**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2021

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, pověřeným řízením společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**eridani energy, z.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 10765387

zapsána ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 19716

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou spolku

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 10. 2021 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově Maštaliska na Horním náměstí 3 ve Vsetíně.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 Smlouvy. Tento dodatkem ruší a nahrazuje bod 1. článku IV. Doba podnájmu a bod 6. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

IV. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2022.

V. Nájemné

6. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 5. tohoto článku Smlouvy, přičemž tyto náklady budou placeny v paušální výši 960,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 27. 10. 2021 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2022. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 29. 6. 2022

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce