





Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **CONSTEEL a.s.**
IČO: 00505951
DIČ: CZ00505951, plátce DPH
Se sídlem: Praha 10, Pod stupni 10/7, PSČ: 100 00
Korespondenční adresa:   , PSČ: 
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., A. Staška 2059/80b, Praha 4
Číslo účtu: 33847101/0100
Zapsaná v OR: dne 27.6.1990 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 108
Zastoupená: **Mgr. Štěpánkou Podrazilovou**, členkou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 5 **ke SMLOUVĚ O NÁJMU** **č. RS 000262 00 02 (dále jen „Smlouva“)** ze dne **10.04.2002** ve znění **Dodatků č. 1, 2, 3 a 4** (dále jen „**Dodatek**“).

V souvislosti s rekonstrukcí stanice metra Florenc, v jejímž vestibulu se nachází předmět nájmu, byla dodatkem č. 4 prodloužena doba nájmu o dobu, po kterou nemá Nájemce možnost

plnohodnotně užívat předmět nájmu; v dodatku č. 4 však byla doba nájmu uvedena chybně v trvání dvaceti let od podpisu Smlouvy, aniž by bylo reflektováno prodloužení trvání doby nájmu stanovené Dodatkem č. 3 na dobu určitou do 20. února 2023. Zkrácení doby nájmu oproti znění dodatku č. 3 však nebylo vůlí ani jedné ze Smluvních stran. Z uvedených důvodů a v zájmu stanovení podmínek prodloužení doby nájmu o dobu, po kterou Nájemce nebude moci předmět nájmu užívat z důvodu rekonstrukce stanice metra Florenc, Smluvní strany uzavírají tento Dodatek.

1) **Čl. IV., odst. 1) se mění a nově zní takto:**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s termínem ukončení 20. února 2023. Smluvní strany sjednávají, že doba nájmu dle předchozího odstavce se prodlužuje o dobu, po kterou bude v souvislosti s rekonstrukcí stanice metra Florenc, v jejímž vestibulu je umístěn předmět nájmu, (i) znemožněn přístup nájemce, podnájemce, jeho zaměstnanců, dodavatelů, cestujících, resp. zákazníků k předmětu nájmu, a/nebo (ii) po kterou bude nutno vyklidit předmět nájmu nebo jeho část pro provedení prací, které nemohou být technologicky provedeny za provozu předmětu nájmu (dále jen „Omezení“). Omezení započalo dnem protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli dne 28.2.2022. Omezení bude trvat po dobu nezbytně nutnou a forma zvoleného Omezení bude co nejméně zasahovat do práv nájemce. Z důvodu nutnosti vyklidit předmět nájmu dle předchozího odstavce byly prostory předány a převzaty dle stavu zachyceném v písemném předávacím protokolu.

2) **Čl. VI. se doplňuje o odst. 18), který zní takto:**

Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem nebo elektronickou formou do datové schránky. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách. Pro případ doručování zásilek do datové schránky je Nájemce povinen se se zásilkou prokazatelně seznámit do 5-ti pracovních dnů ode dne jejího doručení do datové schránky. Pro případ nesplnění povinnosti Nájemce uvedené v předchozí větě se Smluvní strany dohodly, že zásilka Pronajímatele bude považována za doručenu pátým pracovním dnem ode dne jejího doručení do datové schránky Nájemce. Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od Pronajímatele do datové schránky Nájemce.

3) **Závěrečná ustanovení**

3.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

3.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Předávací protokoly Předmětu nájmu k 28.2.2022

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek i Smlouva budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení

§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 3.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel, a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

CONSTEEL a.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Mgr. Štěpánka Podrazilová
členka představenstva

.....
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva