



Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 - § 1788, § 1257 - § 1266 a § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a dále ve smyslu ustanovení § 86, § 96 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo smlouvy: PS/MA/0385/2022

*na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567 – plátce DPH

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce: GasNet Služby, s.r.o.

na základě plné moci označené reg.č.: 1000002950 (zmocnitel) a 1000002866 (zmocněnec) ze dne 07. 12. 2021

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311 – plátce DPH

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zástupci: [REDACTED]

číslo smlouvy: 7700102948_4/BVB



na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Investor“ nebo „Budoucí oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemků v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaných na LV č. 3425 a **pozemku v k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV 1328, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, **uvedených v příloze č. 1 Smlouvy**, jež je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Investor/Budoucí oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci zemního plynu, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje bezpečný, spolehlivý a hospodárný provoz, údržbu, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje službu distribuční soustavy. PDS má povinnost dle § 59 odst. 2 Energetického zákona s odkazem na § 59 odst. 1 písm. e) Energetického zákona a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), zřídit věcné břemeno – služebnost za účelem zřízení a provozování plynárenského zařízení na/v cizí nemovité věci, pokud vlastníkem dotčeného plynárenského zařízení je PDS.
4. Vlastník souhlasí, aby Investor umístil v rámci projektu „**REKO MS Ostrava-Hladnov 2.etapa 2.část**“ (hlavní stavba) – dále jen „**Projekt**“ – na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, jejímž vlastníkem se stane Investor.
5. Vzhledem k tomu, že Pozemky jsou dotčeny stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 písm. b) a 2 Smlouvy, přičemž Pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu, je Investor/Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
6. Pro potřeby Smlouvy (zejména pro stanovení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti) je délkový metr (m) Pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. stavby specifikované v čl. II. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu o níže uvedeném obsahu.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to **STL plynovod, plynovodní přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů** (dále jen „**Plynárenské zařízení**“) na/v částech Pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy (**Seznam dotčených pozemků**), jež je nedílnou součástí Smlouvy, s tím, že **rozsah dotčení pozemků celkem je: cca 134,71 m** (dále jen „**Části Pozemků**“).



2. Části Pozemků, umístění a trasy Plynárenského zařízení na/v Pozemcích, resp. Částech Pozemků, jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po provedení stavby Plynárenského zařízení upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést stavbu Plynárenského zařízení na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést stavbu Plynárenského zařízení založené Smlouvou **zanikne**:
 - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
 - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, udělené mu Vlastníkem, přijímá.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace stavby Plynárenského zařízení v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení stavby Plynárenského zařízení**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy, udělené mu Vlastníkem přijímá.
7. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci stavby Plynárenského zařízení.
8. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
9. **Veškeré náklady spojené se stavbou Plynárenského zařízení a s její realizací nese Investor.**
10. Investor se zavazuje udržívat na vlastní náklady během provádění stavby Plynárenského zařízení sjízdnost, schůdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
11. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
12. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
13. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
14. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí na dobu neurčitou k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného toto věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
 - a) právo Budoucího oprávněného:
 - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků stavbu Plynárenského zařízení, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Plynárenské zařízení provozovat, udržívat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na dotčené Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Plynárenského zařízení,



- b) povinnost Budoucího povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět,
(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
 3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

Článek IV.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti, registr smluv

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
 - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
 - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, bude-li Budoucí oprávněný zastoupen
 - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti včetně rozsahu ochranného pásma k Pozemkům, resp. Částem Pozemků, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení stavby Plynárenského zařízení na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve čtyřech (4) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v odst. 2 tohoto článku, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz odst. 2 tohoto článku odrážka druhá Smlouvy):
 - a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 40% ceny za zřízení Služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty specifikované v odst. 2 tohoto článku;
 - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim Smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby na/v Částech Pozemků, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.
5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucímu povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy stavbou Plynárenského zařízení nejsou Pozemky nijak dotčeny, jedná se o změnu okolností dle předchozí věty a povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká; předmětnou změnu okolností včetně uvedení dne, kdy k ní došlo, Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu Budoucí oprávněný písemně oznámí a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení stavby Plynárenského zařízení.



6. Budoucí povinný ve třech (3) stejnopisech připraví a zkompletuje budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí budou zejména příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného a příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména bez zbytečného odkladu Budoucího povinného informovat o změně osob oprávněných k podepsání budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti a bez zbytečného odkladu Budoucímu povinnému dodat příslušné aktuální plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, příp. další nezbytné listiny, doklady a podklady.
8. Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
9. Budoucí povinný podepíše budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti jako první v pořadí a Budoucí oprávněný jako druhý.
10. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena ve výši 500,- Kč/za každý i započatý bm + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
11. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného do 21 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že Budoucí oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v ujednané lhůtě, si smluvní strany sjednávají právo Budoucího povinného od budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti odstoupit.
13. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, vyjma ustanovení odst. 11 a 12 tohoto článku, které nabývají účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
14. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
15. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
16. Správní poplatek související s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Budoucímu povinnému předá při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.
17. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
18. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu



pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek V.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k Plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zavazuje postoupit, po předchozím písemném souhlasu Budoucího povinného, na tuto třetí osobu současně i Smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti za shodných podmínek mezi Budoucím povinným a touto třetí osobou.
4. S ohledem na čl. IV. odst. 8 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonem o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy do doby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, nejpozději však do čtyř (4) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a



srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

8. Vlastník/Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Vlastník/Budoucí povinný ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Investor/Budoucí oprávněný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 07. 2022 svým usnesením č. 5082/RMOB-Sle/1822/117.

Za Vlastníka a Budoucího povinného

V Ostravě dne 21.07.2022

Bc. Richard Vereš
starosta

Za Investora a Budoucího oprávněného

na základě plné moci a substitučních plných mocí

V Ostravě dne 26.07.2022

V Ostravě dne 26.07.2022

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Příloha:

- č. 1 Seznam dotčených pozemků
- č. 2 Snímek katastrální mapy
- č. 3 Situační plán