**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 8. 6. 2020

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, pověřeným řízením společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**4mont elektric s.r.o.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 07087896

zapsána v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 74464

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 8. 6. 2020 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově Maštaliska na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 27. 10. 2021 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 Smlouvy. Tento dodatkem ruší a nahrazuje bod 7. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

V. Nájemné

7. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 6. tohoto článku Smlouvy, přičemž tyto náklady budou placeny v paušální výši 960,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 8. 6. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2022. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 29. 6. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce