



MEMORANDUM

o společném postupu při řešení situace spojené s nedostatkem
ledových ploch vzniklé v souvislosti s ukončením zimního provozu ZS

Nikolajka

(dále také „*Memorandum*“)

1. Městská část Praha 5

IČO: 00063631

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, Smíchov

zastoupena na základě plné moci MgA. Davidem Duškem, radním

(dále jen „**MČ Praha 5**“)

a

2. Fermstav a.s.

IČO: 282 24 574

se sídlem Praha 1, Petrské náměstí 1185/2, PSČ 11000

zastoupen: Ing. Slavomírem Pavlíčkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Investor**“)

a

3. HC Smíchov 1913 z. s.,

IČO: 48549916

se sídlem Kaplická 841/14, Praha 4-Podolí

zastoupen Mgr. Michalem Gandalovičem, předsedou výboru

(dále také „**HC Smíchov**“)

a

4. Krasobruslařský klub Stadion Praha, z.s.

IČO: 49626892

se sídlem U Nikolajky 2214/28, Smíchov, 150 00 Praha

zastoupen Michaelou Kaňákovou, předsedkyní

(dále také „**Krasobruslařský klub**“)

(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány "**Signatáři**")

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedené Memorandum, čímž deklarují společnou vůli všech
Signatářů k budoucímu postupu tak, jak je níže uvedeno:

1. ČLÁNEK – PREAMBULE

- 1.1 Vzhledem k vlastníky nedávno avizovanému ukončení provozu zimního stadionu Nikolajka, které ohrožuje mimo jiné možnost sportovního vyžití veřejnosti, zejména pak dětí a mládeže na území MČ Praha 5, a činnost sportovních klubů, a to HC Smíchov a Krasobruslařského klubu, vnímají Signatáři potřebu zachovat na území MČ Praha 5 ledovou plochu, kde budou tyto kluby dále vykonávat svou činnost, a to zejména zajišťováním sportovních tréninků dětí a mládeže se zaměřením na hokej a krasobruslení, pořádáním sportovních utkání a soutěží apod. S ohledem na potřebu zajistit i v budoucnu sportovní vyžití obyvatel MČ Praha 5, jakož i činnost uvedených sportovních klubů, se Signatáři rozhodli prostřednictvím tohoto Memoranda formalizovat svou budoucí spolupráci a z toho vyplývající práva a povinnosti.
- 1.2 Memorandum rámcově vymezuje zamýšlené principy spolupráce a participace Signatářů na níže uvedených záměrech.
- 1.3 Signatáři před uzavřením tohoto Memoranda bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření Memoranda, které bude založeno na zásadě ekvity.

2. ČLÁNEK – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Toto Memorandum zahrnuje podmínky budoucí spolupráce Signatářů v souvislosti se záměrem Investora k financování výstavby objektu s ledovou plochou na území MČ Praha 5, zejm. se zaměřením na hokej a krasobruslení a využitím takto vystavěného objektu Investorem, HC Smíchov a Krasobruslařským klubem (dále jen „Záměr“).
- 2.2 Záměr se skládá ze dvou částí, a to:
- (i) Výstavba objektu s ledovou plochou jako krátkodobé řešení absence ledové plochy na území MČ Praha 5, tj. pouze pro přechodné období, dokud nebude vystavěn objekt, ve kterém bude možné realizovat činnost sportovních klubů a sportovní vyžití veřejnosti (dále jen „krátkodobé řešení“);
 - (ii) Výstavba zimního stadionu s minimálně jednou ledovou plochou jako dlouhodobé řešení absence ledové plochy na území MČ Praha 5, tj. zimního sportovního objektu, který bude sloužit jako stálé místo pro sportovní vyžití veřejnosti i činnost HC Smíchov a Krasobruslařského klubu (dále jen „dlouhodobé řešení“ nebo „zimní stadion“).
- 2.3 Místo realizace záměru
- (i) Předběžnou dohodou byly jako nejvhodnější pozemky vybrány níže vypsané pozemky s tím, že jejich vlastníkem je Hlavní město Praha, které je svěřilo do správy organizacím zřízených Hlavním městem Praha. Je tedy nutné o možnosti realizace záměru jednat se zástupci Magistrátu Hlavního města Prahy (MHMP) a obou spravujících organizací.

- (ii) Jako nejvhodnější pro realizaci záměru byly identifikovány následující pozemky:
- (iii) Pozemek parc. č. 174/3, k.ú. Jinonice, výměra 39737 m² (dále jen „**Pozemek č. 1**“);
- (iv) Pozemek parc. č. 1231/34, k.ú. Jinonice, výměra 7970 m² a pozemek parc.č.: 1231/33, k.ú. Jinonice, výměra 2406 m² (dále jen „**Pozemky č. 2**“),

(dále také společně jako „**Předmětné pozemky**“),

s tím, že Pozemek č. 1 by měl posloužit pro krátkodobé řešení a Pozemky č. 2 pro dlouhodobé řešení.

- 2.4 Investor má zájem podílet se na krátkodobém řešení jen za předpokladu, že se bude podílet i na dlouhodobém řešení a ostatní prohlašují, že předpokladem realizace krátkodobého (dočasného) řešení je vyvíjení snahy zejm. ze strany Investora a MČ Praha 5, směřovat k nalezení a dosažení dlouhodobého řešení.
- 2.5 MČ Praha 5 postupuje při naplňování tohoto Memoranda výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. ČLÁNEK – PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

- 3.1 Signatáři se v souvislosti se Záměrem výstavby Investora na Pozemku/cích dohodli na dále uvedených bodech spolupráce:
 - (i) MČ Praha 5 se zavazuje vyjednat s hlavním městem Prahou využití Předmětných pozemků k realizaci Záměru, přičemž bude pro Investora dostatečně zajištěno, že bude mít zajištěnou možnost využívat stavby vybudované v rámci krátkodobého nebo dlouhodobého řešení (např. zřízením práva stavby na dostatečně dlouhou dobu);
 - (ii) Investor a MČ Praha 5 se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost potřebnou pro realizaci Záměru;
 - (iii) Investor má zájem poskytnout potřebnou finanční součinnost, a to pro realizaci jak krátkodobého (dočasného), tak dlouhodobého řešení s tím, že výše poskytnutých finančních prostředků bude odpovídat výši nákladů na realizaci jak krátkodobého řešení, tak dlouhodobého řešení, poníženého o finanční prostředky poskytnuté ze strany MČ Praha 5, Hlavního města Prahy či jiných veřejných zdrojů. Investor má zájem se majetkově účastnit v dlouhodobém řešení a nově vybudovaný zimní stadion provozovat a za předpokladu splnění všech dohodnutých podmínek (ať už sjednaných v tomto Memorandu nebo v budoucnu uzavřených dohod mezi Signatáři týkající se realizace záměru) se zavazuje, že umožní v zimním stadionu realizaci sportovní činnosti HC Smíchov

- a Krasobruslařského klubu, a to za v místě a čase obvyklých podmínek, a dále využití ze strany veřejnosti za komerčních podmínek a dále bezplatné využití na dohodnutou dobu v rámci řádné výuky ze strany žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro účely tělesné výchovy v dopoledních hodinách; to vše s přihlédnutím k oprávněnému zájmu Investora na komerční využití zimního stadionu;
- (iv) MČ Praha 5 deklaruje případnou vůli nepodat odvolání, námitky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení zimního stadionu, pokud bude odpovídat podmínkám dle tohoto Memoranda; to samé platí i ve vztahu k realizaci krátkodobého řešení;
- (v) HC Smíchov a Krasobruslařský klub se zavazují ledové plochy vybudované v rámci realizace Záměru využívat ke své činnosti, a to jak v rámci krátkodobého řešení i dlouhodobého řešení, budou-li tyto plochy k dispozici.

(dále i společně „*Spolupráce*“).

- 3.2 MČ Praha 5 však není jakkoli v budoucnu povinna plnit deklarované závazky podle odst. 3.1. bodu (iv) tohoto článku Memoranda, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor bezdůvodně odchýlí od Záměru a/nebo se Záměr ukáže být v rozporu s právními předpisy. V takovém případě berou Signatáři výslovně na vědomí, že MČ Praha 5 je mj. oprávněna činit ve vztahu k Záměru námitky, připomínky či jiná podání před správními orgány nebo jinými státními orgány.
- 3.3 Obdobně jak je stanoveno v čl. 3.2 tohoto Memoranda tak Investor není jakkoli v budoucnu povinen plnit deklarované závazky tohoto Memoranda, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se ostatní Signatáři bezdůvodně odchýlí od Záměru a/nebo se Záměr ukáže být v rozporu s právními předpisy.

4. ČLÁNEK – DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Signatáři výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum, včetně jeho případných změn bylo zveřejněno v registru smluv. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv berou Signatáři na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je MČ Praha 5 jakožto městská část hlavního města Prahy.
- 4.2 Signatáři se zavazují jednat v dobré víře o Spolupráci ve snaze promptně tuto Spolupráci realizovat.
- 4.3 Signatáři tohoto Memoranda deklarují zájem si navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Záměru a Spolupráce.

4.4 Investor bere výslovně na vědomí, že MČ Praha 5 může podporovat Záměr Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ Praha 5 a veřejnému zájmu občanů MČ Praha 5, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky.

4.5 Investor je oprávněn jednostranně postoupit práva a povinnosti z tohoto Memoranda na jeho spřízněnou osobu.

5. ČLÁNEK – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Ustanovení tohoto Memoranda nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.

5.2 Toto Memorandum může být doplněno nebo pozměněno pouze písemnou formou na základě souhlasu všech Signatářů.

5.3 Práva a povinnosti podle tohoto Memoranda přecházejí i na právní nástupce Signatářů. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci tohoto Memoranda (a zejm. povinnostech z něj vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ Praha 5.

5.4 Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem Memoranda všemi Signatáři a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.

5.5 Toto Memorandum je vyhotoveno v takovém počtu vyhotovení, že každý Signatář obdrží jedno vyhotovení.

5.6 Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou tyto přílohy:

(i) Podklady k pozemku parc. č. 174/3, k.ú. Jinonice

(ii) Podklady k pozemku parc. č. 1231/34, k.ú. a parc.č.: 1231/33, k.ú. Jinonice


5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/34/926/2022 ze dne 08.08.2022.

5.8 Signatáři berou na vědomí, že toto Memorandum a ujednání v něm obsažená vycházejí z informací, které mají Signatáři k dispozici k datu podpisu tohoto Memoranda, přičemž klíčové parametry a podmínky týkající se realizace Záměru se budou teprve v budoucnu vyjednávat a z tohoto důvodu nemusí dojít k realizaci Záměru podle tohoto Memoranda.

NA DŮKAZ TOHO, že Signatáři s obsahem této Memoranda souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Memorandum bylo uzavřeno podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne-9-08-2022

MČ Praha 5:



MgA. David Dušek, radní

V Praze dne-9-08-2022

Fermstav a.s.



Ing. Slavomír Pavlíček, předseda
představenstva

V Praze dne-9-08-2022

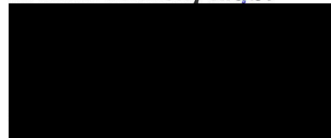
HC Smíchov:



Mgr. Michal Gandalovič, předseda výboru

V Praze dne-9-08-2022

Krasobruslařský klub:



Michaela Kaňáková, předsedkyně