné dokončení díla. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele neprodleně upozornit.
- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne takové změny) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách oprávněných zástupců, kontaktních osobách, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku apod.

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel specifikuje zhotoviteli náležitosti předmětu plnění této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy a poskytnout případná upřesnění požadavků na dílo.
- 3) Objednatel bude v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání takovou kontrolu umožnit.
- 4) Dále se objednatel zavazuje spolupracovat při předání a převzetí předmětu smlouvy se zhotovitelem a zaplatit cenu díla za podmínek a způsobem sjednaným v této smlouvě.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty na dílo je stanovena v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich. Záruční lhůta neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
- 3) Práva objednatele z vadného plnění a záruky dále upravují příslušná ustanovení OZ. Smluvní strany se však odlišně od OZ dohodly, že objednatel je povinen oznámit zhotoviteli jakékoliv případné vady díla bez zbytečného odkladu poté, co takové vady zjistí (nejpozději však do 15 dnů od zjištění vady). V oznámení musí být příslušná vada alespoň stručně popsána.
- 4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

6) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace a vadu odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně.

7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to, aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel.

8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že zhotovitel za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré zhotovitelem účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

9) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

10) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. Sankce

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu dle Článku 2 odstavec 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

2) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

3) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání, pro vyloučení pochybností strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

4) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele nebezpečí škody na díle přechází převzetím díla. Bylo-li však dílo převzato s vadami a/nebo nedodělkou, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním posledního z nich.

X. Odstoupení od smlouvy

1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jí k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).

2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:

- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;

- soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.

4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:

- pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění díla (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);

- octne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů a nesjedná zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečně lhůtě 7 dnů od doručení takové výzvy.

5) Závazky zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.

6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.

7) Obě smluvní strany mají možnost odstoupit od smlouvy bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo toto odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XI. Vyšší moc

1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.

2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.

3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

XII. Závěrečná ujednání

1) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2) Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.

3) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

4) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.

5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

7) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

8) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Českém Brodě 27. 7. 2022



Mgr. Jiří Krčmář
ředitel gymnázia

GYMNÁZIUM ČESKÝ BROD
ul. Vítězná 616 ①
282 01 Český Brod
Tel.: +420 321 622 347
IČO: 48665967



Aleš Půrecký