

**DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K  
PODNIKÁNÍ ZE DNE 23. 6. 2021**

**POLIS spol. s r.o.**

se sídlem Hradská 538, 396 01 Humpolec

IČ: 60647230, DIČ: CZ60647230

zastoupena Martinem Kamanem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Pronajímatel**“),

**a**

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**

se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,

IČO: 471 14 304,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,

zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M. ředitelem divize Morava,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Nájemce**“),

(Pronajímatelé a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

**DODATKU Č. 1**

(dále jen „**Dodatek**“)

**Článek I.**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 23. 6. 2021 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 000011-000/2021-07 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem této Smlouvy jsou prostory v 1. NP hlavní budovy komplexu na adrese Hradská 538, 396 01 Humpolec (o výměře 30 m<sup>2</sup>).
2. Na základě vzájemného jednání se Smluvní strany dohody na následujících změnách Smlouvy takto:

**a) V článku 4. Smlouvy se původní znění:**

4. „Spolu s nájemným bude platit nájemce zálohy a paušální platby na úhradu služeb spojených s nájmem prostor sloužících podnikání (náklady za plyn a elektřinu, vodné a stočné, osvětlení společných prostor atd), a to měsíčně:

ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA MINISTERSTVA VNITRA ČR  
divize Morava  
pracoviště Brno

Dešlo dne: - 5 - 08 - 2022

Č.j.: .....

Právní: .....

2

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| Záloha na elektřinu .....                         | 400,- Kč |
| Záloha na topení .....                            | 600,- Kč |
| Paušální platbu za vodné a stočné .....           | 180,- Kč |
| Paušální platba za srážkovou vodu .....           | 150,- Kč |
| Paušální platba za osvětlení spol. prost. ....    | 50,- Kč  |
| Paušální platba za úklid společných prostor ..... | 250,- Kč |

**Celkem měsíčně ..... 1.630,- Kč bez DPH“**

#### **ruší a nahrazuje novým zněním**

4. „Spolu s nájemným bude platit nájemce zálohy a paušální platby na úhradu služeb spojených s nájmem prostor sloužících podnikání (náklady za teplo a elektřinu, vodné a stočné, osvětlení společných prostor atd), a to měsíčně:

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| Záloha na elektřinu .....                         | 400,- Kč |
| Záloha na teplo .....                             | 600,- Kč |
| Paušální platbu za vodné a stočné .....           | 180,- Kč |
| Paušální platba za srážkovou vodu .....           | 150,- Kč |
| Paušální platba za osvětlení spol. prost. ....    | 50,- Kč  |
| Paušální platba za úklid společných prostor ..... | 250,- Kč |

**Celkem měsíčně ..... 1.630,- Kč bez DPH“**

#### **b) V článku 7. Smlouvy se původní znění:**

7. „Nájemné, paušální platby, zálohy na služby a úhrada za úklid pronajatých prostor jsou splatné měsíčně předem převodem na účet pronajímatele u Komerční banky, č. ú. 19-3846190227/0100, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce na základě této smlouvy.“

#### **ruší a nahrazuje novým zněním**

7. „Smluvní cena za nájemné, paušální platby, zálohy na služby a úhrada za úklid společných prostor bude hrazena bezhotovostně na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného ze strany pronajímatele, a to za období kalendářního měsíce předem. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu a zaslat ji nájemci vždy nejpozději do 15. měsíce předcházejícího hrazenému měsíci.

Faktury budou zasilány elektronicky na emailovou adresu: info@zpmvcr.cz, či do datové schránky s identifikátorem: 9swaix3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V předmětu zprávy s fakturou musí být uvedeno – „Fakturace BM“. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení nájemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a datum splatnosti, označení služby (nájem prostor sloužících k podnikání) a fakturovanou částku. Bez těchto náležitostí je nájemce oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Fakturační a dodací adresa objednatele:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Divize Morava, pracoviště Brno  
Cejl 476/5, 658 16 Brno  
IČ: 471 14 304

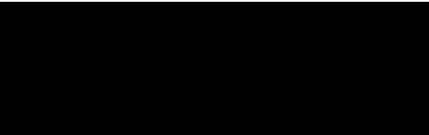
3. Nově je tak tímto Dodatkem změněna položka u poskytovaných služeb z „plyn“ na „teplo“ a zavedeno placení na základě dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.

## Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Pronajímatelé prohlašují, že si jsou vědomi toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatelé jsou povinni po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, jsou povinni tento Dodatek uveřejnit sami a o této skutečnosti informovat Nájemce.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Humpolci dne 3.8.2022

Pronajímatel:

  
POLIS spol. s.r.o.  
Martin Kaman  
jed

V Brně dne 08.-08-2022

Nájemce:

  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky,  
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M  
ředitel divize Morava