

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce interiéru části vily TEREZY – Černá louka Ostrava“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Černá louka s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

ID datových schránek:

Se sídlem : Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena: jednatel

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

E-mail:

Telefon, email:

dále jen objednatel

Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 3238

ID datových schránek: z5dc98r

Se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava

Zastoupena: členem představenstva

IČO: 278 00 466

DIČ: CZ27800466

číslo účtu:

bankovní spojení:

telefon, fax, e-mail:

dále jen zhotovitel

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této SMLOUVĚ O DÍLO „**Rekonstrukce interiéru části vily TEREZY – Černá louka Ostrava**“ (dále jen smlouva) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 5 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Rekonstrukce interiéru části vily TEREZY – Černá louka Ostrava**“ (dále také dílo), v rozsahu dle prováděcí dokumentace Příloha č. 7 **definovaném slepým položkovým rozpočtem**, - Příloha č. 8. Zhotovitel prohlašuje, že předložený rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu smlouvy i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
 - 4.1 zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílenská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů apod.) – jen pokud je to potřeba,
 - 4.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 4.3 zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavatelsky zajištění zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Ostrava, zajištění a financování koordinátora BOZP na staveništi dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
 - 4.4 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.5 předložení prohlášení o shodě a návodů, dokladů a zkoušek potřebných k převjímacímu řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s dokumentací k předmětu smlouvy.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
8. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny.
9. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být

vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 12 věty druhé tohoto článku.

10. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:

- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

11. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
12. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně

zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit zpět objednateli po splnění svého závazku.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla objednatel, zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění je parc. č. 115/1 v areál Černá louka katastrální území Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava, objekt Vila TEREZA.

Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, stavební práce v místě plnění budou zahájeny po předání staveniště.
Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli v souladu s touto smlouvou o dílo) je stanoven nejpozději do **31. 10. 2022**.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
4. V případě přerušení prací zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.

Článek VII. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	4.258.852,73
DPH	894.359,07
Cena za zhotovení díla včetně DPH	5.153.211,80

4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 3 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla.
5. V ceně stanovené zaručeným rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, a případné další související náklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

6. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky;
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné

faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 11 věta druhá a třetí tohoto článku neužijí.

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k nemovitosti, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek XI. Stavebně - montážní deník

1. Zhotovitel provede stavebně - montážní deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 43 vyhlášky č.132/98 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně

do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive které vyplývají z této smlouvy.

2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavebně - montážní deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, zejména se jedná o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalita,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách.
6. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, anebo s výhradami,

- g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení smluvní záruky na dílo,
 - m) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami,
 - n) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
 - o) přílohu s detailním a konkrétním uvedením všech materiálů, které nejsou obsahem projektové dokumentace skutečného provedení – jako jsou např. malby, nátěry, omítky, obklady a dlažby, odstíny těchto materiálů, a další potřebné údaje k materiálům, které zhotovitel potřebuje pro řádnou údržbu a provádění následných oprav.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
 6. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
 7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Článek XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli písemně předá. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v době splatnosti, je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XV. Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 7 - Prováděcí dokumentace

Příloha č. 8 - Položkový rozpočet

V Ostravě

.....
za objednatele

jednatel společnosti

.....
za zhotovitele:

ředitel na základě plné moci

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vys6-2022 Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava

Objekt: 01 Rekonstrukce interiéru

Rozpočet: 1 Architektonicko-stavební řešení

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: BYSTRON Group, a.s.
Bieblova 406/6
702 00 Ostrava

IČO: 27800466

DIČ: CZ27800466

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 495 864,63
PSV			2 257 038,28
MON			435 257,05
Vedlejší náklady			6 250,00
Ostatní náklady			64 442,77
Celkem			4 258 852,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 258 852,73 CZK
Základní DPH	21 %	894 359,07 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 153 211,80 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			495 568,45	12
38	Kompletní konstrukce	HSV			2 500,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			151 145,50	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			219 609,54	5
64	Výplně otvorů	HSV			313 125,00	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			62 500,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 000,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 466,51	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 544,89	0
725	Zařizovací předměty	PSV			394 837,25	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			338 125,00	8
766-1	Stínění	PSV			83 096,25	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			464 021,88	11
776	Podlahy povlakové	PSV			603 991,20	14
781	Obklady keramické	PSV			158 655,45	4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			86 750,00	2
783	Nátěry	PSV			975,00	0
784	Malby	PSV			126 586,25	3

M21	Elektromontáže	MON			435 257,05	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			168 404,74	4
VN	Vedlejší náklady	VN			6 250,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			64 442,77	2
Cena celkem					4 258 852,73	100

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				495 568,45
1	342261112RS1	Příčka sádkart. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	24,20000	1 118,75	27 073,75
		toalety : 7,04		7,04000		
		vstupní hala : 17,16		17,16000		
2	342262411R00	Předstěna SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 200 mm, v. 1200 mm	m2	5,89200	1 000,00	5 892,00
		Š1 : 1,2*0,89		1,06800		
		Š2 : 1,2*0,98		1,17600		
		Š3 : 1,2*1		1,20000		
		Š4 : 1,2*1,05		1,26000		
		Š5 : 1,2*0,99		1,18800		
3	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	24,44000	1 011,25	24 714,95
		toalety 1 a 2 NP : 24,44		24,44000		
4	3-002.RXX	Podhled snížený z mléčného skla tl. 6 mm + distanční šrouby délky 200 mm (8x9 ks= 72 ks celkem)	m2	39,43000	6 250,00	246 437,50
		O5e : 39,43		39,43000		
5	3-003.RXX	Podhled akustický snížený z dřevní vlny a cementu + hliníkový rošt, 600x600x35 mm	m2	90,36000	2 118,75	191 450,25
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulky T02.				
		O5a : 1,8*3,6*3		19,44000		
		O5b : 3*4,2		12,60000		
		O5c : 3,6*3,6		12,96000		
		O5d : 3,6*4,2*3		45,36000		
Díl: 38		Kompletní konstrukce				2 500,00
6	38-001.RXX	Stavební přípomocce pro elektroinstalaci, ZTI a topení	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				151 145,50
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	73,00800	63,63	4 645,50
		vnitřní dveře vč. obložek : 1,3*2,34*12*2		73,00800		
9	61-002.RXX	D+M kovové srdce Technotrasy 750x650 mm + nápis výšky cca 9-10 cm vč. osvětlení	kus	1,00000	56 250,00	56 250,00
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulky T02.				
		O2 : 1		1,00000		
10	61-003.RXX	D+M plastický nápis - logo společnosti "OSTRAVA INFO" + "MSTOURISM" vč. podsvícení	kus	1,00000	43 750,00	43 750,00
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulky T02.				
		O3a,b : 1		1,00000		
11	61-004.RXX	D+M akustický obklad + podkladní rošt z latí 1300x2340 mm	kus	1,00000	37 500,00	37 500,00
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulky T02.				
		O4 : 1		1,00000		
12	61-006.RXX	D+M bezrámové zrcadlo lepené na stěnu, kruh tl. 6 mm d. 500 mm	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulky T02.				
		Z1 : 2		2,00000		
13	61-007.RXX	D+M bezrámové zrcadlo lepené na stěnu, kruh tl. 6 mm d. 800 mm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulky T02.				
		Z2 : 2		2,00000		

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						219 609,54
14	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	393,49000	299,38	117 803,04
		podklad po vybourané dlažbě : 104,48		104,48000		
		stávající bet. podlaha : 289,01		289,01000		
15	632411104RT1	Výrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 20 MPa	m2	289,01000	243,75	70 446,19
16	632411901R00	Penetrace	m2	289,01000	50,00	14 450,50
17	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemy	m2	289,01000	50,00	14 450,50
18	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	393,49000	6,25	2 459,31
		104,48+289,01		393,49000		
Díl: 64 Výplně otvorů						313 125,00
19	642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm	kus	10,00000	750,00	7 500,00
		Včetně kotvení rámu do zdíva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.).				
		2+3+3+2		10,00000		
20	64-001.RXX	D+M dřevěné kazetové dveře plné s proskleným nadsvětlíkem 700x1970 mm + světlík v. 500 mm sklo čiré, jednoduché zasklení tl. 6 mm, smrkový masiv opatřen 2 vrstvami nátěru RAL 1015	kus	3,00000	25 000,00	75 000,00
21	64-002.RXX	D+M dřevěné kazetové dveře plné s proskleným nadsvětlíkem 800x1970 mm + světlík v. 500 mm sklo čiré, jednoduché zasklení tl. 6 mm, smrkový masiv opatřen 2 vrstvami nátěru RAL 1015	kus	2,00000	37 500,00	75 000,00
22	64-003.RXX	D+M dřevěné kazetové dveře plné 700x1970 mm smrkový masiv opatřen 2 vrstvami nátěru RAL 1015	kus	3,00000	25 000,00	75 000,00
23	64-004.RXX	D+M dřevěné kazetové dveře plné 800x1970 mm smrkový masiv opatřen 2 vrstvami nátěru RAL 1015	kus	2,00000	28 750,00	57 500,00
24	55330447Ra	Zárubeň ocelová S100 700x1970x100 pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy, komaxit RAL 1015	kus	3,00000	1 875,00	5 625,00
25	55330447Rb	Zárubeň ocelová S100 s nadsvětlíkem 760x2470 mm pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy, komaxit RAL 1015	kus	3,00000	2 250,00	6 750,00
26	55330447Rc	Zárubeň ocelová S100 s nadsvětlíkem 860x2470 mm pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy, komaxit RAL 1015	kus	2,00000	2 875,00	5 750,00
27	55330450Ra	Zárubeň ocelová S100 800x1970x100 pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy, komaxit RAL 1015	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						62 500,00
28	94-001.RXX	Lešení lehké pomocné	soub	1,00000	62 500,00	62 500,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						25 000,00
29	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (kompletní úklid)	soub	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						55 466,51
30	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. do 150 mm	m2	56,68000	217,50	12 327,90
		tl. 100 mm : 48,84		48,84000		
		tl. 150 mm : 7,84		7,84000		

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	7,70000	119,63	921,15
		venkovní vstupní schodiště : 7,7		7,70000		
32	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	96,78000	114,63	11 093,89
33	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	96,78000	34,88	3 375,69
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,00000	22,63	271,56
		600x1970 : 10		10,00000		
		700x1970 : 1		1,00000		
		800x1970 : 1		1,00000		
35	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	40,75	40,75
		950x2340 : 1		1,00000		
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	15,00000	513,13	7 696,95
		0,6*2*10		12,00000		
		0,7*2		1,40000		
		0,8*2		1,60000		
37	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,22300	396,25	880,86
		0,95*2,34		2,22300		
38	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	25,26000	46,13	1 165,24
		0,86*3		2,58000		
		1,28*9		11,52000		
		1,86*6		11,16000		
39	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	104,80000	149,38	15 655,02
40	96-001.RXX	Demontáž zrcadla nad umyvadlem	kus	4,00000	125,00	500,00
41	96-002.RXX	Demontáž háčků na ručníky	kus	8,00000	62,50	500,00
42	96-003.RXX	Demontáž zásobníku na mýdlo	kus	4,00000	62,50	250,00
43	96-004.RXX	Demontáž wc kartáče	kus	4,00000	12,50	50,00
44	96-005.RXX	Demontáž stínění oken - horizontální žaluzie	kus	8,00000	62,50	500,00
45	96-006.RXX	Demontáž stínění oken - vertikální žaluzie	kus	3,00000	62,50	187,50
46	96-007.RXX	Demontáž držáků toaletního papíru	kus	4,00000	12,50	50,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					2 544,89
47	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,04558	504,38	2 544,89
Díl: 725	Zařizovací předměty					394 837,25
48	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	294,00	1 176,00
49	725122813R00	Demontáž pisoárů	soubor	2,00000	255,00	510,00
50	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	229,50	918,00
51	725310823R00	Demontáž dřezů	soubor	2,00000	294,00	588,00
52	725514801R00	Demontáž průtokového ohříváče	soubor	6,00000	189,00	1 134,00
53	725820803R00	Demontáž baterie	soubor	6,00000	280,50	1 683,00
		dřez : 2		2,00000		
		umyvadlo : 4		4,00000		
54	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	5,00000	3 075,00	15 375,00
55	725129201R00	Montáž pisoáru	soubor	1,00000	1 221,00	1 221,00
56	725219201R00	Montáž umyvadel	soubor	4,00000	2 190,00	8 760,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
57	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000	3 225,00	3 225,00
58	725249103R00	Montáž sprchové prosklené stěny s dveřmi	soubor	1,00000	3 750,00	3 750,00
59	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	2,00000	1 407,00	2 814,00

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové dřezová : 2 umyvadlová : 4	kus	6,00000 2,00000 4,00000	484,50	2 907,00
61	725849200R00	Montáž baterií sprchových - set	kus	1,00000	795,00	795,00
62	725869218R00	Montáž sifonu	kus	4,00000	405,00	1 620,00
63	726212321R00	Montáž modulu pro zazdění	soubor	5,00000	2 070,00	10 350,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
64	735161812R00	Demontáž otopného žebříku	kus	4,00000	375,00	1 500,00
65	725-001.RXX	Dodávka granitový kuchyňský dřez Kompletní dodávka dle tabulky T03. U1 : 2	kus	2,00000 2,00000	7 468,75	14 937,50
66	725-002.RXX	Dodávka dřezová stojánková baterie se sprškou Kompletní dodávka dle tabulky T03. B1 : 2	kus	2,00000 2,00000	5 061,25	10 122,50
67	725-003.RXX	Dodávka keramické umyvátka 450x380x115 mm Kompletní dodávka dle tabulky T03. U2 : 4	kus	4,00000 4,00000	3 562,50	14 250,00
68	725-004.RXX	Dodávka pohledový sifon Kompletní dodávka dle tabulky T03. 4	kus	4,00000 4,00000	1 897,50	7 590,00
69	725-005.RXX	Dodávka stojánková umyvadlová baterie Kompletní dodávka dle tabulky T03. B2 : 4	kus	4,00000 4,00000	2 481,25	9 925,00
70	725-006.RXX	Dodávka set závěsný klozet, modul, prozazdění, splachovací tlačítko, sedátko Kompletní dodávka dle tabulky T03. U3,B3 : 5	kus	5,00000 5,00000	19 956,25	99 781,25
71	725-007.RXX	Dodávka závěsného pisoáru Kompletní dodávka dle tabulky T03. U4 : 1	kus	1,00000 1,00000	45 687,50	45 687,50
72	725-008.RXX	Dodávka sprchového koutu s vaničkou Kompletní dodávka dle tabulky T03. U5 : 1	kus	1,00000 1,00000	21 011,25	21 011,25
73	725-009.RXX	Dodávka sprchového setu Kompletní dodávka dle tabulky T03. B4 : 1	kus	1,00000 1,00000	3 350,00	3 350,00
74	725-010.RXX	D+M topný žebřík 600x1000 mm teplovodní Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.	kus	4,00000	6 953,75	27 815,00
75	725-011.RXX	D+M odpadkový koš Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.	kus	5,00000	2 050,00	10 250,00
76	725-012.RXX	D+M wc kartáč Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.	kus	5,00000	3 737,50	18 687,50
77	725-013.RXX	D+M držák toaletního papíru Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.	kus	5,00000	1 262,50	6 312,50
78	725-014.RXX	D+M zásobník toaletního papíru Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.	kus	5,00000	850,00	4 250,00
79	725-015.RXX	D+M dávkovač mýdla Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.	kus	4,00000	1 843,75	7 375,00

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	725-016.RXX	D+M elektronický vysoušeč rukou	kus	4,00000	6 250,00	25 000,00
		Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.				
81	725-017.RXX	D+M háček na svršky	kus	4,00000	570,00	2 280,00
		Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.				
82	725-018.RXX	D+M polička na mýdlo do sprchového koutu	kus	1,00000	4 225,00	4 225,00
		Kompletní dodávka a montáž dle tabulky T03.				
83	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1,00000	3 661,25	3 661,25
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						323 125,00
85	766-001b.RXX	D+M atypického nábytku vč. montáže, dopravy a výrobní dokumentace) viz samostatná tabulka č. T 06	soub	1,00000	323 125,00	323 125,00
Díl: 766-1 Stínění						83 096,25
86	766-1-001.RXX	D+M interiérové stínění viz samostatná tabulka č. T 07	soub	1,00000	83 096,25	83 096,25
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						15 000,00
87	766-002a.RXX	Demontáž kuchyňských linek	soub	2,00000	1 250,00	2 500,00
88	766-002b.RXX	Montáž kuchyňských linek	soub	2,00000	5 000,00	10 000,00
89	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						464 021,88
90	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	119,00000	25,00	2 975,00
91	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 14x24 cm	m2	119,00000	1 231,25	146 518,75
		P3 : 88,1		88,10000		
		P4 : 30,9		30,90000		
92	597642030R	Dlažba slinutá 140x240 mm	m2	101,27000	2 330,00	235 959,10
		Kompletní dodávka dle tabulky T01.				
		P3 : 101,27		101,27000		
93	597642030Ra	Dlažba slinutá 140x240 mm	m2	35,54000	1 991,25	70 769,03
		Kompletní dodávka dle tabulky T01.				
		P4 : 35,54		35,54000		
94	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,00000	7 800,00	7 800,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						603 991,20
95	776981113RV2	Lišta hliníková přechodová koberecová, profil 35 mm	m	5,20000	623,75	3 243,50
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulka T01.				
		m.č. 1,02 : 5,2		5,20000		
96	776-001.RXX	D+M koberec s digitální potiskem	m2	251,40000	1 948,75	489 915,75
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulka T01.				
		P5 : 106,6		106,60000		
		59,9		59,90000		
		84,9		84,90000		
97	776-002.RXX	Dodávka soklové lišty z duropolymeru 2000x69x11 mm	m	177,06000	236,25	41 830,43
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulka T01.				
		S1 : 71,35+47,27+36,93+21,51		177,06000		
99	776-004.RXX	Dodávka originální nástěnná lišta z duropolymeru 2000x55x34 mm	m	38,41000	437,50	16 804,38
		Kompletní provedení a dodávka dle tabulka T01.				
		S3 : 38,41		38,41000		
100	776-005.RXX	D+M koberecová čistící zóna	m2	3,56000	2 565,03	9 131,51

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Kompletní provedení a dodávka dle tabulka T01.						
P1 : 3,56						
				3,56000		
101	776431020RXX	Montáž soklíků, ukončujících lišt a obkladových desek - lepením	m	192,41000	187,50	36 076,88
S1 : 154						
				154,00000		
S3 : 38,41						
				38,41000		
102	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1,00000	6 988,75	6 988,75
Díl: 781		Obklady keramické				158 655,45
103	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	39,40000	25,00	985,00
včetně dodávky materiálu.						
104	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 14x24 cm	m2	39,40000	1 231,25	48 511,25
105	781-001.RXX	Dodávka keramického obkladu 140x240 mm	m2	45,24000	2 330,00	105 409,20
Kompletní dodávka dle tabulky T01.						
S2b : 45,24						
				45,24000		
106	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,00000	3 750,00	3 750,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				86 750,00
107	782-001.RXX	Renovace kamenného schodiště - tryskání na sucho - pemřování, pneumatickým strojem s kompresorem	m2	5,58000	2 500,00	13 950,00
108	782-002.RXX	Renovace kamenného schodiště - spárování narušených částí v barvě schodiště, impregnace, voskování	m2	5,58000	3 750,00	20 925,00
P2 : 5,58						
				5,58000		
109	782-003.RXX	D+M obklad venkovního schodiště obkladem z přírodního kamene (balkánská rula - kamenné pásky) tl. 1,5-2 cm s ručně opracovanou hranou š. 150 mm, délky 250 mm	m2	7,70000	6 250,00	48 125,00
Odstín stříbrnošedá, kladeno do flexibilního lepidla, nespárováno, penetrace podkladu						
110	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	1,00000	3 750,00	3 750,00
Díl: 783		Nátěry				975,00
111	783-001.RXX	Nátěr dvojnásobný soklů vodou ředitelnou barvou, odstín RAL 1001 Beige	m2	12,00000	81,25	975,00
Díl: 784		Malby				126 586,25
112	784251101R00	Penetrace podkladu Dulux	m2	2 893,40000	12,50	36 167,50
V1 : 1446,7*2						
				2 893,40000		
113	784255112R00	Malba Dulux, bílá, 2 x	m2	1 446,70000	62,50	90 418,75
V1 : 1446,7						
				1 446,70000		
Díl: M21		Elektromontáže				125,00 435 257,05
114	M21-001.RXX	Demontáž svítidla - přisazená stropní/nástěnná očištění a uskladnění pro další možné uskladnění	kus	17,00000	250,00	4 250,00
115	M21-002.RXX	Demontáž svítidla - závěsné zářivky očištění a uskladnění pro další možné uskladnění	kus	11,00000	125,00	1 375,00
116	M21-003.RXX	Zrušení stávajících zásuvek a vypínačů vč. likvidace	soub	1,00000	3 750,00	3 750,00
dle výkresu elektro						
117	M21-004.RXX	Zrušení stávajícího radiátoru v hale vč. likvidace	kus	1,00000	375,00	375,00
dle výkresu elektro						
118	M21-005.RXX	D+M elektroinstalace k navrženým novým svítidlům a vypínačům, zásuvkám 230 V a data	soub	1,00000	62 500,00	62 500,00
Dle specifikace v tabulce T05.						
119	M21-006.RXX	D+M stropní přisazené svítidlo vč. zdroje	kus	5,00000	5 311,00	26 555,00

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Dle specifikace v tabulce T05. "5" : 5		5,00000		
120	M21-007.RXX	D+M stropní přisazené koupelnové svítidlo vč. zdroje	kus	13,00000	2 648,50	34 430,50
		Dle specifikace v tabulce T05. "7" : 13		13,00000		
121	M21-008.RXX	D+M nástěnné svítidlo vč. zdroje	kus	2,00000	1 734,38	3 468,76
		Dle specifikace v tabulce T05. "8" : 2		2,00000		
122	M21-009.RXX	D+M pás LED diod + hliníkový profil pro LED pásy	m	80,00000	519,25	41 540,00
		Dle specifikace v tabulce T05. "1" : 80		80,00000		
123	M21-010.RXX	D+M přisazené LED svítidlo	kus	12,00000	5 742,25	68 907,00
		Dle specifikace v tabulce T05. "2a", "2b" : 12		12,00000		
124	M21-011.RXX	D+M LED pásek + hliníkový profil pro LED pásy	m	7,30000	566,13	4 132,75
		Dle specifikace v tabulce T05. "3" : 7,3		7,30000		
125	M21-012.RXX	D+M pohledový LED panel + kovový rám pro instalaci LED panelů 600x600 mm	kus	33,00000	1 922,25	63 434,25
		Dle specifikace v tabulce T05. "4a" : 33		33,00000		
126	M21-013.RXX	D+M pohledový LED světelný rámeček 600x600 mm	kus	40,00000	1 219,00	48 760,00
		Dle specifikace v tabulce T05. "4b" : 40		40,00000		
127	M21-014.RXX	D+M pás LED diod + nástěnný profil a difusor	m	4,60000	1 169,18	5 378,23
		Dle specifikace v tabulce T05. 2*2,3		4,60000		
128	M21-015.RXX	D+M samostatný vypínač - jednoduchý	kus	3,00000	261,63	784,89
		Dle specifikace v tabulce T05.				
129	M21-016.RXX	D+M pohybové čidlo	kus	12,00000	390,63	4 687,56
		Dle specifikace v tabulce T05.				
130	M21-017.RXX	D+M zásuvka 230V	kus	1,00000	237,88	237,88
		Dle specifikace v tabulce T05.				
131	M21-018.RXX	D+M dvojrámeček, 2x zásuvka 230 V	kus	3,00000	467,88	1 403,64
		Dle specifikace v tabulce T05.				
132	M21-019.RXX	D+M trojrámeček, 3x zásuvka 230 V	kus	1,00000	697,13	697,13
		Dle specifikace v tabulce T05.				
133	M21-020.RXX	D+M čtyřrámeček, 4x zásuvka 230 V	kus	1,00000	928,63	928,63
		Dle specifikace v tabulce T05.				
134	M21-021.RXX	D+M dvojrámeček, 2x zásuvka dvojdáta	kus	1,00000	606,25	606,25
		Dle specifikace v tabulce T05.				
135	M21-022.RXX	D+M dvojrámeček, 1x data + 2x zásuvka 230 V	kus	8,00000	537,63	4 301,04
		Dle specifikace v tabulce T05.				
136	M21-023.RXX	D+M trojrámeček, 1x dvojdáta + 2x zásuvka 230 V	kus	2,00000	766,88	1 533,76
		Dle specifikace v tabulce T05.				
137	M21-024.RXX	D+M trojrámeček, 1x zásuvka TV + 1x zásuvka 230 V	kus	6,00000	854,13	5 124,78
		Dle specifikace v tabulce T05.				

Položkový rozpočet

Příloha č. 8

S:	Vys6-2022	Rekonstrukce interiéru Vily TEREZY - Černá Louka Ostrava
O:	01	Rekonstrukce interiéru
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
138	M21-025.RXX	D+M podlahová krabice - vybavení: 2x dvojdata + 4x zásuvka 230 V	kus	20,00000	2 304,75	46 095,00

Dle specifikace v tabulce T05.

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					168 404,74
139	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	29,69122	910,00	27 019,01
140	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	29,69122	3 053,75	90 669,56

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

141	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	564,13327	21,38	12 061,17
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,69122	426,90	12 675,18
143	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs	t	29,69122	876,00	25 979,82

Díl: VN	Vedlejší náklady					6 250,00
144	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00

Díl: ON	Ostatní náklady					64 442,77
145	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	64 442,77	64 442,77

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem						4 258 852,73
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

