

## Smlouva o dílo č. 22VO056

Objednatel:  
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK  
Nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1  
IČ 00064475  
DIČ CZ00064475  
Zastoupený: Ing. Daniel Sobotka, ředitel  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:  
PENTABELL s.r.o.  
Hubičkova 888/2  
143 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Tomáš Kubíček, jednatel  
bankovní spojení Raiffeisen Bank, a.s., č.ú. 685285001/5500  
IČO: 48539660  
DIČ: CZ48539660  
(dále jen jako „zhotovitel“)

spolu (objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „*smluvní strany*“) dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. 1.2. této smlouvy za podmínek sjednaných níže v této smlouvě a toto dílo objednateli předat a závazek objednatele od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
- 1.2. Dílem se dle čl. 1.1. této smlouvy rozumí rekonstrukce vytápění, tedy demontáž, montáž a zprovoznění nových plynových kotlů a tepelného čerpadla dle cenové nabídky 22NA141, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Kompletní dodávkou díla ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb k řádnému a úplnému provedení smluveného předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

### II.

#### Práva a povinnosti stran

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných níže v této smlouvě, a toto dílo objednateli předat a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něho zhotoviteli níže sjednanou cenu.

- 2.2. Zhotovitel je zejména povinen:
- provést dílo bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a v rozsahu dle této smlouvy a pokynů objednatele,
- 2.3. Za bezpečnost práce pracovníků zhotovitele odpovídá zhotovitel.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že bude dílo provádět pracovníky, kteří mají veškeré potřebné školení v oblasti PO, BOZ a odbornou a zdravotní způsobilost.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do předání díla objednateli, jakož i zlikvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla.
- 2.6. Obě strany mají povinnost se vzájemně informovat o skutečnostech, které by mohly ovlivnit termín předání díla, nebo způsobit jinou škodu jedné nebo druhé straně.
- 2.7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele pokud se zhotovení díla vzniknou vícepráce nebo více dodávky materiálu.
- 2.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli na vyzvání přístup na místo provádění díla a poskytnout zhotoviteli v případě potřeby nezbytnou součinnost.
- 2.9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 2.10. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 2.11. Jakékoli porušení povinnosti ze strany zhotovitele, která pro něho vyplývá z této smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu ust. § 345 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit v celém rozsahu nebo z části od této smlouvy.
- 2.12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, jestliže zhotovitel nepředá objednateli řádně a včas dílo dle této smlouvy.
- 2.13. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, pokud je objednatel neoprávněně v prodlení s platbou ceny díla dle řádně vystavené faktury a nenapraví takové porušení během třiceti (30) pracovních dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o takovém porušení.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a toto dílo objednateli protokolárně předat nejpozději do 30.9.2022 část kotelna a do 31.10.2022 část tepelné čerpadlo, nebo dle harmonogramu stavby který předloží objednatel.
- 3.2. Místem plnění díla je **kostel Sv.Šimona a Judy, ul. Dušní, Praha 1, č. kat. 967**

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. této smlouvy, se sjednává dohodou :

**celková cena za demontáž, dodávku a montáž 1.985.810,- Kč bez DPH.**

**( slovy jedenmiliondevětsetosmdesátptětisícosmsetdeset korun českých )  
bez DPH.**

- 4.2. Jakékoliv změny v předmětu díla, vícepráce či méněpráce včetně vícenákladů či méněnákladů bude možno provádět pouze na základě předchozí písemné dohody obou smluvních stran na stavbě.
- 4.3. Cena díla dle čl. 4.1. této smlouvy bude na základě dohody smluvních stran uhrazena postupně takto:

*Van*

*✓*



1. zálohová faktura na 50 % z ceny díla, tj. částku 992.905,- bude vystavena při podpisu smlouvy,

2. konečná faktura na zbylých 50 % z ceny díla bude vystavena po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž splatnost této faktury je 21 dní ode dne jejího doručení zhotovitelem objednateli na korespondenční nebo emailovou adresu.

**4.4.** Faktury vystavené zhotovitelem dle čl. 4.4. této smlouvy budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů, a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum vystavení, splatnost, protokol o předání a převzetí díla.

## V.

### Předání a převzetí díla

**5.1.** Dílo je splněno řádně, je-li kvalitní, bez jakýchkoli vad, nedodělků a nedostatků. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Nedokončené dílo nebo dílo mající jakékoli vady či nedodělky není objednatel povinen převzít.

**5.2.** Objednatel je povinen převzít dílo až poté, co budou kumulativně splněny tyto podmínky:

- a) dílo bude bez jakýchkoli vad, nedodělků a nedostatků,
- b) předání dokladů a prohlášení zhotovitele

## VI.

### Záruka a vady díla

**6.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a záruku na dodané zboží 24 měsíců od vyskladnění ze skladu výrobce, což je doloženo dodacím listem výrobce.

**6.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho protokolárního předání a převzetí a za vady, které se na předmětu díla vyskytly v průběhu záruční doby. Reklamací vad je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 15-ti pracovních dnů poté, co se o jejich existenci dozvěděl. Zhotovitel je povinen takto oznámené, tedy reklamované, vady díla bezplatně odstranit.

**6.3.** V případě vzniku vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování takové vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů, a zajistit odstranění uplatněné vady na své vlastní náklady do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění, v případě čekání na díly od výrobce prodlužuje se termín na dva týdny. Pokud zhotovitel nezačal odstraňování vady do 2 pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit uplatněnou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu - faktury.

## VII.

### Smluvní pokuty

**7.1.** Zhotovitel se pro případ prodlení s předáním díla, zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý započatý dne prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu takto vzniklé škody.

**7.2.** Zhotovitel se pro případ, že neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. 6.3. této smlouvy, zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a

Van

✓

den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu takto vzniklé škody.

- 7.3. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15-ti kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku a to na bankovní účet příslušné smluvní strany uvedený ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.


## VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemně formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.2. Veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy o dílo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo obsažené v Občanském zákoníku ČR.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.5. Objednatel nabývá veškerý majetek pro svého zřizovatele Hlavní město Praha dle ustanovení § 27 odstavec 6 zákona 250/2000 Sb.


Přílohy: 1) cenová nabídka 22NA141

V Praze dne 9. 8. 2022

V Praze dne 9. 8. 2022

  
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK  
Ing. Daniel Sobotka



  
PENTABELL s.r.o.  
Ing. Tomáš Kubíček

  
Hub Škova 888/2, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 48539660, DIČ: CZ48539660  
Tel.: +420 725 723 161





Dodavatel:



**PENTABELL s.r.o.**  
 Hubičkova 888/2  
 143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 48539660  
 DIČ: CZ48539660  
 Telefon: 725723161  
 E-mail: info@pentabell.cz  
 www.pentabell.cz

Odběratel: IČ: 00064475  
 DIČ: CZ00064475

**Symfonický orchestr hlavního města Prahy Fč**  
**Kostel sv. Šimona a Judy**  
**Miloslava Vaňková**  
**U Milosrdných**  
**110 00 Praha**

Tel.: 607709112

Nabídka č.: 22NA141  
 Datum zápisu: 18.07.2022  
 Platno do: 31.07.2022

Konečný příjemce:

Na základě Vašeho požadavku a provedené obhlídky místa instalace si Vám níže dovoluujeme předložit kalkulaci na dodávku a montáž nové kotelny a tepelného čerpadla pro objekt kostela.

Kompletní dodávka a montáž nové plynové kotelny vč. tepelného čerpadla.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Vytápění	1 kpl	695 000,00		695 000,00	21%	840 950,00
Tepelné čerpadlo	1 kpl	496 610,00		496 610,00	21%	600 898,10
Úprava vodovodu	1 kpl	9 500,00		9 500,00	21%	11 495,00
Úprava kanalizace	1 kpl	5 000,00		5 000,00	21%	6 050,00
Úprava plynovodu	1 kpl	62 000,00		62 000,00	21%	75 020,00
Komíny a odkouření	1 kpl	70 000,00		70 000,00	21%	84 700,00
Úprava elektro a nový MaR	1 kpl	305 000,00		305 000,00	21%	369 050,00
Konstrukce pod TČ	1 kpl	14 700,00		14 700,00	21%	17 787,00
Akumulační nádoba a soustava topení pro TČ	1 kpl	128 000,00		128 000,00	21%	154 880,00
Doprava, režie, koordinace, předávací dokumentace	1 kpl	200 000,00		200 000,00	21%	242 000,00
<b>Součet položek</b>				<b>1 985 810,00</b>		<b>2 402 830,10</b>
Zaokrouhlení						<b>0,90</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>2 402 831,00</b>

Termín dodání: dle Smlouvy o dílo č. 22VO056

Záruka: 24 měsíců

Platební podmínky: Záloha 50% při objednání, doplatek po předání a uvedení do provozu bez vad a nedodělků.

Příloha: Technická zpráva a výkaz výměr



Hubičkova 888/2, 143 00 Praha 4 - Modřany  
 IČO: 48539660, DIČ: CZ48539660  
 Tel.: +420 725 723 161

Vystavil: Ing. Tomáš Kubíček, MBA  
 tomas.kubicek@pentabell.cz