

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 2021/04

CES / 1 7 6 4 / 2 2 / KAMIA

Uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 13.04.2021 (dále jen "Smlouva")
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

ROHN stavební firma s. r. o.

se sídlem : Novosedlická 1582, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32808
zastoupená : Pavel Rohn, jednatel
zástupce pro věci technické :
IČ : 01544659
DIČ : CZ01544659
bankovní spojení : KB Teplice č. ú. 107-4571060267/0100
telefon :

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněna
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Článek 2.4 Předmět díla se doplňuje následovně: Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, které vnikly ze změn při řešení stavby a jsou specifikovány ve změnových listech 04/2022, 05/2022, 06/2022 a 07/2022.

2.2.2 Článek 3.2. se mění v pouze lhůta výstavby z 17 na 18 měsíců: Dokončení stavby do: maximálně 18 měsíců od předání Staveníště.

2.2.3 Článek 4.1. se mění v plném rozsahu následovně: Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených ve Smlouvě a v Dodatku, jejíž výše je stanovena částkou:

cena dle Smlouvy: 19 362 317,00 Kč (bez DPH)
cena dle Dodatku č. 1: 931 153,84 Kč (bez DPH)
cena dle Dodatku č. 2: 2 171 534,40 Kč (bez DPH)

cena dle Dodatku č. 3: 4 460 138,00 Kč (bez DPH)

cena celkem 26 925 143,24 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 35 579 423,32 Kč

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3. Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. ZMĚNOVÝ LIST č.04/2022, včetně rozpočtu
2. ZMĚNOVÝ LIST č.05/2022, včetně rozpočtu
3. ZMĚNOVÝ LIST č.06/2022, včetně rozpočtu
4. ZMĚNOVÝ LIST č.07/2022, včetně rozpočtu

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

02-08-2022

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Pavel Rohn
Jednatel společnosti
ROHN stavební firma s. r. o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

⑥

ROHN
STAVEBNÍ FIRMA
s. r. o.

Novosedlická 1582, 415 01 Teplice
Tel.: +420 417 565 660
IČO 01544659, DIČ CZ01544659

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 04/2022	
Zhotovitel: ROHN stavební firma s.r.o.					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 06. 04. 2022	
Název akce: DC058006 Bynovec, VDJ Kámen Hlavní – Rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:		D.1.20_DET_ZAM_VYR, D.2.26_DET_ZAM_VYR, D.2.26_DET_ZAM_VYR D.3.8_DET_ZAM_VYROB D.7.4_DET_KOMP_ZEBR			
na rozpočtové podklady:		Příloha č. 1 Rozpočty			
na jinou část smlouvy:		Ano, článek č. 4.5			
Popis a zdůvodnění změny:					
1) SO01 Změna typů zábradlí dle požadavků objednatele Zábradlí u odkalovací jímky nebude z kompozitu ale z nerezové oceli, madlo u schodiště odkalovací jímky, také nebude kompozitní, ale též z nerezové oceli a zábradlí venkovního předloženého schodiště bude místo kompozitu z pozinkované oceli. Žebřík do AN 2x500 m3 bude z nerezové oceli. V rozpočtu jsou uvedeny kompozitní prvky ale ve výkresu nerezové, dle požadavku objednatele, bude dodrženo výkresové zadání.					
2) SO02 Změna typů zábradlí dle požadavků objednatele Zábradlí i žebříky u vstupu do AN budou nerezové. V rozpočtu jsou uvedeny kompozitní prvky ale ve výkresu nerezové, dle požadavku objednatele, bude dodrženo výkresové zadání.					
3) SO03 Změna typů zábradlí dle požadavků objednatele a doplnění ochrany odvětrávacích hlavic, změna hlavice Zábradlí i žebříky vstupu do AN budou nerezové. Větrací hlavice nebude z plastu PP ale bude z nerezové oceli dle přání objednatele. Skruže a obsypání ochrany odvětrávacích hlavic byly doplněny o 2 ks, které chybí v rozpočtu.					
4) PS02 Výsuvná madla ke kompozitním žebříkům Výsuvná madla byla doplněna na základě požadavku BOZP.					
Důvod vícepráce / méněpráce	záměr objednatele X	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0 stran					

Ocenění změny:**Celkem 258 467,23 Kč + DPH**

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Cena dle SoD 19.362.317,14Kč**ZL1 931.153,84Kč****ZL2 1.880.290,61Kč****ZL3 291.243,79Kč****ZL4 258.467,23Kč****Celkem 22.723.472,61Kč bez DPH**

Změna navržené lhůty dokončení díla

(číslem/slovy): Termín se nemění

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **258 467,23 Kč bez DPH.**Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **458.236,83 Kč bez DPH**, tj. 2,37 %.Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **199.769,60 Kč bez DPH**, tj. 1,03 %Cena víceprací a méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **2.612.150,42 Kč bez DPH**, tj. 13,49 % nabídkové ceny.Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **21 stran****Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum6.4.2022

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Cena byla stanovena dle podmínek a v jednotkových cenách v souladu s uzavřenou SoD.

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

-změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

-nedojde ke změně zhotovitele

-hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více – a méněprací realizovaných v tomto režimu) činí 13,49 % a je tedy nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15% ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny.

Datum 0.5.22

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny.

Datum 9.5.2022

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222 odst. 4, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Datum 14.5.2022

Datum 14.5.2022

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 06/2022	
Zhotovitel: Rohn stavební firma s.r.o.					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 30. 6. 2022	
Název akce: DC058006 Bynovec, VDJ Kámen Hlavní – Rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:		Příloha č. 1 Rozpočet			
na jinou část smlouvy:		Ano, článek č. 4.5			
Popis a zdůvodnění změny: 1) SO 02 Vodojem 2 x 2500m3 vícepráce - Při tlakovém tryskání nádrže došlo k odhalení výztuže na průvlacích a stěnách, bylo tedy nutné přidat ochranný nátěr výztuže a reprofilaci pro funkční sanační souvrství. - Při tlakovém tryskání stěn došlo k odhalení prasklin na dělicí stěně mezi AN, proto musely být praskliny utěsněny injektáží, aby bylo možné provést sanační souvrství. Vícepráce: Nové injektáže a upravené sanační souvrství Celková cena změny: 3 343 907,73 Kč bez DPH					
Důvod vícepráce / méněpráce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0 stran					
Ocenění změny: Celkem 3 343 907,73 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD 19.362.317,14 Kč ZL1 931.153,84Kč ZL2 1.880.290,61Kč ZL3 291.243,79Kč ZL4 258.467,23Kč ZL5 571.643,70Kč ZL6 3.343.907,73Kč Celkem 26.639.023,90Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Termín se nemění		

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **3 343 907,73 Kč bez DPH.**

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **3 343 907,73 Kč bez DPH.**

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **0,00 Kč bez DPH.**

Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **5.797.788,14 Kč bez DPH, tj. 29,94 %.**

Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **1.946,10 Kč bez DPH, tj. 0,0001 %.**

Cena víceprací a méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **5.799.734,24 Kč bez DPH, tj. 29,95 % nabídkové ceny.**

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **6 stran**

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 30.6.2022

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Soupis prací ke změně navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD. u nových položek použita databáze směrnych cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více – a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

Datum 19-07-2022

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

Datum 20.7.2022

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 07/2022	
Zhotovitel: ROHN stavební firma s.r.o.					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 30. 6. 2022	
Název akce: DC058006 Bynovec, VDJ Kámen Hlavní – Rekonstrukce					
Způsob odeslání/ předání/datum:		poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Příloha č. 1 Rozpočet			
na jinou část smlouvy:		Ano, článek č. 4.5			
Popis a zdůvodnění změny:					
<u>SO 01 Vodojem 2 x 500m3 vícepráce</u>					
Oprava vnitřních stěn hlavní vstupní části					
- Z důvodu degradované nefunkční omítky a výskytu plísní na stěnách dojde k úpravě vnitřních stěn v hlavní vstupní části VDJ. Čelní stěna k AN nádrží 500 m3 bude vyrovnána stěrkou tloušťky 2 mm posléze ošetřena dvojnásobným silikátovým nátěrem s penetrací. Boční levá a pravá strana v hlavní vstupní části VDJ bude ošetřena sanačním souvrstvím Baumit Sanova, a posléze ošetřena dvojnásobným silikátovým nátěrem s penetrací. - Rozšířením předmětu plnění o tyto stavební práce dojde k splnění potřeb zadavatele ve zlepšení kvality a prodloužení životnosti stavebních konstrukcí a tím k zajištění stabilní dodávky pitné vody pro obyvatelstvo.					
Důvod vícepráce / méněpráce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0 stran					
Ocenění změny:					
Celkem 286 119,34 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD 19.362.317,14 Kč			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
ZL1 931.153,84Kč			30.11.2022/ Třicátého jedenáctý dva tisíce dvacet dva		
ZL2 1.880.290,61Kč					
ZL3 291.243,79Kč					
ZL4 258.467,23Kč					
ZL5 571.643,70Kč					
ZL6 3.343.907,73Kč					
ZL7 286.119,34Kč					
Celkem 26.925.143,24Kč bez DPH					

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **286 119,34 Kč** bez DPH.

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **286 119,34 Kč** bez DPH, tj. 1,48 %.

Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **0,00 Kč** bez DPH, tj. 0,00%.

Cena víceprací a méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **2.898.269,76 Kč** bez DPH, tj. 14,97 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **6 stran**

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou

Datum **30.6.2022**

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Cena byla stanovena dle podmínek a v jednotkových cenách v souladu s uzavřenou SoD.

Oduvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více – a méněprací realizovaných v tomto režimu) činí 14,97 % a je tedy nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15% ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny.

Datum **19-07-2022**

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny.

Datum **20.7.2022**

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222 odst. 4, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací /

méněprací.

Datum 24. 4. 2022

Datum 19. 4. 2022

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.