

Smlouva o výpůjčce
(dále jen „smlouva“)

*uzavřená dle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

č. j. VS-17957-10 /ČJ – 2022-800854

I.

Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 1. 2022

č. j.: VS-45000-24/ČJ-2016-800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Robert Frýdecký, pov. zast.
ředitel Věznice Horní Slavkov, adresa pro doručování písemností: Vězeňská služba ČR,
Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: kufd4vf

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu 19-46330881/0710

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Horní Slavkov,

Se sídlem: Dlouhá č. p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

za které jedná Alexandr Terek, starosta města Horní Slavkov

adresa pro doručování písemností:

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: pm6bqn3

IČO: 00259322

DIČ: CZ 00259322

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Horní Slavkov

Číslo účtu: 19-862175349/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět smlouvy

2.1 Půjčitel má příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen „věc“) ve smyslu § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve vlastnictví státu, a to s

- | | |
|---|------------------------|
| - pozemkem st. 1616 o výměře | 143 m ² , |
| jejíž součástí je stavba Dočasné dopravní středisko | |
| - pozemkem p. č. 4571 o výměře | 19 m ² , |
| - pozemkem p. č. 1952/4 o výměře | 7.856 m ² , |
| - pozemkem p. č. 1952/6 o výměře | 3.159 m ² , |

nacházející se v katastrálním území a obci Horní Slavkov, zapsané na LV č. 6 v KN pro katastrální území a obci Horní Slavkov.

2.2 Půjčitel prohlašuje, že věc identifikovanou v bodu 2.1 této smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a přenechává k bezplatnému užívání určenou věc uvedenou v bodu 2.1 tohoto článku vypůjčitel.

2.3 Užívání věci podle bodu 2.2 této smlouvy v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se sjednává na dobu určitou. Jako součást identifikace věci je pozemková mapa a stavební dokumentace, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel a doba trvání výpůjčky

3.1 Užívání věci, individuálně určené podle čl. II. této smlouvy, se sjednává pro vypůjčitele na dobu určitou v trvání pěti (5) let, a to od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2027.

3.2 V souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se sjednává bezúplatné užívání věci pro účely požární ochrany a ochrany obyvatelstva, a to konkrétně výcviku dobrovolného hasičského záchranného sboru Města Horní Slavkov a pro účely fungování a zajištění zázemí pro sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska.

3.3 Vypůjčitel věc identifikovanou v čl. II. této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem. Smluvní strany vyhotoví o předání věci „Předávací protokol o předání a převzetí“ včetně popisu stavu věci při předání.

3.4 Obě smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na ní nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejímu řádnému užívání.

IV. Podmínky výpůjčky

4.1 Vypůjčitel je povinen užívat věc výlučně sám, a to v souladu s účelem, kterému obvykle slouží a byl v této smlouvě sjednán. Provede-li vypůjčitel úpravy věci, je povinen uvést věc bez zbytečného odkladu po ukončení smlouvy do původního stavu, pokud nebude s půjčitelem písemně dohodnuto jinak. Odstranění těchto úprav provede vypůjčitel na vlastní náklady.

4.2 Vypůjčitel je povinen věc chránit před poškozením či zničením, přičemž náklady na opravy a údržbu věci nese ze svého. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu účelu sjednanému v této smlouvě, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje zajistit u osob, které budou věc užívat, dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4.3 Při porušení ujednání uvedeného v čl. III. bodu 3.4 a dále při porušení ujednání uvedeného v bodu 4.2 tohoto článku je půjčitel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle půjčitele zrušit smlouvu vypůjčiteli.

4.4 Za škody, které budou způsobeny na věci po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na věci po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

4.5 Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení věci i před dobou sjednanou v bodu 3.2 čl. III. smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc neužívá řádně nebo v rozporu s ujednáním z této smlouvy, či účelem, kterému obvykle slouží a který byl touto smlouvou sjednán. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle půjčitele zrušit smlouvu vypůjčiteli. Půjčitel je rovněž oprávněn ukončit užívací vztah výpovědí, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní doba se pro tento případ stanoví tříměsíční. Pokud přestanou být plněny okolnosti zakotvené v ust. § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je půjčitel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle půjčitele zrušit smlouvu vypůjčiteli.

4.6 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat věc zpět půjčiteli. O vrácení věci sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných škod a nedostatků způsobených na věci nadměrným opotřebením nad míru obvyklou, z důvodů na straně vypůjčitele.

4.7 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup k věci po předchozím oznámení za účelem kontroly plnění smluvních podmínek.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Pokud některé ustanovení smlouvy bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení smlouvy nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či nevymahatelným ustanovením.

5.2 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012, Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Nestanoví-li smlouva jinak, budou smluvní strany s veškerými dokumenty, daty a jinými informacemi získanými od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy zacházet jako s důvěrnými informacemi (dále jen „důvěrné informace“).

Bez předchozího písemného souhlasu poskytující smluvní strany nesmí být důvěrné informace přijímající smluvní stranou poskytnuty třetím osobám. Závazek ochrany důvěrných informací se nevztahuje na spolupracující subjekty vypůjčitele a dále správní či jiné veřejnoprávní orgány či autority v případě, kdy vykonávají zákonem stanovený kontrolní či jiný dohled podle příslušných právních předpisů. Závazek ochrany důvěrných informací se dále nevztahuje na informace, které:

- se staly veřejnými bez přičinění přijímající smluvní strany,
- byly prokazatelně přijímající smluvní straně známy před okamžikem jejich zpřístupnění poskytující smluvní stranou a přijímající smluvní strana s nimi byla oprávněna volně disponovat,
- přijímající smluvní strana získala zákonným způsobem od třetí osoby, která nebyla vázána závazkem ochrany důvěrných informací.

5.4 Dojde-li v souvislosti s porušením ochrany důvěrnosti ke škodě na straně půjčitele, je oprávněn požadovat po vypůjčiteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ. Smluvní pokuta je splatná dnem vzniku takové škody.

5.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

5.7 Neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha 1 - pozemková mapa a stavební dokumentace předmětu výpůjčky

5.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

5.9 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Za vypůjčitele:

V Horním Slavkově dne 2. 8. 2022

Za půjčitele:

V Horním Slavkově dne 5. 8. 2022
