

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dne 4.3.2022, číslo smlouvy **01130/INV** (dále jen „**Smlouva**“)

mezi:

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01
IČO: 60193468

zastoupená Ing. Jaroslavem Pantůčkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, místopředsedou představenstva
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334
kontakt pro smluvní účely: e-mail: [x](#), tel.: x
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Arch.Design, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3262/23, 616 00 Brno – Žabovřesky
IČO: 25764314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: x
zastoupena Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti
kontakt pro smluvní účely: e-mail: [x](#), tel.: x
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1.1 Smluvní strany se tímto dohodly na změně rozsahu díla, tj. na vícepracích uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a bezvadné provedení víceprací činí **195.000,- Kč** (slovy: stodevadesátpětisícikorun českých) bez DPH (dále jen „cena za vícepráce“). Celková cena za dílo uvedená v odst. 5.1 Smlouvy tak nově činí **1.560.000,- Kč** bez DPH.
- 1.3 Cena za vícepráce bude fakturována dle odst. 5.3.2. tj. po předání a převzetí Díla (ukončení Fáze II).
- 1.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že čl. 5.3. se mění a nově zní následovně:
„5.3. *Cena za Dílo bude fakturována následovně:*
5.3.1 *Částka ve výši 682.500,- Kč na základě faktury vystavené po předání Fáze I.*
5.3.2 *Částka ve výši 877.500,- Kč (slovy osmsedmdesátisícipětsetkorun českých) na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí bezvadného díla (finální protokol Fáze II).“*
- 1.5 Smluvní strany se tímto dohodly, že termín dokončení a předání Díla, tj. ukončení Fáze II dle přílohy č. 1 Smlouvy, se stanovuje na 15.12.2022.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají bez změn v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek se stává platným dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinným ke dni uveřejněním v registru smluv.

2.3 Tento dodatek je vyhotoven v listinné podobě s vlastnoručními podpisy anebo v elektronické podobě s platnými zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech, kdy každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku s elektronickými podpisy. Je-li dodatek vyhotoven v listinné podobě, je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Brně dne

V Kralupech nad Vltavou dne

Arch.Design, s.r.o.

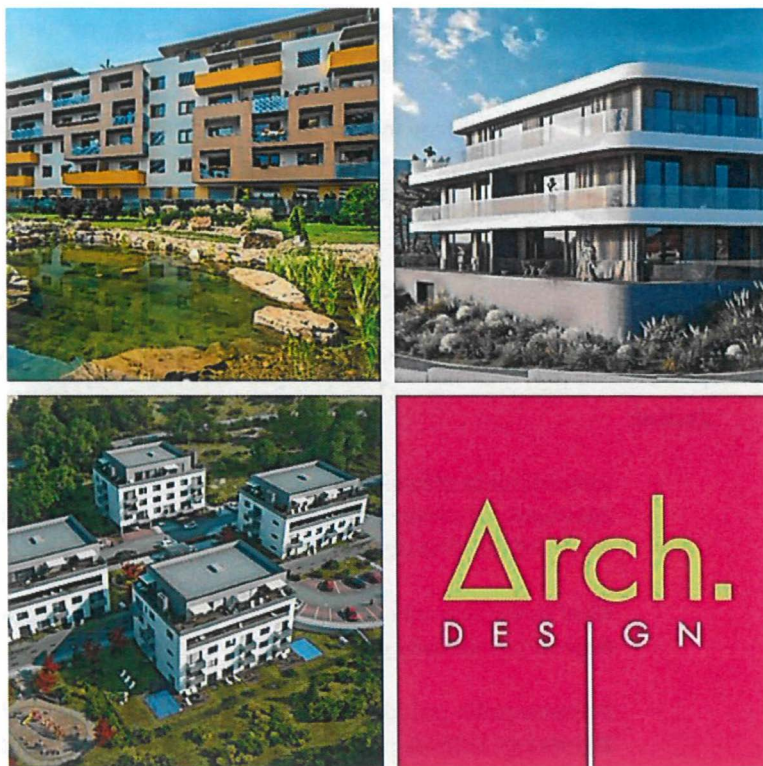
Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti

MERO ČR, a.s.

Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

MERO ČR, a.s.

Ing. Zdeněk Dundr
místopředseda představenstva



CENOVÁ NABÍDKA

Generální rekonstrukce a přístavba administrativní budovy CTR, MERO, var. D, Nelahozeves

ZPRACOVÁNO PRO:

MERO ČR, a.s.

ZPRACOVAL:

Ing. Zbyněk Žejdl | partner

E: x | T: +420 x

Arch.Design, s.r.o. | Sochorova 23, 616 00 Brno
www.archdesign.cz

Děkuji za nabídku
29. června 2022

Předmětem nabídky je zpracování studie varianty „D“ na akci „Generální rekonstrukce a přístavba administrativní budovy CTR, MERO, Nelahozeves:“

Varianta „D“ bude zpracovaná dle zadání zasláné panem Bc. Robertem Šlemrem 22.6.2022.

Nabízené činnosti zhotovitele:

Architektonická studie Fáze I.

Architektonická studie navazuje na studii zpracovanou naší společností. Bude zpracovaná varianta „D“.

Zadání:

- Rekonstrukce stávající provozní budovy CTR + přístavba cca pro 14 lidí dle Zadání z 22.6.2022 (proti 35)
- Zůstávají požadavky na doplnění šaten a hygienického zázemí pro krizový provoz
- Není požadováno ubytování pro zaměstnance
-
- Není požadavek na nový vstup do areálu, zachová se stávající vrátnice
- Nejsou požadovány úpravy vstupu, vjezdu a parkování

- Investor pošle požadavky na rozsah odevzdávky (pův. Příloha č. 1 k SoD)
- Zůstává požadavek na energ. koncept – vylepšení stáv. stavu a změna druhu vytápění (nelze zredukovat: přístavba bude mít větší energeticky vztažnou plochu – v další fázi bude nutno zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), a tedy požadavky nového energ. zákona)

Nabídková cena

Cena byla stanovena na základě zadání a vstupních informací platných ke dni vypracování nabídky.

výkonová fáze

nabídková cena v Kč

Architektonická studie- Fáze I.

195.000,-Kč

V ceně **nejsou** zahrnuty tyto činnosti:

- zajištění jakýchkoli vyjádření sousedů, správních orgánů a stavebního úřadu, uzavírání smluv s obcí či správci sítí... (tzv. majetkoprávní agenda)
- část TZB (technická zařízení staveb) mimo koncepčního návrhu
- průzkumy, posudky a expertízy včetně geodetického zaměření a studie osvětlení a oslunění (vzhledem ke stísněným podmínkám území doporučujeme tuto studii provést)
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- fyzický model k prezentaci (obecně model)
- navazující stupně dokumentace
- jakékoli činnosti mimo uvedený rozsah
- činnosti II. fáze

Spolupůsobení objednatele

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Předání veškerých dostupných podkladů k podkladové studii ve formátu DWG (včetně sousedních objektů) a koordinační situaci území v DWG (včetně geodetického zaměření, pokud je k dispozici)

B-21-167-000

- Účast na kontrolních dnech odpovědnou a kompetentní osobou

Předpokládaný časový postup prací

Zahájení prací:	do 2 týdnů od objednání (nejdříve však 18/07/22)
Koncept arch. Studie k připomínkám	1,5 -měsíce od zahájení prací

Platnost nabídky

Nabídka je platná do 31. 07. 2022 včetně.

Ostatní informace

Reference nejen daného charakteru naleznete na www.archdesign.cz

Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 30Mil Kč.

Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 

.....
Ing. Zbyněk Žejdl
partner
Arch.Design, s.r.o.