**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13.1.2020

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, pověřeným řízením společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Edhouse s.r.o.**

sídlo: Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín

IČ: 27690083

DIČ: CZ27690083

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52306

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, prokuristou

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 13.1.2020 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 7. článku VI. Nájemné následujícím způsobem:**

VI. Nájemné

7. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 6. tohoto článku Smlouvy, přičemž tyto náklady budou placeny v paušální výši 960,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 13.1.2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2022. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce