**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2008

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, pověřeným řízením společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**JUDr. Milan Trlica**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 71469401

zapsán v ČAK pod ev. č. 12010

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 10. 2008 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 1. 11. 2009 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 7. 3. 2016 dodatek č. 2 a dne 30. 12. 2019 uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 4 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 7. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

V. Nájemné

7. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 6. tohoto článku Smlouvy, přičemž tyto náklady budou placeny v paušální výši 960,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2008 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 29. 6. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce