

DODATEK č. XIII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 273N08/21

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Červenka, a.s.

sídlo: Nádražní 109, 784 01 Červenka

IČO: 258 60 810

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **MVDr. Václav Osička, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. XIII** k nájemní smlouvě č. **273N08/52** ze dne 8.12.2008 (dále jen „smlouva“) ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č.j. SPU 269544/2021/521103/Köh ze dne 23.7.2021 (dále jen „oznámení o změně výše nájemného“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14.2.2022 přešla nemovitá věc – část pozemku 952/30 v k.ú. Červenka do vlastnictví třetí osoby –

, na základě Rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. 23 C-16/2016-122 ze dne 24.3.2021, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Od data 14.2.2022 Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné za převedenou část pozemku. Státní pozemkový úřad je dále příslušný hospodařit s částí pozemku parc.č. 952/30 v k.ú. Červenka – nově dle GP parc.č. 952/59.

Dne 28.6.2021 přešly nemovité věci – pozemky parc.č. 473/3, 477/4, 480/8, 480/37 a 480/39 v k.ú. Červenka do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1001932121. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za tyto pozemky.

2. Na základě oznámení o změně výše nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 34.360,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícšedesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31.430,- Kč** (slovy: třicetjednatisícčtyřstátřicet korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za pozemky parc.č. 473/3, 477/4, 480/8, 480/37 a 480/39 v k.ú. Červenka SPÚ inkasoval neoprávněné nájemné za období od 28.6.2021 do 30.9.2021. Roční nájemné za uvedené pozemky činí 2.104,- Kč (slovy: dvatisícejednostočtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Neoprávněně inkasované nájemné za období od 28.6.2021 do 30.9.2021 (tj. 95 dní) činí **548,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicet osm korun českých) a bude odečteno od předpisu nájemného.

Předpis nájemného k 1.10.2022 činí 31.738,- Kč (slovy: třicetjednatisícsešmsetřicet osm korun českých) – výpočet viz příloha č. 3. Po odečtení neoprávněné inkasovaného nájemného je nájemce k **1.10.2022** povinen zaplatit nájemné ve výši **30.190,- Kč** (slovy: třicetjednatisícjednostodevadesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

09-08-2022

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
ZP Červenka, a.s.
MVDr. Václav Osička
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821

Uzavřeno: 08.12.2008

Roční nájem: **31 430 Kč**

Datum tisku: 21.07.2022

Účinná od: 01.01.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

ZP Červenka, a.s.

Nádražní 109, 78401 Červenka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka												
	351		2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	587	1	1,0832	635,82
	352		2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	152	1	1,0832	164,64
	353		2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	278	1	1,0832	301,12
	355	3	2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	125	1	1,0832	135,40
	355	4	2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 215	1	1,0832	2 399,23
	356		2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	368	1	1,0832	398,61
	358	3	2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	250	1	1,0832	270,79
	359	1	2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	374	1	1,0832	405,11
	367	1	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	1 535	1	1,0832	831,34
	367	8	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	472	1	1,0832	255,63
	367	9	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	557	1	1,0832	301,66
	367	10	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	1 178	1	1,0832	637,99
část	367	11	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	1 755	1	1,0832	950,49
	369	4	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	546	1	1,0832	295,71
	369	5	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	2 334	1	1,0832	1 264,06
	477	14	2		13	10002	pc/ha	1 000 000,00	181	1	1,0832	196,05
	478	4	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	181	1	1,0832	98,03
	478	5	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	201	1	1,0832	108,86
	478	15	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	126	1	1,0832	68,24
	480	38	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	62	1	1,0832	33,58
	480	40	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	71	1	1,0832	38,45
	480	66	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	15	1	1,0832	8,12
	480	67	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	63	1	1,0832	34,12
	480	68	2		14	10002	pc/ha	500 000,00	43	1	1,0832	23,29
	922	98	2		2	10002	pc/ha	104 000,00	406	2,2	1,0832	100,62
	926	86	2		2	10002	pc/ha	104 000,00	350	2,2	1,0832	86,74
	952	59	2		2	10002	pc/ha	104 000,00	151	2,2	1,0832	37,42
	961	14	2		2	10002	pc/ha	104 000,00	3 383	2,2	1,0832	838,41
	1091	44	2		2	10002	pc/ha	104 000,00	1 653	2,2	1,0832	409,66

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821

Uzavřeno: 08.12.2008

Roční nájem: **31 430 Kč**

Datum tisku: 21.07.2022

Účinná od: 01.01.2009

	1091	50	2	2 10002	pc/ha	104 000,00	2 023	2,2	1,0832	501,36
	1091	58	2	2 10002	pc/ha	104 000,00	2 234	2,2	1,0832	553,65
	1091	59	2	2 10002	pc/ha	104 000,00	42	2,2	1,0832	10,41
	1110	10	2	2 10002	pc/ha	104 000,00	4 316	2,2	1,0832	1 069,64
	1110	20	2	2 10002	pc/ha	104 000,00	3 676	2,2	1,0832	911,02
Celkem za katastr							31 903			14 375,27
Katastr: Litovel										
	531	12	2	7 10002	pc/ha	127 600,00	501	2,2	1,0832	152,34
	535	18	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	2 744	2,2	1,0832	834,36
	593	71	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	1 986	2,2	1,0832	603,88
	593	81	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	471	2,2	1,0832	143,22
	596	2	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	20 138	2,2	1,0832	6 123,34
	744	15	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	415	2,2	1,0832	126,19
	757	14	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	1 936	2,2	1,0832	588,68
	1753	21	2	2 10002	pc/ha	127 600,00	5 205	2,2	1,0832	1 582,68
Celkem za katastr							33 396			10 154,69
Katastr: Tři Dvory u Litovle										
	63	5	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	2 461	2,2	1,0832	641,58
	275	6	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	719	2,2	1,0832	187,44
	278	4	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	805	2,2	1,0832	209,86
	295	10	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	762	2,2	1,0832	198,65
část	312	1	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	18 757	2,2	1,0832	4 889,92
	313	2	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	599	2,2	1,0832	156,16
	315	14	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	484	2,2	1,0832	126,18
	315	17	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	168	2,2	1,0832	43,80
	315	37	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	27	2,2	1,0832	7,04
	327	21	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	1 277	2,2	1,0832	332,91
	330	2	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	410	2,2	1,0832	106,89
Celkem za katastr							26 469			6 900,43
Celkem							91 768			31 430

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 273N08/21 – vydané pozemky

Datum tisku: 21.07.2022

Spočítáno k datu splátky:

1.10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Červenka										
	473		3		2	847,00	01.01.2009		365	458,72
	477		4		2	567,00	01.01.2009		365	614,16
	480		8		2	457,00	01.01.2009		365	247,51
	480		37		2	515,00	01.01.2009		365	278,92
	480		39		2	931,00	01.01.2009		365	504,22
Celkem za katastr						3 317,00				2 103,53
Celkem										2 104

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 21.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka									
	139		1	2	1361,00	01.01.2009	01.01.2020	0	0,00
	142		1	2	219,00	01.01.2009	01.01.2020	0	0,00
	473		3	2	847,00	01.01.2009	27.06.2021	0	0,00
	474		1	2	1143,00	01.01.2009	16.03.2020	0	0,00
	477		4	2	567,00	01.01.2009	27.06.2021	0	0,00
	480		8	2	457,00	01.01.2009	27.06.2021	0	0,00
	480		37	2	515,00	01.01.2009	27.06.2021	0	0,00
	480		39	2	931,00	01.01.2009	27.06.2021	0	0,00
část	480		98	2	1751,00	01.04.2012	16.03.2020	0	0,00
	952		30	2	3483,00	01.01.2009	13.02.2022	136	321,63
Celkem za katastr					11274,00				321,63
Katastr: Litovel									
	596		2	2	31119,00	01.03.2010	10.05.2019	0	0,00
Celkem za katastr					31119,00				0,00
Katastr: Tři Dvory u Litovle									
	312		1	2	19252,00	01.01.2009	01.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					19252,00				0,00
Celkem vydané parcely					61645,00				321,63

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Červenka									
	351			2	587,00	01.01.2009		365	635,82
	352			2	152,00	01.01.2009		365	164,64
	353			2	278,00	01.01.2009		365	301,12
	355		3	2	125,00	01.01.2009		365	135,40
	355		4	2	2215,00	01.01.2009		365	2 399,23
	356			2	368,00	01.01.2009		365	398,61
	358		3	2	250,00	01.01.2009		365	270,79
	359		1	2	374,00	01.01.2009		365	405,11
	367		1	2	1535,00	01.01.2009		365	831,34
	367		8	2	472,00	01.01.2009		365	255,63

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 21.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	367	9	2	557,00	01.01.2009	365	301,66
	367	10	2	1178,00	01.01.2009	365	637,99
část	367	11	2	1755,00	01.01.2009	365	950,49
	369	4	2	546,00	01.01.2009	365	295,71
	369	5	2	2334,00	01.01.2009	365	1 264,06
	477	14	2	181,00	01.01.2009	365	196,05
	478	4	2	181,00	01.01.2009	365	98,03
	478	5	2	201,00	01.01.2009	365	108,86
	478	15	2	126,00	01.01.2009	365	68,24
	480	38	2	62,00	01.01.2009	365	33,58
	480	40	2	71,00	01.01.2009	365	38,45
	480	66	2	15,00	01.01.2009	365	8,12
	480	67	2	63,00	01.01.2009	365	34,12
	480	68	2	43,00	01.01.2009	365	23,29
	922	98	2	406,00	01.01.2009	365	100,62
	926	86	2	350,00	01.01.2009	365	86,74
	952	59	2	151,00	14.02.2022	229	23,48
	961	14	2	3383,00	01.01.2009	365	838,41
	1091	44	2	1653,00	01.01.2009	365	409,66
	1091	50	2	2023,00	01.01.2009	365	501,36
	1091	58	2	2234,00	01.01.2009	365	553,65
	1091	59	2	42,00	01.01.2009	365	10,41
	1110	10	2	4316,00	01.01.2009	365	1 069,64
	1110	20	2	3676,00	01.01.2009	365	911,02
Celkem za katastr				31903,00			14 361,33
Katastr: Litovel							
	531	12	2	501,00	01.03.2010	365	152,34
	535	18	2	2744,00	01.03.2010	365	834,36
	593	71	2	1986,00	01.03.2010	365	603,88
	593	81	2	471,00	01.03.2010	365	143,22
	596	2	2	20138,00	10.05.2019	365	6 123,34
	744	15	2	415,00	01.01.2009	365	126,19
	757	14	2	1936,00	01.03.2010	365	588,68
	1753	21	2	5205,00	01.03.2010	365	1 582,68
Celkem za katastr				33396,00			10 154,69
Katastr: Tři Dvory u Litovle							
	63	5	2	2461,00	01.01.2009	365	641,58
	275	6	2	719,00	01.01.2009	365	187,44

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 21.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	278	4	2	805,00	01.01.2009	365	209,86
	295	10	2	762,00	01.01.2009	365	198,65
část	312	1	2	18757,00	01.10.2019	365	4 889,92
	313	2	2	599,00	01.01.2009	365	156,16
	315	14	2	484,00	01.01.2009	365	126,18
	315	17	2	168,00	01.01.2009	365	43,80
	315	37	2	27,00	01.01.2009	365	7,04
	327	21	2	1277,00	01.01.2009	365	332,91
	330	2	2	410,00	01.04.2012	365	106,89
Celkem za katastr				26469,00			6 900,43
Celkem stávající parcely				91768,00			31 416,45
Celkem							31 738

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2022 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552186 Červenka

Kat.území: 621030 Červenka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
952/59	151	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha kn. vl. 372 č.d.-2066/1949 , výkup dle zák.č. 46/1948 Sb., POLVZ 470/1982.

Z-1184/2003-805

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
952/59	35800	151

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.07.2022 11:47:01