

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet: [REDACTED]

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Vzhledem k tomu, že na pronajímané ploše pozemkové parcely číslo 3496/2 se nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, pronajímatel jako vlastník/spoluvlastník tímto uděluje nájemci v souvislosti s §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a §8 prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném souhlas k tomu, aby za něho nájemce jako zmocněnec zajistil kácení stromů, které rostou na výše uvedených pozemcích mimo les a jsou specifikovány pod pořadovými čísly 57;58;59;70;71;72;73;74;75;76;77;78;79;80;81;83;84 v příloze č.1 jež jsou součástí Dokumentace pro stavební povolení pro stavbu I/33 Jaroměř – obchvat. Současně pronajímatel souhlasí s kácením těchto stromů v souladu s §8, odst.3, vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném znění.

Pronajímatel tímto dále uzavírá dohodu v níže popsané: **Variantě VIII.A. / Variantě VIII.B.** (vybranou variantu zakroužkujte, nehodící se škrtněte).

Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vybrána byla Varianta VIII.A.

VIII.A.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nájemce. Finanční náhrada je vyčíslena částkou 154.370,- Kč dle znaleckého posudku č. 5363/192/2022 ze dne 16.5.2022 vypracovaného znalcem [REDACTED]

Finanční náhradu uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu platby platí výběr dle čl.IV. této smlouvy. Splatnost činí 60 dnů ode dne, kdy bude podepsána nájemní smlouva.

VIII.B.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet. Bezprostředně po vykácení je nájemce o této skutečnosti povinen informovat pronajímatele. Pronajímatel je povinen v přiměřené lhůtě nikoli delší než 14 dnů předmětné porosty převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je nájemce oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty dle vlastního uvážení, přičemž pronajímateli nenáleží náhrada a má se za to, že smluvní strany jsou zcela finančně i jinak vyrovnány.

IX.

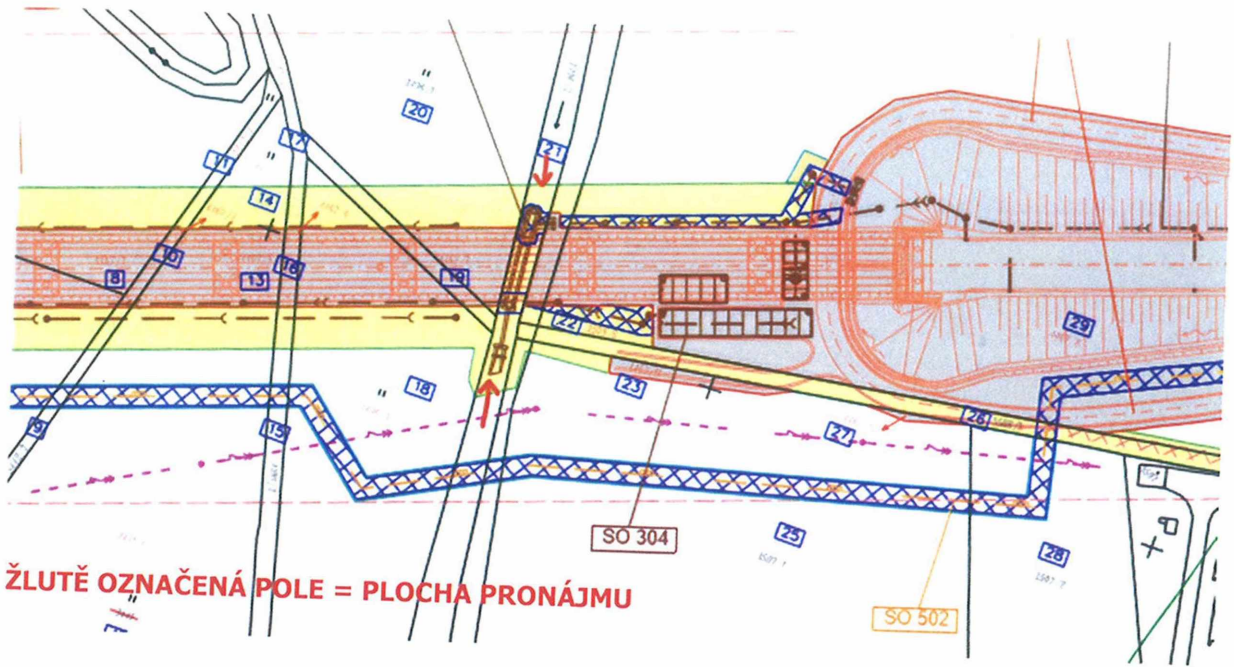
Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Rychnově nad Kněžnou dne **2.2.07. 2022** V Hradci Králové dne **04-08-2022**



PLNÁ MOC



33270

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXADVCV-01
Doručeno: 25.07.2022
Listu: 1
Druh: PŘILOHA

Já, níže podepsaný:

zmocňuji tímto:

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s mými podnikatelskými aktivitami a správou mého movitého a nemovitého majetku nacházejícího se v České republice.

Zmocněnec je zejména oprávněn vykonávat veškeré úkony související s běžnou správou movitého a nemovitého majetku, nakládat s finančními prostředky do výše 1.000.000,- Kč a do této částky disponovat s účty u peněžních ústavů a uzavírat smlouvy o úvěrech. Dále je zmocněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti smluvním partnerům, soudům a správním orgánům, uzavírat smíry a narovnání, do částky 1.000.000,- Kč uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, vymáhat nároky, plnění z nároků přijímat a jejich plnění potvrzovat, zastupovat mě v řízeních před soudními a správními orgány a v daňovém řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Zmocněnec je oprávněn si v jednotlivých záležitostech ustanovit zástupce.

V Rychnově nad Kněžnou - 6 . 12 . 2021

Přijímám zmocnění :

Uverovací doložka pro legalizaci Poř.č: 51601-0168-0142
Podle ověř.knihy pošty: Rychnov n/Kněžnou
Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Rychnov n/Kněžnou dne 06.12.2021

.....
Podpis, úřední/razítko