



Správa
Pražského hradu

SPH 1268/2022
ID RS smlouvy 19172419
ID RS dodatku č. 3

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU
V JÍZDÁRNĚ PRAŽSKÉHO HRADU
č.j. SPH 858/2022 ze dne 6.6.2022,
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1072/2022 ze dne 12.7.2022
a dodatku č. 2 č.j. SPH 1189/2022 ze dne 12.7.2022

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

BigMedia, spol. s r.o.

sídlem: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 26479451

DIČ: CZ26479451

zastoupena: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem

bankovní spojení: xxxxx,

č. účtu: xxxxx

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84907

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru v Jízdárně Pražského hradu č.j. SPH 858/2022 ze dne 6.6.2022, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1072/2022 a dodatku č. 2 č.j. SPH 1189/2022, oba dodatky ze dne 12.7.2022 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. V článku IV., Účel nájmu, odst. 1 Smlouvy se mění ustanovení „do 15.9.2022“ na nově znějící „do 30.9.2022“.
2. Článek V., Doba nájmu, odst. 1 Smlouvy se mění v části „do 15.9.2022“ na nově znějící „do 30.9.2022“.
3. Do článku VI., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se za ustanovení „za celou dobu nájmu“ vkládá ustanovení „(od 15.6.2022 do 15.9.2022)“.
4. Článek VI., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se rozšiřuje o ustanovení, které zní takto:
„Nájemné za období od 16.9.2022 do 30.9.2022 činí **275.000,- Kč** (slovy: dvěštedesátpěttisíc korun českých) a je splatné nejpozději do 14ti dnů od podpisu tohoto dodatku, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxx, č. účtu: xxxxx, variabilním symbolem je číslo jednací nájemní smlouvy xxxxx. Nájemné za uvedené období je osvobozeno od DPH.“
5. Do článku VII., Média a služby, odst. 1.1. Elektrická energie, bod 1.1.1. a odst. 1.4. Odvoz odpadu Smlouvy se za ustanovení „za dobu nájmu“ vkládá ustanovení „(od 15.6.2022 do 15.9.2022)“.
6. Do článku VII., Média a služby, odst. 1.1. Elektrická energie, bod 1.1.2. Smlouvy se za ustanovení „za celou dobu nájmu“ vkládá ustanovení „(od 15.6.2022 do 15.9.2022)“.
7. Článek VII., Média a služby, odst. 1.1. Elektrická energie Smlouvy se rozšiřuje o nový bod 1.1.5., který zní takto:
„1.1.5. Spotřeba elektrické energie za dobu užívání od 16.9.2022 do 30.9.2022 se sjednává za úplatu, která je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanovena na **částku 69.000,- Kč** (slovy: šedesátdevěttisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná nejpozději do 14ti dnů od podpisu tohoto dodatku, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxx, č. účtu: xxxxx, variabilním symbolem je číslo jednací nájemní smlouvy xxxxx.“
8. Článek VII., Média a služby, odst. 1.4. Odvoz odpadu Smlouvy se rozšiřuje o nové ustanovení, které zní takto:
„Odvoz odpadu za dobu užívání od 16.9.2022 do 30.9.2022 se sjednává za úplatu, která je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanovena na **částku 350,- Kč** (slovy: třístapadesát korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná nejpozději do 14ti dnů od podpisu tohoto dodatku, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxx, č. účtu: xxxxx, variabilním symbolem je číslo jednací nájemní smlouvy xxxxx.“
9. V článku VII., Média a služby, odst. 1.6. Užívání veřejných toalet, bod 1.6.1. Smlouvy se mění ustanovení v první větě tohoto bodu „do 15.9.2022“ na ustanovení „do 30.9.2022“.
10. Článek VII., Média a služby, odst. 1.6. Užívání veřejných toalet Smlouvy se rozšiřuje o nový bod 1.6.4., který zní takto:

„1.6.4. Užívání veřejných toalet pronajímatele za dobu užívání od 16.9.2022 do 30.9.2022 se sjednává za úplatu, která je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanovena na částku 4.500,- Kč (slovy: čtyřtisícepětset korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná nejpozději do 14ti dnů od podpisu tohoto dodatku, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxxx, č. účtu: xxxxxx, variabilním symbolem je číslo jednací nájemní smlouvy xxxxxx.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu po jeho podpisu zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru v Jízdárně Pražského hradu č.j. SPH 858/2022 ze dne 6.6.2022, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1072/2022 ze dne 12.7.2022 a dodatku č. 2 č.j. SPH 1189/2022 ze dne 12.7.2022.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Ing. Richard Fuxa

jednatel BigMedia, spol. s r.o.

(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel Správy Pražského hradu

(pronajímatel)