

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKŮ

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

NEPRO stavební a. s.

se sídlem Ve Žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9

zastoupen: [redacted] na základě plné moci ze dne 8. 6. 2022

IČ: 27342093,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemků v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1293/173, 1293/167, 2293, 1293/182, 1293/183, 2297, 2298, 1293/185, 2301, 2302, 1293/186, 1293/187, 1293/188 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 1293/173, 1293/167, 2293, 1293/182, 1293/183, 2297, 2298, 1293/185, 2301, 2302, 1293/186, 1293/187, 1293/188 v k. ú. Řepy o celkové výměře 372 m², blíže specifikované v příloze č. 2 v termínu od 11.8.2022 do 10.10.2022, z důvodu realizace stavby „Stavební úpravy vnějšího prostoru jižního, východního a západního průčelí bytového domu v ulici Makovského 1140 – 1145 Praha“.

III.

Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m² a den, celkově částku 226.920 Kč (slovy dvěstědvacetšesttisícdevětsetdvacet korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000513 nejpozději do 11. 10. 2022.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajaté pozemky po uplynutí doby pronájmu do původního stavu na své náklady.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v původním stavu.
- 5) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby. Obnovu povrchu zeleně, včetně osetí travním semenem zajistí v celé šíři narušeného úseku.
- 6) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 7) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.

4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Plná moc

Příloha č. 2: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků

V Praze dne 1. 08. 2022

Pronajímatel:

.....
Mgr. Alena Kopej
starostka

NEPRO stavební, a.s.

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000248/2022 ze dne 20.7.2022 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 1293/173, 1293/167, 2293, 1293/182, 1293/183, 2297, 2298, 1293/185, 2301, 2302, 1293/186, 1293/187, 1293/188 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Nepro stavební a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 27. 07. 2022

.....

.....
en ZMČ

Plná moc

Já níže podepsaný

Jméno a příjmení

Ing. Michal Baranijak,

člen představenstva společnosti NEPRO stavební a.s.

Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9, Horní Počernice

Trvalým bydlištěm

Klášterecká 1290, 432 01 Kadaň

Datum narození

21.10.1982

uděluji tímto plnou moc

Panu

Jméno a příjmení

Trvalým bydlištěm

Datum narození

K zastupování ve věci vyřízení záborů veřejného prostranství pro stavbu: Stavební úpravy vnějšího prostoru jižního, východního a západního průčelí bytového domu v ulici Makovského 1140-45, Praha

V Klášteřci nad Ohří, dne 8.6.2022

Podpis zmocnitele

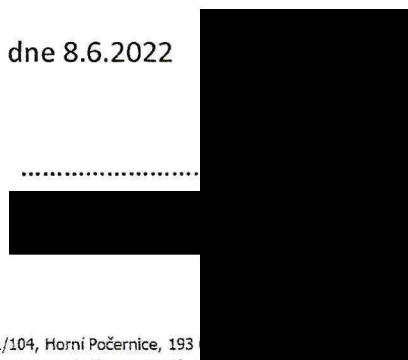

NEPRO stavební a.s.
Ve Žlíbku 1621/104
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.nprostavebni.cz

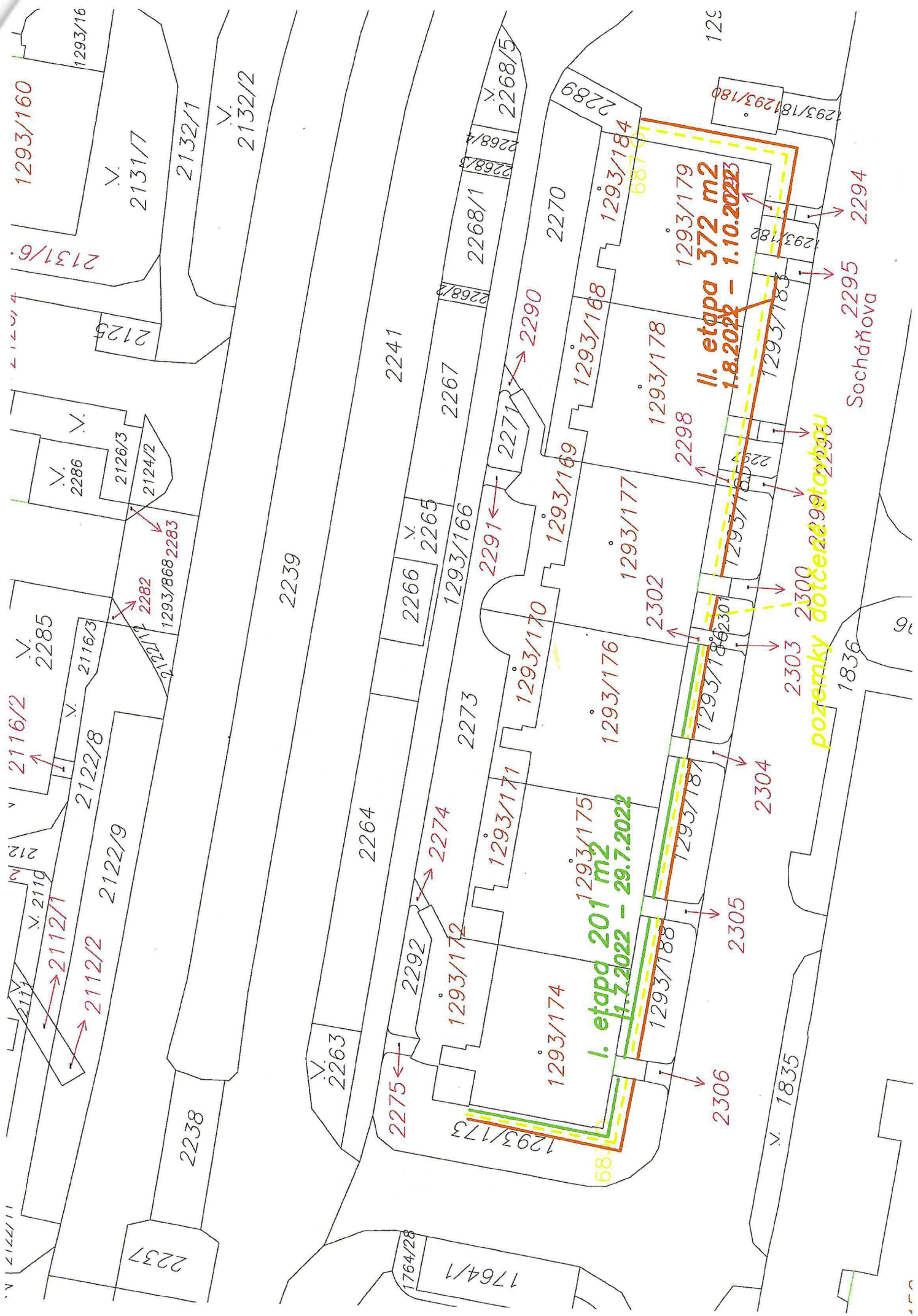
Ing. Michal Baranijak

Plnou moc přijímám.

V Klášteřci nad Ohří, dne 8.6.2022

Podpis zmocněnce

.....




1293/160

V. 2131/7

2132/1

V. 2132/2

2131/6

2125

V. 2286

V. 2126/3

2124/2

2282

1293/868

2283

V. 2285

V. 2116/3

2122/8

V. 2116/2

2122/9

V. 2112/1

2112/2

2239

2241

2267

2268/1

2270

2268/4

2268/5

129

1293/181

2294

2295

Sochárňova

2266

V. 2265

1293/166

2271

2290

1293/168

2298

1293/178

1293/179

II. etapa 372 m2
1.8.2022 - 1.10.2023

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

I. etapa 201 m2
1.7.2022 - 29.7.2022

pozemky dotce 2299, 2298, 2297, 2296, 2295, 2294

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

