

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
111/01/12/21

uzavřená podle §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1, IČO 00297755, DIČ CZ 00297755, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 19-1761833319/0800 zastoupené starostkou města **Mgr. Renatou Mikolašovou**

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

a

2. Limanovský s.r.o., se sídlem 743 01 Bílovec, 1. máje 655/12, IČO 08321973, DIČ CZ08321973, bankovní spojení: 8284052/0800 zastoupeno jednatelem Ing. Martinem Limanovským (dále jen **nájemce**) - na straně druhé

Strany sub.1 a 2 dále též označovány společně jako "strany základní smlouvy o nájmu prostoru sloužící podnikání" se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 10. 12. 2021 na nebytový prostor č. 1 v Bílovci v domě č. p. 111 na Slezském náměstí o celkové výměře 140,17 m².

Čl. VII „Stavební a jiné úpravy“ se mění v bodě VII.7. D.) takto:

VII.7. D) „Nájemce se zavazuje provést technické zhodnocení (tj. stavební úpravy) nejpozději do 31.07.2022. Po provedení těchto úprav je nájemce povinen prokázat skutečné náklady technického zhodnocení, které mu budou následně pronajímatelem uhrazeny, za předpokladu limitu stanoveného v písm. A.) tohoto odstavce, formou zápočtu nájemného od 01.08.2022 do úplného vypořádání závazku pronajímatele vůči nájemci. V případě, že bude nájemní vztah ukončen dříve než dojde k úplnému vypořádání závazku z titulu technického zhodnocení, uhradí pronajímatel nájemci nevypořádanou část závazku za technické zhodnocení ve lhůtě do 3 měsíců od ukončení nájemního vztahu.“

Čl. VIII. „Nájemné“ se mění v bodě VIII.5. takto:

VIII.5. „Nájemné bude hrazeno prvním dnem následujícím po měsíci ve kterém budou provedeny úpravy (technické zhodnocení) dle přílohy č. 1 této smlouvy, nejpozději od 01.08.2022.“

**Ostatní ustanovení základní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.
111/01/12/21 zůstávají v platnosti beze změn.**

Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno 87. schůzi Rady města Bílovce dne 27.06.2022 usnesením RM/2412/87/2022. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které se zavazuje provést pronajímatel.

v Bílovci dne: 18. 07. 2022

v Bílovci dne: 01. 08. 2022

.....
za pronajímatele
město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
za nájemce
Limanovský s.r.o.
Ing. Martin Limanovský
jednatel