

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 252704/2022/Jur

Vyřizuje.: Lenka Jurová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 14.7.2022

Vojtěch Koutný
Kladky

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 33N17/53 ze dne 8.1.2018

Vážený pane,

dne 8.1.2018 jste uzavřel jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 33N17/53, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 45.648,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1.735,- Kč
(slovy: jedentisícsemdsetřicetpět korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení 47.383,- Kč

(slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistaosmdesát tři korun českých) ročně, viz. příloha č. 1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2022**.

Výše uvedená smlouva č. 33N17/53 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Lenka Jurová