

## Smluvní strany

ŠkoFIN s.r.o., se sídlem Pekařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, IČ: 45805369, DIČ: CZ45805369  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11881  
na straně poskytovatele leasingu jako „Společnost“

**Klient** Číslo klienta: 455583  
Jméno a příjmení / Název: firmy: Obytná zóna Sylván a.s. IČ/RČ/datum narození: 63509831  
Bydliště/sídlo/místo podnikání: Palackého náměstí 6, 30100 Plzeň DIČ: CZ63509831  
Název a sídlo banky: Plzeň Číslo účtu:  
Zastoupený:  
Jméno a příjmení:  
Rodné číslo:  
Číslo OP/pasu:

## na straně příjemce leasingu jako „Klient“

uzavírají dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto Smlouvu o operativním leasingu („dále jen „Smlouva“), za níže uvedených podmínek. Společnost přenechává na základě Smlouvy klientovi do užívání dopravní prostředek specifikovaný níže (dále jen „Předmětné vozidlo“).

## Předmětné vozidlo

Typ/model: Volkswagen Caddy Maxi OVAN 1.5 TSI Life 84 - kW  
Nové/ojeté: Nové Druh: Osobní automobily  
Barva vozu: Bílá Obsah motoru (ccm)/výkon (kW): 1498/84  
Doplňková výbava:  
Řidič:  
Způsob užití: Běžné užití

## Podmínky smlouvy

Měna smlouvy: Kč  
Varianta kalkulace: TOP  
Doba leasingu: 48 měsíců  
Počet km za rok: 15000  
Počet km za dobu leasingu: 60000  
Volná hranice km za dobu leasingu: 5000

## Cenové podmínky

Požizovací cena vozu bez DPH: 606 461,16  
Požizovací cena vozu vč. DPH: 733 818,00  
Měsíční leasingová splátka bez DPH: 8 997,00  
DPH: 1 889,37  
Měsíční leasingová splátka vč. DPH: 10 886,37  
Sazba za každý přejetý km (bez DPH): 2,09  
Sazba za každý nedojetý km (bez DPH): 2,09

## Práva a povinnosti smluvních stran

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky společnosti ŠkoFIN s.r.o. pro poskytování operativního leasingu verze OPOLVSS2206, pokud před podpisem této Smlouvy Klient již přijal a akceptoval tuto verzi jako účinnou pro všechny smlouvy o operativním leasingu silničních vozidel uzavřené mezi Klientem a Společností; v opačném případě jsou nedílnou součástí této Smlouvy Obchodní podmínky společnosti ŠkoFIN s.r.o. pro poskytování operativního leasingu verze OPOLVSS2112 („OPOL“), Ceník úkonů (dostupný na [www.vwfs.cz/sazebnik](http://www.vwfs.cz/sazebnik)), Specifikace rozsahu služeb uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy.

Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy obdržel OPOL, podrobně se s nimi seznámil, souhlasí s obsahem OPOL a potvrzuje, že podmínky stanovené v OPOL jsou závazné pro poskytnutí operativního leasingu dle této Smlouvy, jeho splácení a pro všechny další okolnosti smluvního vztahu mezi Společností a Klientem. Klient bere na vědomí a souhlasí, že OPOL činí nedílnou součástí této Smlouvy uzavřené mezi Společností a Klientem a že jsou pro Klienta závazné. Klient prohlašuje, že se seznámil s Driver setem dostupným na internetových stránkách Společnosti, přijímá jej a souhlasí s jeho zněním.

V otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že pro smluvní vztah založený touto Smlouvou se ust. § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb. neuplatní. Aniž by byla dotčena jakákoli ustanovení této Smlouvy, strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Strany dále prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší stranu ve vztahu k ostatním stranám dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Klient bere na vědomí, že hodnoty spotřeby pohonných hmot a emisí oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) uvedené v dokumentaci k vozidlu jsou platné pro vozidlo v konfiguraci, jak bylo dodáno výrobcem ze sériové výroby. Jakékoliv použití příslušenství či doplňkové výbavy do/na vozidlo může ovlivnit hodnoty spotřeby pohonných hmot a emisí oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) uvedené v dokumentaci k vozidlu.

Pro účely této Smlouvy se „Referenční sazbou“ rozumí sazba specifikovaná v čl. 1.13. OPOL. Jestliže ke dni převzetí Předmětného vozidla Klientem bude splněna následující podmínka: výše Referenční sazby oproti její výši ke dni uzavření této Smlouvy bude vyšší nejméně o 0,5 procentního bodu, je Společnost oprávněna jednostranně zvýšit měsíční leasingovou splátku uvedenou v této Smlouvě až o 15% její hodnoty uvedené v této Smlouvě. Pokud Společnost uplatní zvýšení měsíční leasingové splátky z důvodu splnění této podmínky, bude nová výše měsíční leasingové splátky, kterou je Klient povinen Společnosti hradit po dobu trvání Smlouvy, Klientovi sdělena v prvním daňovém dokladu vystaveném Společností po převzetí vozidla Klientem.

V Praha 5

Dne 04.07.2022

V Praha 5

Dne 04.07.2022

Společnost:  
za ŠkoFIN s.r.o.Klient:  
za

## Příloha č. 1 k leasingové smlouvě č. 1395036

Obytná zóna Sylván a.s., sídlo - Palackého náměstí 6, 30100 Plzeň, 04.07.2022

Ve Vaší Smlouvě o operativním leasingu jsou obsaženy následující služby:

Popis služby	Typ služby	Částka
Financování		ve splátce
<b>Pojištění Varianta: Pojištění bez garance ceny pojistného</b>		
Havarijní pojištění Generali Česká pojišťovna a.s. spoluúčast klienta 5% min. 5 000,00 Kč		ve splátce
Povinné ručení Generali Česká pojišťovna a.s. Limit na zdraví 50 000 000,00 Kč Limit na majetek 50 000 000,00 Kč		ve splátce
Pojištění skla Generali Česká pojišťovna a.s. Rozsah plnění Všechna obvodová skla Limit plnění 20 000,00 Kč		ve splátce
Pojištění právní ochrany Asistent Inter Partner Assistance varianta Asistent M		ve splátce
<b>Služby:</b>		
Škodní události varianta: Likvidace pojistných událostí		ve splátce
Servis varianta: Neomezený servis (Full)		ve splátce
Pneuservis varianta: Přezutí		ve splátce
Pneuservis Uskladnění		ve splátce
Pneuservis Zimní pneumatiky standard 205/60R16 96H 4 x		ve splátce
Pneuservis Letní pneumatiky standard 205/60R16 96W 0 x		ve splátce
Management fee Poplatek Management		ve splátce
Silniční asistence Asistence ČR + EU, 10 dnů		ve splátce
Přihlášení/Odhlášení vozidla Poplatek za registraci		ve splátce
Poplatky (nepoměrné) Rádio		ve splátce
Silniční daň Poplatek za SD		ve splátce

Výsvětlivky: Typ služby - O = otevřená, U = uzavřená

Pojištění bez garance ceny pojistného se sjednává s variabilní cenou pojištění, která je průběžně upravována v závislosti na změny pojistného předepsaného pro příslušné pojištění pojistitelem. Společnost je oprávněna v průběhu trvání operativního leasingu k vozidlu měnit (zvýšovat/snižovat) výši ceny, za kterou je sjednané pojištění poskytováno Klientovi.

## Příloha č. 2 k leasingové smlouvě č. 1395036

Obytná zóna Sylván a.s., Palackého náměstí 6, 30100 Plzeň, 04.07.2022

## NORMY OPOTŘEBENÍ A POŠKOZENÍ VOZU

Normy opotřebení a poškození vozu definují, v jakém stavu má být vozidlo při jeho vrácení po uplynutí doby pronájmu, respektive jaká opotřebení či poškození vozu nebudou při jeho vrácení akceptována. Takováto opotřebení / poškození je nájemce povinen odstranit před vrácením vozidla společností. Pokud tak neučiní je povinen zaplatit společnosti částku odpovídající běžným nákladům na uvedení vozidla do akceptovatelného stavu.

NEAKCEPTOVATELNÁ OPOTŘEBENÍ A POŠKOZENÍ		Kategorie vozidla			
		Osobní		Užitkové	
		do 24 měsíců	nad 24 měsíců	do 24 měsíců	nad 24 měsíců
Poškození laku	nerozleštitelné poškození laku na jeden díl (bez poškození základového laku) - rozměr	větší než 3 cm	větší než 3 cm	větší než 4 cm	větší než 5 cm
	nerozleštitelné poškození laku na jeden díl (bez poškození základového laku) - počet bez ohledu na rozměr	více než 2 ks	více než 3 ks	více než 3 ks	více než 5 ks
	odloupáný či jinak znehodnocený lak	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	neodborná oprava laku na první pohled viditelná	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	poškození dílu na základovou barvu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	poškození laku hran dílů karoserie s počínající korozí	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	polepy a jiné nálepky a označení zanechané na vozidle (mimo smlouvu)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	stopy po odstranění polepů - zbytky lepidla, vybledlý lak	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
Poškození karoserie	promáčklina na jeden díl - rozměr	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 3 cm	větší než 5 cm
	promáčklina na jeden díl - počet bez ohledu na rozměr	více než 2 ks	více než 2 ks	více než 3 ks	více než 5 ks
	otlučení od kamení - počet ks na plochu 15x15 cm	více než 10 ks	více než 10 ks	více než 10 ks	více než 10 ks
	stopy po krupobíjí nebo jiném živelné pohromě	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	koróze v jakémkoliv stádiu či rozsahu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	neodborná oprava - viditelné opravované poškození	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	poškozené prahy, zárubně dveří a těsnění	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	deformace či poškození hran dílů	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
Poškození masky, nárazníků a nelakovaných dílů	znečištění od asfaltu či betonu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	poškození, které není možné opravit renovací plastu - rozměr	neakceptováno	větší než 5 cm	větší než 5 cm	větší než 5 cm
	poškození na jeden díl, které není možné opravit renovací plastu - počet	neakceptováno	více než 2 ks	více než 2 ks	více než 2 ks
	promáčklina na jeden díl - rozměr	neakceptováno	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 5 cm
	promáčklina na jeden díl - počet bez ohledu na rozměr	neakceptováno	více než 2 ks	více než 3 ks	více než 5 ks
	prasklina, deformace či ulomení	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	chybějící díly výbavy karoserie (záslepky, mřížky, části klik, prut antény, zámky aj.)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	neodborná oprava na první pohled viditelná	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
Poškození kol, krytů kol a disků	odřený nebo poškrábaný disk - rozměr	větší než 3 cm	větší než 5 cm	větší než 5 cm	větší než 10 cm
	odřený nebo poškrábaný disk - počet bez ohledu na rozměr	více než 2 ks	více než 2 ks	více než 2 ks	více než 5 ks
	deformovaný disk, vryp, rýha nebo ostrá hrana disku	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	prasklé, deformované či jinak rozbité nebo neoriginální nebo chybějící poklice	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	chybějící rezervní kolo či kompletní sada na opravu pneumatik	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
Poškození pneumatik	pneumatiky se vzorkem nižším než jsou požadavky právních předpisů	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	poškozené pneumatiky - boule, deformace, proražení, trhliny, řezy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
Poškození spodní části vozu, motoru, brzd a výfuku	mechanicky poškozená a promáčklá spodní část prahu nebo nápravy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	rýhované brzdové kotouče způsobené styku kovu s kovem	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	poškození motoru v důsledku nedostatku provozních kapalin	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	prokluzování spojky, hlučná převodovka, neúčinná synchronizace	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno



EXTERIÉR	Poškození skel, světlometů a zrcátek	neopravené poškození čelního skla (prasklina) ve stírané ploše	větší než 3 mm	větší než 3 mm	větší než 3 mm	větší než 3 mm
		odborně opravená prasklina čelního skla - rozměr	větší než 10 cm	větší než 10 cm	větší než 10 cm	větší než 10 cm
		odborně opravený štěp čelního skla - rozměr	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 2 cm
		poškrábané čelní nebo zadní sklo od stěračů	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškrábaná ostatní skla, světla, zrcátka - rozměr	neakceptováno	větší než 2 cm	větší než 2 cm	větší než 5 cm
		rozbitá ostatní skla, světla, zrcátka a jejich praskliny či štěpy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		prasklý či deformovaný kryt zrcátka	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		nefunkční světla (i z důvodu nefunkčních žárovek)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškozené či nehomologované ochranné sluneční folie nebo folie umístěné v rozporu s platnými předpisy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
Poškození ostatní	jakkoliv poškozené, nebo neodborně instalované vnější doplňky	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	poškození těsnění	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	jakékoliv chybějící či rozbité díly	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
INTERIÉR	Poškození sedadel	znečištění sedadel vyžadující mokré, specializované čištění	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškrábané, potřhané nebo jinak poničené čalounění (propálení, pořezání, proděravění)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		zápach v interiéru vozidla	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	Poškození podlahy, stropu a polstrování	roztržené, propálení, chemikálií poškozené čalounění stropu a bočních sloupků	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		prasklý, různě barevný, prodřený či propálený koberec podlahy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		deformace čalounění stropu - rozměr	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm
		deformace čalounění stropu - počet na celé čalounění stropu	více než 2 ks	více než 2 ks	více než 2 ks	více než 2 ks
		hluboká deformace stropu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
	Poškození zavazadlového prostoru	znečištění, praskliny, potřísnění chemikáliemi nebo deformace např. od nákladu	neakceptováno	neakceptováno	-	-
		znečištění zvířecí srsti a znečištění vyžadující tepování interiéru	neakceptováno	neakceptováno	-	-
		chybějící přepážka zavazadlového prostoru, bylo-li jí vozidlo vybaveno	neakceptováno	neakceptováno	-	-
	Poškození přístrojové desky, volantů, ovládacích prvků a vnitřního osvětlení	zaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení ve spodní polovině palubní desky - velikost zásepky	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm	větší než 2,5 cm
		zaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení ve spodní polovině palubní desky - počet poškození	více než 1 ks	více než 1 ks	více než 1 ks	více než 1 ks
		nezaslepené otvory po demontáži mimořádného vybavení	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
		poškození, škrábance, praskliny deformace ovládacích prvků, větracích mřížek a mřížek reproduktorů chemikáliemi nebo lepidly a narušení jejich lakované vrstvy	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno
chybějící části interiéru		neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
NÁKLADOVÝ PROSTOR (LCV)	jakékoliv známky koroze	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	praskliny a deformace vnitřních dílů nákladového prostoru (nevztahuje se na karosářské díly) - počet bez ohledu na rozměr	-	-	více než 2 ks	více než 4 ks	
	praskliny a deformace vnitřních dílů nákladového prostoru (nevztahuje se na karosářské díly)	-	-	větší než 5 cm	větší než 5 cm	
	deformace vnitřních podběhů v nákladovém prostoru - počet bez ohledu na rozměr	-	-	více než 2 ks	více než 4 ks	
	deformace vnitřních podběhů v nákladovém prostoru	-	-	větší než 5 cm	větší než 5 cm	
	jakékoliv poškození, které omezuje funkci dveří, oken nebo zámků	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
	proděravění, neodborné otvory	-	-	neakceptováno	neakceptováno	
chybějící části nákladového prostoru	-	-	neakceptováno	neakceptováno		
DOKUMENTY A PŘÍSLUŠENSTVÍ	chybějící doplňkové příslušenství, které bylo předmětem leasingové smlouvy (střešní nosiče, řetězy apod.)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící zimní pneumatiky je-li součástí pronájmu služba Pneuservis se zimními pneumatikami	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící klíč k vozidlu či karta s kódem	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	nekompletní mechanické zabezpečení vozidla	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící servisní knížka (kromě elektronických)	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící nebo nekompletní dokumentace k vozidlu	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	
	chybějící povinná výbava vozidla, která byla součástí vozidla při předání	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	neakceptováno	

Názorné příklady akceptovatelných a neakceptovatelných opotřeбенí či poškození naleznete v Manuálu řidiče / Driver setu Volkswagen Financial Services, který obdržíte při předání vozidla či je k dispozici na [www.vwfs.cz](http://www.vwfs.cz).