

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824

statutární zástupce: Lidl Holding s.r.o.,

jednateli

IČ: 26178541 DIČ: CZ 26178541

bankovní spojení:

VS: 32305321

Osoba odpovědná za smlouvu:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

Reditelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-323053/2021

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 2681/28 o výměře 163 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č. 11375 pro obec Kolín, katastrální území Kolín.

1.2 Geometrickým plánem č. 5841-338/2013, vyhotoveným společností AZIMUT CZ s.r.o., se sídlem Hrdlořežská 31/21, 190 00 Praha 9, který byl schválen a potvrzen dne 23. 6. 2014 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům (dále jen „geometrický plán“), došlo k oddělení nově vzniklého pozemku – z pozemkové parcely č. 2681/28 byla oddělena pozemková parcela č. 2681/96 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kolín, obci Kolín. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je oddělená pozemková parcela č. 2681/96 o výměře 39 m² v katastrálním území Kolín, obec Kolín (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným s předmětem smlouvy hospodařit, neboť na předmětu smlouvy je situováno těleso a příslušenství silnice I/38.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 377-41/2021 ze dne 4. 5. 2020 zpracovaném znalcem

. Dle tohoto znaleckého posudku je pozemková parcela č. 2681/96 v katastrálním území Kolín ohodnocena cenou zjištěnou ve výši 57 160,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

57 160,- Kč

(tj. slovy: padesátsedmtisícstošedesátkorunčeských).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Protože byly splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), kupní cena se o DPH nenavýší.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

I. odst.
vy.
á se
eso

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 Geometrický plán
- Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku pro prodávajícího
- Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán prodávajícího

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Praze dne 26.7.2022

08-08-2022
V Praze dne

V Praze dne 26.7.2022

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1FT3IL2 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

2) pod pořadovým číslem 1FT3JX5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Praha 5, dne 26.07.2022

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06
	Dee: 9. června 2014 Číslo: 210/2014	Dee: 14.11.2016 Číslo: 53/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 Praha 9, 190 00 IČO: 27140091	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5841-338/2013	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP-535/2014-204 2014.06.23 14:44:50 CEST	
Okres: Kolín		
Obec: Kolín		
Kat. území: Kolín		
Mapový list: Kolín 5-8/11,12,14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přilepovaným způsobem: obrubníkem		