

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne 2.5.2017 pod č. j: OBNP3/37/2017/2339/Žák.; 2017/00683/OBNP-OBNP a
Dodatku č. 1 ze dne 24.11.2021, pod č.j.: 2017/00683/OBNP-OBNP;
OVHČ/541/2339/21/cam

**Hradecká 22 č. p. 2339, Praha 3
(NP č. 101 – 109 m²)**

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Pink Flower CZ s.r.o.

IČO: 06661963

Slezská 1426/119

Praha 3 – Vinohrady

vedená v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
286538, zastoupená jednatelem:

Způsob jednání: každý z jednatelů je oprávněn zastupovat společnost v celém rozsahu a samostatně.

(dále jen „nájemce“)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 538 ze dne 7.7.2022 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu

Čl. III. Odst. 1) se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností od **1.1.2023 na dobu neurčitou.**

2. Nájemné

Čl. IV. se doplňuje o odst. 6) a odst. 7)

6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce poskytne pronajímateli jistotu ve výši dvou měsíčního nájemného. Jistota bude složena na účet 20036-2000781379/0800 nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne řádného předání vyklizeného a do původního stavu uvedeného předmětu nájmu, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak; započte přitom, co mu nájemce dluží zejména na nájemném, úhradách za služby, nebo i na jiných dlužích vzniklých na základě tohoto nájemního vztahu či v souvislosti s ním. Nájemci náleží úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

7. **Ručitelské prohlášení:** Za účelem zajištění případného budoucího dluhu Nájemce za nájem a služby, prohlašuje statutární orgán Nájemce, [REDAKCE]

fyzická osoba, že uspokojí Pronajímatele – věřitele, jako **ručitel**, jestliže Nájemce – dlužník svůj dluh vůči Pronajímateli - věřiteli nesplní.

Pronajímatel-věřitel má právo požadovat splnění na **ručiteli**, nesplnil-li Nájemce-dlužník v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu Pronajímatel – věřitel v písemné formě vyzval. **Ručitel** ručí za dluhy Nájemce i po zániku své funkce statutárního orgánu u Nájemce, ale pouze za pohledávky, které vznikly Pronajímateli vůči Nájemci z této Nájemní smlouvy **za dobu** funkčního období **ručitele** jako statutárního orgánu Nájemce. Je-li více statutárních orgánů, ručí společně a nerozdílně.

—