

**Smlouva o dílo č.2022/0176  
na veřejnou zakázku  
„Skatepark Neratovice“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 S., Občanský zákoník

**Objednatel:**

**Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy : In. Roman Kroužecký, starosta města zástupce  
Objednatele ve věcech technickýc [REDACTED]

**a**

**Zhotovitel:**

název /obchodní jméno: Mystic constructions spol. s r.o.

se sídlem: Římská 678/26, Praha 2, 120 00

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 26177358

DIČ: CZ26177358

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 77222

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účt [REDACTED]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDACTED]

**Preambule**

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „Smlouvy“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Skatepark Neratovice, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 04.04.2022.

**1. Předmět smlouvy**

**1.1.**

Předmětem stavby je novostavba sportovního areálu města. Navržená stavba je umístěna v prostoru mezi koupalištěm, letním kinem a pobřežním prostorem Labe. Součástí stavby je skatepark, který bude proveden z betonu. Betonáž stěn bude provedena stříkáním betonové směsi torkretem přímo na stabilní stěny výkopů. Před torkretováním betonu bude do stěn vložena zahnutá výztuž sítě, která musí být stabilizovaná ve své poloze. Rovněž musí být předem osazeny prvky pro kontrolu tvaru profilu a tloušťky nanesené vrstvy betonů. Povrchová úprava bude zajištěna cementovou pálenou omítkou ocelovým hladítkem. Součástí projektu je také výstavba chodníků a oplocení.

**1.2. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy**

Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se stavebním povolením, s rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a v souladu s technickými podmínkami dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracovanou společností Sportovní projekty s.r.o., Praha 8, Karlín, Sokolovská 87/95, IČ: 27060659, odpovědným projektantem [REDACTED] datem vypracování 05/2022.

### *1.3. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy*

*Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro stavební povolení dle tohoto článku Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci, přílohou uzavřené Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.*

*Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.*

## **2. Povinnosti Zhotovitele**

### *2.1. Financování předmětu smlouvy*

*Toto stavební dílo je financováno z rozpočtu města Neratovice.*

### *2.2. Oprávnění k podnikání*

*Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.*

### *2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost*

*Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.*

### *2.4. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly*

*Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.*

### *2.5. Vedlejší a ostatní náklady*

*Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: VoN - Vedlejší a ostatní náklady zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).*

### *2.6. Vypracování časového harmonogramu postupu prací*

*Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí staveniště.*

### *2.7. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy*

#### *2.7.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby).*

*Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor investora, autorský dozor, koordinátor BOZP).*

#### *2.7.2. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jím pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště a do objektů stavby.*

#### *2.7.3. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.*

- 2.7.4. Zhotovitel umožní zaměstnancům vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 2.7.5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli (jako příjemci dotace) veškerou součinnost, která vyplývá z povinností Objednatele vůči poskytovateli dotace související s realizací projektu, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor, ve kterých je projekt realizován, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.
- 2.7.6. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatелеm, případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.

### **3. Povinnosti objednatel**

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.  
Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatel za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitel.

### **4. Termíny plnění**

#### **4.1. Termín zahájení**

- 4.1.1. Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.1.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Současně s předáním Staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu uvedeném v čl. 1 této Smlouvy a zároveň i CD s elektronickou podobou této projektové dokumentace ve stejném rozsahu.
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.4. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **4.2. Termín dokončení**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 15 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.2.2. této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen do 30.04.2023 dokončit práce na stavebním objektu SO 01 – Bourání HTÚ a SO 03 – venkovní úpravy, komunikace, oplocení, parkové úpravy včetně dvou sečí trávy.
- 4.2.3. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději **do 10 měsíců od předání staveniště.**
- 4.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.2.5. Prodlení Zhotovitel s dokončením díla delší jak 10 kalendářních dnů z důvodů na jeho straně se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4.2.6. Termínem dokončení je rozuměn termín předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

#### **4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

4.3.1. *Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatel u Zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.*

## **5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **5.1. Obsah ceny**

5.1.1. *Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.*

5.1.2. *Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr předaných Objednatel Zhotoviteli a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.*

5.1.3. *Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této Smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.*

### **5.2. Cena díla:**

5.2.1. *Celková cena stavebních prací dle PD a nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč*

*bez DPH* **9 308 331,39**

*DPH 21 %* **1 954 749,59**

*s DPH* **11 263 080,98**

### **5.3. Platnost ceny**

5.3.1. *Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, a to i v případě prodloužení doby výstavby dle čl. 4.2.4. či 4.3.1 této Smlouvy.*

### **5.4. Doklady určující cenu**

5.4.1. *Cena díla je doložena položkovými rozpočty Zhotovitele. Tyto položkové rozpočty slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a jsou přílohou této Smlouvy.*

### **5.5. Podmínky pro změnu ceny**

5.5.1. *Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.*

5.5.2. *Změna sjednané ceny, tzn. jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele, je možná pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny, tzn. jednotkových nabídkových cen dle položkového rozpočtu Zhotovitele.*

5.5.3. *Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel fakturovat a Objednatel hradit DPH v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.*

### **5.6. Způsob sjednání změny ceny**

5.6.1. *Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ve lhůtě 15 kalendářních dnů od vzniku této podmínky k odsouhlasení.*

5.6.2. *Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny Objednatel.*

5.6.3. *Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny dle čl. 5.6.1. této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy vznikla podmínka ke zvýšení sjednané ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.*

### **5.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

5.7.1. *Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních*

dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).

#### 5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady víceprací.

#### 5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

5.7.4. Obě strany změnu sjednané ceny méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2. Postup plateb 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.

6.2.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu Objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze stran v tomto řízení obě strany napolovic. V případě neúspěšnosti některé ze stran nese náklady na znalce tato neúspěšná strana. 6.2.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíci) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.

6.2.6. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.

6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení.

### 6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

6.3.3. Objednatel má právo, odepřít platbu dílčí faktury, včetně faktury konečné, jestliže předmět (i dílčí) plnění zhotovitele při převzetí objednatelům vykazuje vady a nedodělky, které by měly podléhat reklamačnímu řízení. Nastane-li tato předvídaná situace, nedostává se objednatel do prodlení se svoji smluvní povinností a zhotoviteli nevzniká právo na zákonné příslušenství jeho pohledávky, ani na smluvní pokutu.

#### 6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

#### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 7. Majetkové sankce

#### 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

#### 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení.

#### 7.5. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele

7.5.1. Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 této Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

#### 7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.6.3. Objednatel nebude v prodlení v případě, že odmítne uhradit dílčí fakturu za dílčí převzetí díla, jestliže tato část díla bude vykazovat vady a nedodělky. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu.

#### 7.7. Způsob vyúčtování sankcí

7.7.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

#### 7.8. Lhůta splatnosti sankcí

7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.8.3. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

#### 7.9. Právo na smluvní pokutu

7.9.1. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně objednatel i zhotovitel, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnosti zhotovitele

7.9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele, splnit řádně a bez vad a nedodělků povinnost ze smlouvy zajištěné smluvní pokutou

7.9.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele

na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle čl. 11 smlouvy, jestliže objednatel použije ke zhotovení díla či odstranění vady díla třetí osobou.

## **8. Staveniště**

### **8.1. Předání a převzetí staveniště**

8.1.1. *Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.*

8.1.2. *O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.*

8.1.3. *Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména - pravomocné stavební povolení,*

- *vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,*
- *podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).*

*Převzetím staveniště zhotovitel potvrzuje, že veškerou nezbytnou dokumentaci převzal.*

8.1.4. *Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.*

### **8.2. Vybudování zařízení staveniště**

8.2.1. *Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.*

8.2.2. *Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.*

8.2.3. *Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.*

8.2.4. *Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.*

8.2.5. *Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.*

### **8.3. Užívání staveniště**

8.3.1. *Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.*

8.3.2. *Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.*

8.3.3. *Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. 8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve staveništi.*

### **8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**

8.4.1. *Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů.*

8.4.2. *Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.*

### **8.5. Vyklizení staveniště**



- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **9. Stavební deník**

### **9.1. Povinnost vést stavební deník**

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

### **9.2. Obsah stavebního deníku**

#### **9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:**

- název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

#### **9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje**

- o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- o časovém postupu prací,
- o kontrole jakosti provedených prací,
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

#### **9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.**

#### **9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.**

#### **9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.**

### **9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku**

#### **9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy - oprávnění zástupci Objednatele,**

- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu, - zástupci orgánů státní památkové péče.

#### **9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.**

#### 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.4.1. *Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.*
- 9.4.2. *Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.*
- 9.4.3. *Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.*

#### 9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.5.1. *Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.*

#### 9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. *Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.*
- 9.6.2. *Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.*
- 9.6.3. *Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (technický dozor Objednatele)*
- 9.6.4. *Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.*
- 9.6.5. *Technický dozor Objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.*
- 9.6.6. *Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.*

### **10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy**

#### 10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. *Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.*
- 10.1.2. *Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.*

#### 10.2. Použití materiály a výrobky

- 10.2.1. *Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.*
- 10.2.2. *Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.*
- 10.2.3. *Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.*

#### 10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Pro ověření, zda na staveništi/pracovišti budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3.3. Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. *Dodržování zásad ochrany životního prostředí*
- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.2. V případě, že provádění díla zhotovitelem bude bránit skutečnost existence dřevin (rostlin), jejichž odstranění je odvislé od povolení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, je zhotovitel před jejich odstraněním povinen vyčkat takového rozhodnutí, a současně i schválení objednatel. Poruší-li zhotovitel tuto smluvní (zákonnou) povinnost, odpovídá objednateli za újmu, která mu v souvislosti s porušením předmětné povinnosti zhotovitele vznikne.
- 10.5. *Kontrola provádění prací*
- 10.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je

Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### 10.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu.

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 83 zákona 134/2016, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:

11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní poddodavatel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního poddodavatele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového poddodavatele, který nahrazuje původního poddodavatele.

11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny poddodavatele Objednateli dle odst. 11.1.2.1. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli prokázání příslušné kvalifikace poddodavatele a současně je povinen předložit:

- Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění této Smlouvy Zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto odstavce 11.1.2.2. Smlouvy.

11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.1.2.2 tohoto článku smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11.1.4. Změna poddodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatel.

### 12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

### **13. Předání a převzetí díla**

#### **13.1. Organizace předání díla**

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 13.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.

#### **13.2. Protokol o předání a převzetí díla**

- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

#### **13.3. Vady a nedodělky**

- 13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělků.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky.

#### **13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě
  - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
  - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
  - protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,

- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízením.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

#### 13.5. Předávání a přejímání díla po částech

- 13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Do doby předání poslední části díla se dílo považuje za nedokončené.
- 13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

### 14. Záruka za jakost díla

#### 14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

#### 14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

#### 14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

- 14.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 14.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

#### 14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel

*kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.*

- 14.4.2. *Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.*
- 14.4.3. *Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).*
- 14.4.4. *Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady*

#### **14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 14.5.1. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).*
- 14.5.2. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*
- 14.5.3. *O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*

### **15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

#### **15.1. Vlastnictví díla**

- 15.1.1. *Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.*

#### **15.2. Nebezpečí škody na díle**

- 15.2.1. *Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.*

### **16. Pojištění díla**

#### **16.1. Pojištění zhotovitele**

- 16.1.1. *Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 7 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.*

#### **16.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

- 16.2.1. *Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.*
- 16.2.2. *Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. této Smlouvy.*

16.2.3. *Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.*

16.2.4. *Zhotovitel je dále povinen zabezpečit*

16.2.4.1. *Pojištění osob proti úrazu*

16.2.4.2. *Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky*

16.3. *Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy*

16.3.1. *Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.*

16.3.2. *Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 této Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.*

16.4. *Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události*

16.4.1. *Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.*

16.4.2. *Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.*

## **17. Vyšší moc**

17.1. *Definice vyšší moci*

17.1.1. *Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.*

17.2. *Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci*

17.2.1. *Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.*

## **18. Změna Smlouvy**

18.1. *Forma změny Smlouvy*

18.1.1. *Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.*

18.1.2. *Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.*

18.1.3. *Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.*

18.1.4. *Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.*

18.2. *Převod práv a povinností ze Smlouvy*

18.2.1. *Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, včetně případné pohledávky za objednatel, pouze s písemným souhlasem Objednatele.*



18.2.2. *Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.*

## **19. Odstoupení od Smlouvy**

19.1. *Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy*

19.1.1. *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.*

19.2. *Způsob odstoupení od Smlouvy*

19.2.1. *Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.*

19.2.2. *Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.*

19.3. *Den účinnosti odstoupení*

19.3.1. *Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.*

19.4. *Důsledky odstoupení od Smlouvy*

19.4.1. *Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:*

- a) *zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,*
- b) *soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (technický dozor),*
- c) *na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut,*
- d) *zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,*
- e) *zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,*
- f) *Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,*
- g) *odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost, uhradit smluvní pokutu, jestliže právo na smluvní pokutu vzniklo před zrušením smlouvy odstoupením. Rovněž tak odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele, uhradit objednateli újmu, kterou mu zhotovitel, nebo třetí osoby, jednající jménem zhotovitele, či ve smyslu čl. 11 této smlouvy, porušením právní povinnosti, způsobil.*

## **20. Závěrečná ustanovení**

20.1. *Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*

20.2. *Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.*

20.3. *Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.*

20.4. *V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.*

20.5. *Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.*

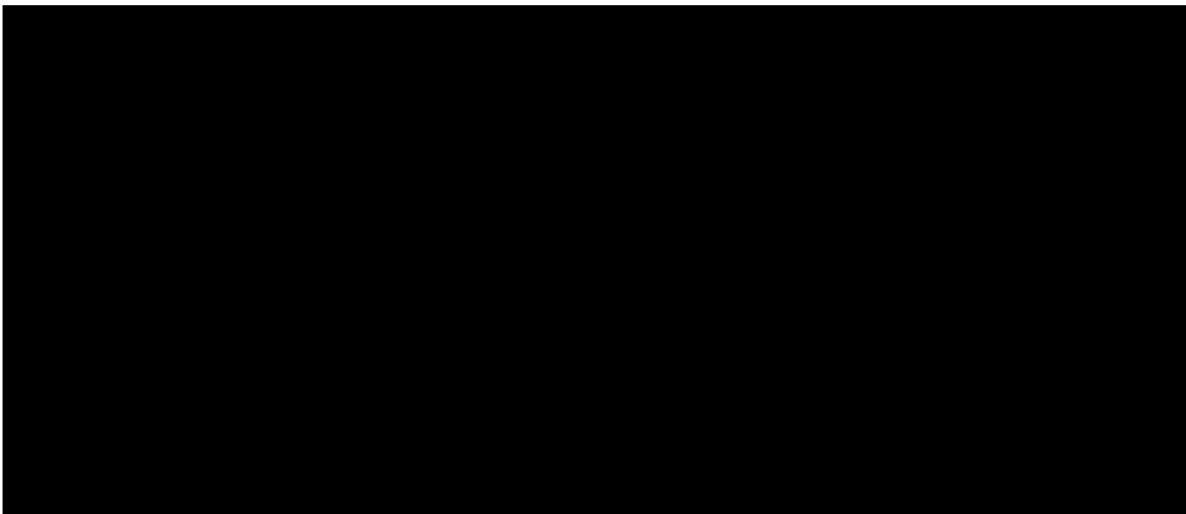
20.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech

20.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 01.07.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

## 21. Přílohy smlouvy o dílo:

21.1. Položkový rozpočet

21.2. Podrobný časový harmonogram



Radomír Teichmann, jednatel

Ing. Roman Kroužecký, starosta

R  
T

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-049  
Stavba: Skatepark Neratovice

KSO:  
Místo: Neratovice

CC-CZ:  
Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:  
Město Neratovice

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Sportovní projekty s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH 9 308 331,39

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	9 308 331,39	1 954 749,59
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	11 263 080,98
------------	---	-----	---------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-049

**Stavba:** Skatepark Neratovice

Místo: Neratovice

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: Sportovní projekty s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>9 308 331,39</b>	<b>11 263 080,98</b>
SO-01	Bourání, HTÚ	397 748,80	481 276,05
SO-02	Skatepark	7 304 628,00	8 838 599,88
SO-03	Venkovní úpravy, komunikace, zeleň	1 605 954,59	1 943 205,05

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-01 - Bourání, HTÚ

KSO:

Místo: Neratovice

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

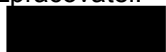
Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

397 748,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	397 748,80	21,00%	83 527,25
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

481 276,05

---

Projektant

Zpracovatel

---

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

---

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-01 - Bourání, HTÚ

Místo:

Neratovice

Datum:

28. 7. 2021

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

Sportovní projekty

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	397 748,80
HSV - Práce a dodávky HSV	380 748,80
1 - Zemní práce	326 539,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 236,40
997 - Přesun sutě	28 972,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-01 - Bourání, HTÚ

Místo: Neratovice

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: Sportovní projekty  
S.Č.O.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

397 748,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

380 748,80

D 1

Zemní práce

326 539,75

1	K	111211231	Snesení listnatého klestu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	1,000	500,00	500,00
2	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	13,000	150,00	1 950,00
3	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	500,00	500,00
4	K	112155215	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene do 300 mm s naložením a odvozem do 20km	kus	1,000	750,00	750,00
5	K	112155315	Štěpkování keřového porostu hustého s naložením a odvozem do 20km	m2	13,000	150,00	1 950,00
6	K	112251101	Odstranění pařezů D přes 100 do 300 mm	kus	1,000	950,00	950,00
7	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 698,570	29,00	49 258,53
8	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
9	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	1,000	750,00	750,00
10	K	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	19,000	50,00	950,00
	VV		1,000*19			19,000	
11	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	19,000	75,00	1 425,00
	VV		1,0*19			19,000	
12	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	263,422	480,00	126 442,56
	VV		"sejmutí ornice" 1698,57*0,20			339,714	
	VV		"odečet na nové ohumusování" -381,46*0,20			-76,292	
	VV		Součet			263,422	
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 634,220	39,00	102 734,58
	VV		263,422*10			2 634,220	
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky určené investorem	m3	263,422	140,00	36 879,08
	VV		"přebytečná ornice" 263,422			263,422	
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 236,40
15	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,936	4 900,00	4 586,40
	VV		"patky beton.sloupků" 0,30*0,30*0,80*10			0,720	
	VV		"patky ocelových sloupků" 0,30*0,30*0,80*3			0,216	
	VV		Součet			0,936	
16	K	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ŽB plotových s betonovou patkou	kus	10,000	750,00	7 500,00
	VV		10,0			10,000	
17	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	3,000	700,00	2 100,00
	VV		3			3,000	
18	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	4,200	250,00	1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	966072820	Rozebrání oplocení z vlnitého laminátu	m	24,000	250,00	6 000,00
20	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl do 2 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
21	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 4 do 6 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
D 997			Přesun sutě				28 972,65
22	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	5,097	950,00	4 842,15
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,097	500,00	2 548,50
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,195	100,00	9 319,50
VV			4,905*19		93,195		
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	4,905	2 500,00	12 262,50
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				17 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00
26	K	012002000	Geodetické práce - vytýčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00
27	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	1 000,00	3 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				3 000,00
28	K	040001000	Inženýrská činnost	%	3,000	1 000,00	3 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				3 000,00
29	K	090001000	Kompletační činnost	%	3,000	1 000,00	3 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-02 - Skatepark

KSO:

Místo: Neratovice

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

7 304 628,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 304 628,00	21,00%	1 533 971,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

8 838 599,88

---

Projektant

Zpracovatel

---

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

---

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-02 - Skatepark

Místo:

Neratovice

Datum:

28. 7. 2021

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	7 304 628,00
HSV - Práce a dodávky HSV	7 120 428,00
5 - Komunikace pozemní	7 120 428,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	184 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	47 100,00
VRN9 - Ostatní náklady	137 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-02 - Skatepark

Místo: Neratovice

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 304 628,00</b>
D HSV Práce a dodávky HSV							7 120 428,00
D 5 Komunikace pozemní							7 120 428,00
1	K	500200	Skatepark - dodávka a montáž dle special.	kpl	1,000	7 095 428,00	7 095 428,00
2	K	500201	Závěrečná revize sportoviště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							184 200,00
D VRN4 Inženýrská činnost							47 100,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	%	3,000	15 700,00	47 100,00
D VRN9 Ostatní náklady							137 100,00
4	K	090001000	Kompletační činnost	%	3,000	45 700,00	137 100,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-03 - Venkovní úpravy, komunikace, zeleň

KSO:

Místo: Neratovice

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

1 605 954,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 605 954,59	21,00%	337 250,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 943 205,05

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-03 - Venkovní úpravy, komunikace, zeleň

Místo:

Neratovice

Datum:

28. 7. 2021

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 605 954,59
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 293 954,59</b>
1 - Zemní práce	335 365,74
2 - Zakládání	16 650,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	411 895,00
5 - Komunikace pozemní	374 337,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 794,28
998 - Přesun hmot	106 911,75
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>211 000,00</b>
722 - Zdravotechnika	15 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	129 000,00
792 - Mobilář	67 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>101 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	75 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Skatepark Neratovice

Objekt:

SO-03 - Venkovní úpravy, komunikace, zeleň

Místo: Neratovice

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: Sportovní projekty s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 605 954,59

D HSV Práce a dodávky HSV

1 293 954,59

D 1 Zemní práce

335 365,74

1	K	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,048	2 500,00	22 620,00
	VV		"rýhy pro obrubníky"		6,048		
	VV		(22,30+7,31+7,77+2,0+2,0+5,10+2,21+1,71)*0,30*0,40				
	VV		"rýhy pro podhrabové desky" 2,50*10*0,30*0,40		3,000		
	VV		Součet		9,048		
2	K	133212011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3, plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	4,349	3 500,00	15 221,50
	VV		základy pro oplocení				
	VV		0,40*0,40*0,80*30		3,840		
	VV		3,14*0,15*0,15*0,60*12		0,509		
	VV		Součet		4,349		
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	55,000	130,00	7 150,00
	VV		"manipulace s ornici na mezideponii a zpět na místo rozprostření" 275,0*0,20		55,000		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	13,397	450,00	6 028,65
	VV		"objem rýh" 9,048		9,048		
	VV		"objem šachet" 4,349		4,349		
	VV		Součet		13,397		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	133,970	45,00	6 028,65
	VV		13,397*10		133,970		
6	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	102,600	240,00	24 624,00
	VV		"násyp dovezenou zeminou" 102,60		102,600		
7	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	164,160	310,00	50 889,60
	VV		102,600*1,6		164,160		
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	21,435	1 600,00	34 296,00
	VV		13,397*1,6		21,435		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,397	100,00	1 339,70
	VV		13,397		13,397		
10	K	181351105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	381,460	150,00	57 219,00
	VV		80,69+71,48+39,85+82,98+106,46		381,460		
11	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	20,027	1 500,00	30 040,50
	VV		381,46*0,05*1,05		20,027		
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - součást skladby souvrství - viz.TZ	m2	381,460	25,00	9 536,50
	VV		80,69+71,48+39,85+82,98+106,46		381,460		
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	11,444	110,00	1 258,84
	VV		381,46		381,460		
	VV		381,46*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		11,444		
14	K	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně vč.požadovaných zkoušek zhutnění viz.TZ	m2	679,340	95,00	64 537,30
	VV		"S5" 381,46		381,460		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"S3" 283,84		283,840		
	VV		"S4" 14,04		14,040		
	VV		Součet		679,340		
15	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	381,460	5,00	1 907,30
	VV		381,46		381,460		
16	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,010	10 000,00	100,00
	VV		381,46*0,000025		0,010		
17	M	25191155	<i>hnojivo průmyslové Cererit</i>	kg	10,000	150,00	1 500,00
	VV		0,01*1000 'Přepočtené koeficientem množství		10,000		
18	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,763	500,00	381,50
	VV		381,46*0,002		0,763		
19	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,763	900,00	686,70
	VV		381,46*0,002		0,763		
D 2			<b>Zakládání</b>				<b>16 650,00</b>
20	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	4,500	3 700,00	16 650,00
	VV		základy sloupků oplocení				
	VV		0,40*0,40*0,80*30*1,035		3,974		
	VV		3,14*0,15*0,15*0,60*12*1,035		0,526		
	VV		Součet		4,500		
D 3			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>411 895,00</b>
21	K	338121127	Osazování sloupků a vzpěr ŽB plotových zabetonováním patky o obj přes 0,20 do 0,30 m3	kus	30,000	1 850,00	55 500,00
22	M	59231042	<i>sloupek betonový plotový průběžný pro skládané plně ploty nat. 105x160x2900mm</i>	kus	30,000	1 200,00	36 000,00
23	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	12,000	500,00	6 000,00
24	M	55342153	<i>plotový sloupek pro svařované panely profilovaný 60x60mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a komaxit</i>	kus	12,000	990,00	11 880,00
25	K	348121121	Osazování ŽB desek plotových na MC 300x50x2000 mm	kus	191,000	590,00	112 690,00
	VV		22*7+2*8+3*7		191,000		
26	M	59233119	<i>deska plotová betonová 2000x50x290mm</i>	kus	191,000	750,00	143 250,00
27	K	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	10,000	750,00	7 500,00
28	M	59233120	<i>deska plotová betonová 2500x50x290mm</i>	kus	10,100	750,00	7 575,00
	VV		10*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		10,100		
29	K	348171146	Montáž drátěného svařovaného oplocení v přes 1,5 do 2,0 m	m	25,000	500,00	12 500,00
	VV		2,50*10		25,000		
30	M	55342412	<i>plotový panel svařovaný v 1,5-2,0m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x200mm s horizontálním prolisem povrchová úprava PZ komaxit</i>	kus	10,000	1 900,00	19 000,00
D 5			<b>Komunikace pozemní</b>				<b>374 337,82</b>
31	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	14,040	200,00	2 808,00
	VV		"S4" 14,04		14,040		
32	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	283,840	150,00	42 576,00
	VV		"S3" 283,84		283,840		
33	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	14,040	250,00	3 510,00
	VV		"S4" 14,04		14,040		
34	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	14,040	250,00	3 510,00
	VV		"S4" 14,04		14,040		
35	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	14,040	500,00	7 020,00
	VV		"S4" 14,04		14,040		
36	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm fr.0-63	m2	283,840	200,00	56 768,00
	VV		"S3" 283,84		283,840		
37	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	14,040	650,00	9 126,00
	VV		"S4" 14,04		14,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	M	59245030	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní	m2	14,461	395,00	5 712,10
	VV		14,04*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		14,461		
39	K	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	283,840	490,00	139 081,60
	VV		"S3" 283,84		283,840		
40	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	289,517	360,00	104 226,12
	VV		283,84*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		289,517		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 794,28
41	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	50,400	190,00	9 576,00
	VV		"obrubníky" 22,30+7,31+7,77+2,0+2,0+5,10+2,21+1,71		50,400		
42	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	50,904	95,00	4 835,88
	VV		50,4*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		50,904		
43	K	916991121	Lože pod obrubníky a žlaby z betonu prostého	m3	9,048	3 800,00	34 382,40
	VV		"obrubníky" 0,30*0,40*50,40		6,048		
	VV		"podhrabové desky" 0,30*0,40*25,0		3,000		
	VV		Součet		9,048		
D	998		Přesun hmot				106 911,75
44	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	427,647	250,00	106 911,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				211 000,00
D	722		Zdravotechnika				15 000,00
45	K	7221001	D+M prodloužení napojení uzávěru na novou úroveň chodníku vč.osazení litinového krytu	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
46	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vodovod v objektech v do 6 m	%	50,000	100,00	5 000,00
D	767		Konstrukce zámečnické				129 000,00
47	K	7671001	D+M vjezdové brány z ocel.sloupků, jechlů, a svařovaného pletiva, žárový pozink, vč.kování, vel.4030x2000mm	ks	1,000	49 000,00	49 000,00
48	K	7671002	D+M vstupních vrat z ocel.sloupků, jechlů, a svařovaného pletiva, žárový pozink, vč.kování, vel.2600x2000mm	ks	1,000	35 000,00	35 000,00
49	K	7671003	D+M vstupních vrat služebního vstupu z ocel.sloupků, jechlů, s neprůhlednou výplní z dřevěných fošen, žárový pozink, vč.kování, vel.2400x2000mm	ks	1,000	40 000,00	40 000,00
50	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 000,000	5,00	5 000,00
D	792		Mobiliář				67 000,00
51	K	792101	D+M betonové lavice Ledge 2, vel.2000x500x400mm, ozn.X01	ks	4,000	12 000,00	48 000,00
52	K	792102	D+M betonového odpadkového koše, vel.580x580x800mm, vyjímatelná vložka z pozink.plechu, ozn.X02	ks	2,000	9 500,00	19 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				101 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00
53	K	012002000	Geodetické práce - vytyčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				75 000,00
54	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	25 000,00	75 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 000,00
55	K	040001000	Inženýrská činnost	%	3,000	1 000,00	3 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				3 000,00
56	K	090001000	Kompletační činnost	%	3,000	1 000,00	3 000,00



## SKATEPARK

Poř. Kód	Typ	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotn.
<b>01: S0 02 - Stavební objekt 02</b>						<b>7 095 428</b>		<b>4 871,4</b>
<b>001: Zemní práce</b>						<b>808 650</b>		<b>1 839,6</b>
2.	131 20-1103/00	SP	Výkopové práce - zákl. kcí, kopané sondy, kanalizace, drenáže	m3	25,0	510,00	12 750	
3.	131 20-1102/00	SP	Tvarování výplní překážek, hutnění	m3	500,0	745,00	372 500	1,80000
4.	162 70-1105/00	SP	Dovoz a vodorovné přemístění výplňových materiálů ze vzdálenosti do 10 km	m3	500,0	210,00	105 000	
5.	162 70-1109/00	SP	Vhodný výplňový materiál překážek (např. recyklát)	m3	500,0	595,00	297 500	1,80000
7.	174 10-1101/00	SP	Zásyp opěrných zdí, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	22,0	950,00	20 900	1,80000
<b>002: Základy</b>						<b>5 013 149</b>		<b>922,9</b>
9.	289 98-3211/00	SP	Separáční vrstva z Pe folie - vč dodávky	m2	1 060,0	85,00	90 100	0,00003
10.	564861111/00	SP	Polštáře zhutněné pod železobeton ze štěrkodrtě 0-32mm, vč rozprostření	m3	216,0	864,00	186 624	1,80000
11.	274 35-1215/00	SP	Zřízení bednění stěn obvodových schodů a ploch, kotvení do betonu a pažení	m2	55,0	1 455,00	80 025	0,00114
12.	274 35-1216/00	SP	Odstranění veškerého bednění bednění stěn	m2	55,0	450,00	24 750	0,00114
13.	274 31-5223/00	SP	Základové zpevňující pásy z betonu prostého C12/15	m3	22,0	2 800,00	61 600	2,25634
14.	273 35-2110/00	SP	Bednění žb.konstrukcí - rádiusy, šikminy, bedny,	m2	165,0	2 140,00	353 100	0,00571
15.	273 36-1821/00	SP	Výztuž prvků betonářskou ocelí 10 505 (R) 8-10 mm	t	2,9	95 000,00	275 500	1,02000
16.	589 32941	H	Beton tř.C25/30, který splňuje veškeré pevnostní a povrchové	m3	195,0	3 600,00	702 000	2,42000
17.	273 36-2132/00	SP	Výztuž základových desek a ploch kari sítě,vazání sítí,svařování,dovoz ,včetně	t	8,2	85 000,00	697 000	1,04000
18.	299 20-1111	SP	Ukládka betonu,sříkaná technologie Shotcrete,čerpání a vibrování litého betonu	m3	195,0	2 650,00	516 750	
19.	299 20-1112	SP	Povrchová úprava betonu - strojní leštění, nátěr Curol	m2	780,0	1 285,00	1 002 300	
20.	299 20-1113	SP	Povrchová úprava betonu - ruční leštění,nátěr Curol	m2	280,0	3 655,00	1 023 400	
<b>003: Svislé konstrukce</b>						<b>226 800</b>		<b>80,4</b>
21.	311 11-3124/00	SP	Nosná zeď tl do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu	m2	120,0	1 890,00	226 800	0,67000
<b>004: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>331 650</b>		<b>0,2</b>
22.	931 99-4142/00	SP	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce	m	670,0	285,00	190 950	0,00031
23.	919 72-2111/00	SP	Řezání dilatačních spár v betonu	m	670,0	210,00	140 700	0,00003
<b>005: Přesun hmot HSV</b>						<b>184 805</b>		<b>-</b>
24.	998 15-2121/00	SP	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým	t	2 843,153	65,00	184 805	
<b>006: Konstrukce zámečnické</b>						<b>530 374</b>		<b>2 028,3</b>
25.	767 99-5103/00	SP	Montáž atypických zámečnických konstrukcí, hran,kotvení	kg	300,0	425,00	127 500	0,00006
26.	145 64052	H	Profil čtverc 50/50/3, pojízdné zábradlí	kg	300,0	245,00	73 500	1,00000
27.		SP	Ochranné zábradlí 01 - výroba montáž	m	48,0	1 695,00	81 360	15,38000
28.	64052	SP	Osazení copingu vč. ukotvení a zajištění do betonové desky	m	46,0	1 090,00	50 140	

29.	767 99-9001	SP	Žárové zinkování	kg	990,0	88,00	87 120	1,00000	990,0
30.	767 99-5112/00	SP	Svařování a úprava veškerých zamečnických kcí	m	75,0	990,00	74 250		–
31.	998 76-7201	SP	Přesun hmot pro zamečnické konstrukce v objektech v do 50 m	kg	2 028,0	18,00	36 504		–

**007: Vedlejší rozpočtové náklady**

**184 200**

**0,0**

32.	012103000	ON	Geodetické práce před výstavbou	cel.	1,0	9 100,00	9 100	–	0,0
33.	012303000	ON	Geodetické práce po výstavbě	cel.	1,0	13 000,00	13 000	–	–
34.	013254000	ON	Dokumentace skutečného provedení	cel.	1,0	25 000,00	25 000		
35.	04154000	ON	Zkoušky hutníc	cel.	1,0	12 000,00	12 000		–
36.	00000000215	ON	Tabule s provozním řádem	cel.	1,0	15 100,00	15 100		–
37.	767 99-5112/00	ON	Zařízení staveniště	cel.	1,0	110 000,00	110 000		–

2 843,2

