



3350/HNA/2021-HNAH

Čj.: UZSVM/HNA/3239/2021-HNAH

SMLOUVA O DÍLO **ÚZSVM č. 249/2022**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku:

„OP Náchod – rekonstrukce“ - „Projektová dokumentace“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná: Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu ÚP Hradec Králové: 7126511/0710
ID datové schránky: x3eftbz
fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy:

Ing. Jan Soudek, ředitel odboru Hospodářsko správního ÚP Hradec Králové

ID datové schránky: x3eftbz

e-mail: jan.soudek@uzsvm.cz

tel.: 495 853 551

Mgr. Pavel Bachura, ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod

e-mail: pavel.bachura@uzsvm.cz

tel.: 491 457 280

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Náchod

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Objednatel“),

a

Zhotovitel: **Ateliér Velehradský, s.r.o.**
se sídlem/místem podnikání: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
korespondenční adresa: Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem
IČO: 29263140
DIČ: CZ29263140
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69046
bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-8463790287/0100
ID datové schránky: sicxhuh

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy:

*XXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

*XXXXXXXXXXXXXXXXXX, MBA, finanční ředitelka
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

(dále jen jako „Zhotovitel“),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“),

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Čl. I. Preambule

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**OP Náchod – rekonstrukce**“ - „**Projektová dokumentace**“.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, a že je při provedení Díla schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést za podmínek sjednaných touto Smlouvou na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele dílo a činnosti dále specifikované (souhrnně též jen „**Dílo**“) a předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek dále Smlouvou stanovených. Dílo zahrnuje tyto části (dále jen „**Část Díla**“/„**Části Díla**“):
 - a) 3D zaměření stávajícího stavu a zdokumentování přesné podoby všech staveb v areálu místa plnění dle Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy, tj. budovy Palachova č. p. 1303, Náchod (a souvisejících přístaveb) a rovněž okolí budovy umístěné na pozemku parc. č. st. 1409, zejména stavebních konstrukcí, změn jejich směrů, dále rozměrů otvorů a jejich výplní, technického zařízení staveb, oplocení apod., např. 3D laserovým skenováním s požadovanou minimální přesností na 1 cm a provést přesné zdokumentování (tj. zanesení do 3D elektronické struktury) 3D zaměření v měřítku a rozsahu, které odpovídají potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavební struktury staveb tak, aby byly zobrazeny veškeré konstrukční a prostorové souvislosti stavby včetně případných širších souvislostí. Zaměření staveb ve formátu 3D bude podkladem pro zpracování informací v prostředí BIM – Building Information Modeling;
 - b) vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“), projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) a dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) (dále DSP, PDPS a DSPS souhrnně jako „**Projektová dokumentace**“) na rekonstrukci budovy Palachova č. p. 1303, Náchod (dále jen „**Rekonstrukce**“), a to v rozsahu zpracování dle § 92 odst. 1 ZZVZ, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- c) zajištění vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení, případně společného povolení (dále jen „**ÚR**“), a to vč. veškerých potřebných podkladů (tzn. též včetně dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, bude-li jí pro splnění této Části Díla potřeba), vyjádření a zaplacení správních a jiných poplatků (dále též vše souhrnně jako „**Inženýrská činnost**“);
- d) poskytnutí odborné podpory Objednateli po celou dobu zadávacího řízení vztahujícího se k veřejné zakázce na realizaci Rekonstrukce a po dobu realizace Rekonstrukce, a to zejména v rozsahu kontroly úplnosti nabídky na realizaci Rekonstrukce v podrobnostech výkazu výměr, návrhu textu technické části odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, dále také například v rozsahu návrhu reakce (vyjádření) Objednatele k námitkám nebo v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“) a také k případným dotazům pokládaným v rámci zadávacího řízení, ať už jsou dotazy pokládány ze strany účastníků zadávacího řízení, či ze strany ÚOHS (dále též vše souhrnně jako „**Spolupráce**“);
- e) zajišťování autorského dozoru projektanta v průběhu realizace Rekonstrukce (dále jen „**ATD**“) nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), jeho prováděcími předpisy a platnými technickými či jinými normami.

2.2 Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

- a) kompletní návrh a řešení stavebních úprav objektu, tj. dispoziční úpravy, ubourání a opětná výstavba 3. NP - postranních křídel budovy, zastřešení, zřízení bezbariérového vstupu a únikových schodišť, úprava sociálních zařízení;
- b) kompletní návrh a řešení úprav spojených s vlhkostí zdiva, propadlými podlahami v 1.PP a trhlinami ve zdivu;
- c) kompletní návrh a řešení rozvodů kanalizace, vodovodu, vzduchotechniky (vč. chlazení místností serverů, jednacích síní a kanceláří, odvětrávání kuchyněk a sociálních zařízení), systém vytápění včetně výměňkové stanice a přípravy a distribuce teplé užitkové vody, silnoproudé elektroinstalace od připojení k veřejné síti, strukturované kabeláže (datové a telefonní rozvody, jednotný čas, kamerový systém CCTV – Closed Circuit Television, připojení na veřejné síť), systém technické ochrany (STO), vjezdový systém (ovládání vjezdových bran, informační a komunikační systém), výměna stávajícího výtahu;
- d) kompletní návrh a řešení úprav souvisejících venkovních ploch (zpevněné i nezpevněné plochy, oplocení, vjezdový systém, inženýrské sítě vč. napojení na veřejné sítě);
- e) kompletní návrh a řešení úprav vnějšího vzhledu budovy (výměna oken, zateplovací systém);
- f) zpracování požadavků budoucích uživatelů (Okresní soud v Náchodě, Okresní státní zastupitelství v Náchodě, Vězeňská služba České republiky (Justiční stráž a Vězeňská stráž), Probační a mediační služba, Státní pozemkový úřad), a to vždy prostřednictvím Objednatele, přičemž požadavky budoucích uživatelů jsou obecně promítnuty do stavebně technického hodnocení budovy dle Čl. II. odst. 2.3. Smlouvy a dále budou řešeny zejména v rámci konzultačních dnů dle Čl. X. odst. 10.3. Smlouvy.

- 2.3 Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou veškeré dostupné doklady a podklady Objednatele (např. část stavebních výkresů z roku 1984, část stavebních výkresů suterénu z roku 1974, část dokumentace vytápění z roku 1991, průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovený dne 26.6.2013), a také stavebně technické hodnocení budovy Palachova 1303, Náchod, zpracované společností ARTENDR s.r.o. (IČO: 241 90 853) v červenci 2021. Návrhy uvedené ve stavebně technickém hodnocení budou Zhotovitelem odborně posouzeny a až následně bude rozhodnuto o jejich využití.
- 2.4 Navrhovaná řešení Rekonstrukce musí být prostřednictvím Objednatele konzultována a odsouhlasena se zástupci budoucích uživatelů, kteří budou po realizaci Rekonstrukce v budově Palachova 1303, Náchod, umístěni (viz Čl. II. odst. 2.2 písm. f).
- 2.5 Součástí Díla je mj. i provedení průzkumů, zaměření, zkoušek a statických posudků, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, pokud tyto nejsou součástí dostupných či předaných podkladů nebo pokud jsou v těchto podkladech obsaženy v nedostačujícím provedení.
- 2.6 Součástí projektové dokumentace ve fázi PDPS musí být kompletně zpracovaný slepý výkaz výměr a kontrolní rozpočet.
- 2.7 Části Díla uvedené v Čl. II. odst. 2.1, písm. a) až c) budou odevzdány v následující formě a rozsahu:
- a) 3D zaměření stávajícího stavu:
- 2x výtisk v papírové podobě;
 - 2 x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) v univerzálním formátu určeném pro výměnu BIM dat (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi pro další využití (IFC – Industry Foundation Classes);
- b) DSP:
- 3x výtisk v papírové podobě a kompletní dokladové části (vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy);
 - 1x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) s kompletní dokumentací ve formátu PDF (Portable Document Format) a v univerzálním formátu určeném pro výměnu BIM dat (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi pro další využití (IFC), v členění a pořadí jako ve zkompletované papírové podobě + kompletní dokladová část ve formátu PDF;
- c) DSP + ÚR:
- 1x výtisk v papírové podobě vč. originálu podání žádosti o ÚR – ověřená dokumentace stavebním úřadem vč. originálu ÚR, vč. nabytí právní moci, a štítku „STAVBA POVOLENA“;
- d) PDPS:
- 5x výtisk v papírové podobě;
 - 2x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) - kompletní dokumentace ve formátu PDF a v univerzálním formátu určeném pro výměnu BIM dat (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi pro další využití (IFC), v členění a pořadí jako ve zkompletované papírové podobě;
 - 2x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) - kompletní dokumentace ve formátech DOC, XLS a DWG, či stejných formátech vyšší kategorie, v členění a pořadí jako ve zkompletované papírové podobě;
 - 2x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) - upravená stavební dokumentace ve formátu PDF dle požadavků Ministerstva spravedlnosti ČR – utajované informace;
- e) DSPS:
- 3x výtisk v papírové podobě;

- 1x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) - kompletní dokumentace ve formátu PDF a v univerzálním formátu určeném pro výměnu BIM dat (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi pro další využití (IFC), v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě;
 - 1x CD (příp. po vzájemné dohodě jiný standardizovaný datový nosič) - kompletní dokumentace ve formátech DOC, XLS a DWG, či stejných formátech vyšší kategorie, v členění a pořadí jako ve zkompletované papírové podobě.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, nebo prostřednictvím poddodavatele, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby jeho činnost svou kvalitou i rozsahem odpovídala účelu Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a platnými technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické či jiné normy a ujednání dle Smlouvy. Dílo bude zpracováno v českém jazyce.
- 2.9 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, specifická označení zboží a služeb, které jsou pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků v rámci provádění plánované Rekonstrukce.

Čl. III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění Díla dle Čl. II. odst. 2.1, písm. a) a e) Smlouvy a následné Rekonstrukce je pozemek parc. č. st. 1409, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba: administrativní budova Palachova č. p. 1303, Náchod**, stavba občanského vybavení, katastrální území a obec Náchod, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.
- 3.2 Každá Část Díla, vyjma činností dle Čl. III. odst. 3.4 a 3.5 Smlouvy, musí být předána osobně nebo doručena Objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. Mají-li činnosti dle Čl. III. odst. 3.4. a 3.5. Smlouvy písemný (hmotný) výstup, budou předány či doručeny na adresu uvedenou v předchozí větě, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje Části Díla dle Čl. II. odst. 2.1, písm. a) až c) Smlouvy komplexně dokončit a protokolárně předat Objednateli v následujícím harmonogramu:
- 3D zaměření do 120 dnů od účinnosti Smlouvy;
 - DSP do 180 dnů od účinnosti Smlouvy;
 - podání žádosti o stavební (případně společné) povolení do 2 týdnů od předání DSP Objednateli;
 - PDPS do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního (případně společného) povolení;
 - DSPS do 4 týdnů ode dne vyzvání ze strany Objednatele.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zadávacího řízení vztahujícího se k veřejné zakázce na realizaci Rekonstrukce a po dobu realizace Rekonstrukce reagovat na výzvy Objednatele ke Spolupráci v rámci dohodnutého plnění, tj. zejména ke Spolupráci dle Čl. II. odst. 2.1, písm. d) Smlouvy, ve formě dle požadavku Objednatele (např. telefonicky, e-

mailem, DS), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy ke Spolupráci pověřené osobě Zhotovitele dle Čl. X. odst. 10.14 Smlouvy. Zhotovitel je následně dle požadavku Objednatele povinen poskytnout Spolupráci Objednateli neprodleně, popř. ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, která bude stanovena s ohledem na složitost požadované Spolupráce (tato lhůta však nebude delší jak 10 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy Objednatele ke Spolupráci). Lhůtu je možné v odůvodněných případech na základě písemné žádosti Zhotovitele, doručenou Objednateli nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty, prodloužit, a to i opakovaně, přičemž o důvodnosti žádosti Zhotovitele o prodloužení lhůty rozhoduje Objednatel. O poskytnuté Spolupráci je Zhotovitel povinen vést pracovní výkaz s uvedením požadované Spolupráce a lhůty pro její provedení, který bude současně s výstupem poskytnuté Spolupráce předložen Objednateli ke schválení. Požadavek Objednatele se považuje za splněný obdržetím výstupu plnění požadavku ze strany Zhotovitele. V případě potřebného doplnění či upřesnění provedeného výstupu Zhotovitele není takové doplnění či upřesnění považováno za další nový požadavek Objednatele a Zhotovitel je povinen je provést nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne sdělení potřeby doplnění či upřesnění výstupu plnění požadavku ze strany Objednatele.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace Rekonstrukce provádět činnost ATD v rozsahu potřebném pro řádné provedení Rekonstrukce, a to minimálně v rozsahu 36 hodin za tři po sobě jdoucí měsíce; maximálně je předpokládán rozsah 75 hodin za tři po sobě jdoucí měsíce, který lze ve výjimečných případech překročit v nepodstatném rozsahu nezbytně potřebném pro řádné provedení Rekonstrukce. Výkon činnosti ATD bude dokončen dnem nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Datum nabytí účinnosti dle předchozí věty Objednatel Zhotoviteli neprodleně ohlásí. O provedení činnosti ATD je Zhotovitel povinen vést pracovní výkaz s uvedením konkrétních provedených činností a časového rozsahu činnosti ATD, který bude následně předložen Objednateli 1x měsíčně ke schválení. Zhotovitel předloží Objednateli výkaz za uplynulý měsíc ke schválení do 5. pracovního dne měsíce následujícího. Po skončení výkonu činnosti ATD bude Objednateli předložen k odsouhlasení konečný pracovní výkaz do 15 pracovních dní od ukončení činnosti ATD. Bez předchozího schválení konečného pracovního výkazu není Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad (fakturu) dle Čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
- 3.6 Lhůty uvedené výše v Čl. III. odst. 3.3 a odst. 3.4 Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci Části Díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 3.7 Lhůty uvedené výše v Čl. III. odst. 3.3 a odst. 3.4 Smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu překážek majících charakter tzv. vyšší moci, tj. mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Čl. IV. Cena Díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za kompletní realizaci Díla je stanovena jako cena smluvní a činí:
- | | |
|--------------------------|----------------|
| Cena Díla bez DPH: | 6 934 000,- Kč |
| DPH 21%: | 1 456 140,- Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 8 390 140,- Kč |
- (slovy osm milionů tři sta devadesát tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).
- 4.2 Smluvní ceny jednotlivých Částí Díla byly stanoveny dohodou Smluvních stran s tím, že Objednatel stanovil maximální % limit výše finančního plnění Částí Díla z celkové ceny Díla.

Zhotovitel si určil vlastní výši plnění za Části Díla s tím, že součet plnění bude 100 %. Výše plnění poslední Části Díla bude minimálně 15 %:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
3D zaměření (maximálně 30% ceny Díla)	2 080 000,-	436 800,-	2 516 800,-

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
DSP + ÚR (maximálně 40% ceny Díla)	2 080 000,-	436 800,-	2 516 800,-

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
PDPS (maximálně 40% ceny Díla)	1 733 000,-	363 930,-	2 096 930,-

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
DSPS + Spolupráce + ATD (minimálně 15% ceny Díla)	1 041 000,-	218 610,-	1 259 610,-

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

- 4.3 Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V ceně Díla jsou započítány veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů spojené s řádnou realizací jednotlivých Částí Díla a s jeho provedením související.
- 4.4 Cena Díla je platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy. Cenu Díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů (daňových předpisů) účinných v době fakturace.
- 4.5 V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této Smlouvy na veřejnou zakázku postupuje ve smyslu ustanovení § 222 ZZZVZ.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

5.1 Cena bude Objednatelem zaplacená na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy po řádném dokončení a protokolárním předání příslušné Části Díla v daném termínu a na základě konečného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném dokončení a protokolárním předání Části Díla (DPS) a schválení předloženého konečného pracovního výkazu dle Čl. III. odst. 3.4 a 3.5. Smlouvy, přičemž bude vystaven:

- dílčí daňový doklad (faktura) – po kompletním předání 3D zaměření;
- dílčí daňový doklad (faktura) – po předání DSP + ÚR (kompletní dokumentace, kompletní dokladová část a pravomocné ÚR);
- dílčí daňový doklad (faktura) – po předání PDPS;
- konečný daňový doklad (faktura) – po předání DPS a po zakončení činností dle Čl. III. odst. 3.4 a 3.5 Smlouvy.

Nezbytnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude oboustranně podepsaný Protokol o předání a převzetí Části Díla (dále jen „**Protokol o převzetí**“ nebo „**Protokol o převzetí Části Díla**“), u konečného daňového dokladu (faktury) navíc odsouhlasený konečný pracovní výkaz.

5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí být předán osobně nebo doručen Objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu Protokolu o převzetí příslušné Části Díla či odsouhlaseného konečného pracovního výkazu. Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), tak se písemnost považuje za doručenou dnem, o němž tak ZDS stanoví.

5.3 Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelem.

5.4 Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.

5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.6 Podmínkou pro zaplacení ceny Díla Objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Výdaje**“). V případě, že ke dni splatnosti daňových dokladů (faktur) nebudou Ministerstvem financí Výdaje stanoveny, Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) se automaticky prodlužuje tak, že daňové doklady (faktury) budou splatné do 28 kalendářních dnů ode dne stanovení Výdajů. V takovém případě se nejedná o neoprávněné prodloužení Objednatele. Doklad o stanovení Výdajů zašle Objednatel Zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.

5.7 Vzhledem k víceletému trvání Smlouvy je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla doručena Objednateli nejpozději do 20. prosince toho příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury

doručené po tomto datu mohou být uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co Objednatel obdrží stanovení Výdajů pro aktuální rok.

- 5.8 Zálohy Objednatel neposkytuje.
- 5.9 V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku.
- 5.10 Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 5.12 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 5.13 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Čl. VI. Předání a převzetí Díla

- 6.1 Zhotovitelem zpracované Části Díla dle Čl. II. odst. 2.1, písm. a) až c) Smlouvy jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich převzetí Objednatelem, a to dnem oboustranného podpisu Protokolu o převzetí Části Díla. Vzorový protokol o převzetí je přílohou Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje možnost odmítnutí převzetí Části Díla v případě zjištění vad a nedodělků Části Díla a následné převzetí Části Díla až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Díla (a to i opakovaně). Uvedené se netýká činností dle Čl. III. odst. 3.4 a 3.5 Smlouvy.
- 6.2 Po doručení dokončené Části díla dle Čl. II. odst. 2.1, písm. a) až c) Smlouvy je Objednatel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme příslušnou Část Díla vždy, jestliže bude Část Díla provedena dle této Smlouvy a v kvalitě dle platných právních norem, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání Části Díla dle Čl. III. odst. 3.3 Smlouvy zjištěna vada nebo nedodělek, vyhrazuje si Objednatel možnost uvést takovou skutečnost do Protokolu o převzetí a předávací řízení tím bude ukončeno, tj. příslušná Část Díla nebude předána. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem, a to i opakovaně.
- 6.4 Vlastnické právo k příslušné Části Díla dle Čl. II. odst. 2.1, písm. a) až c) Smlouvy a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem podpisu Protokolu o převzetí příslušné Části Díla.

Čl. VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Dílo nebo Část Díla má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Části Díla uvedené v Čl. II. odst. 2.1, písm. a) až c) této Smlouvy záruku za jakost v délce **60** kalendářních měsíců ode dne převzetí příslušné Části Díla. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončené příslušné Části Díla Objednateli.
- 7.2 Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, resp. Části Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 7.3 Za včas uplatněnou reklamaci Díla, resp. Části Díla se považuje reklamacie odeslaná poštou nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy anebo e-mailem na adresu: atelier@velehradsky.cz. Objednatelem nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 7.4 Objednatel sdělí Zhotoviteli spolu s oznámením vady, nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení (reklamaci), jaké právo vyplývající z vadného plnění zvolil s přihlédnutím k povaze vady. Vadu oznámenou Objednatelem je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Práva Objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby (Rekonstrukce) realizované podle Projektové dokumentace ve smyslu § 2630 Občanského zákoníku, neprokáže-li Zhotovitel, že vada stavby nemá původ ve vadě tohoto Díla.

Čl. VIII. Sankce

- 8.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením příslušné (i dílčí) Části Díla, včetně případného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtách stanovených v Čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 2.000.000 Kč v každém jednotlivém případě.
- 8.2 Pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady Díla dle Čl. VII. odst. 7.4 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, a to za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 1.000.000 Kč v každém jednotlivém případě.
- 8.3 Pokud Zhotovitel nevyhoví výzvě Objednatele nebo neposkytne Spolupráci ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, a to za každou jednotlivou výzvu, na kterou Zhotovitel nereagoval nebo kterou Zhotovitel nesplnil ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy, nejvýše však ve výši 1.000.000 Kč za každou jednotlivou výzvu, na kterou Zhotovitel nereagoval nebo kterou Zhotovitel nesplnil ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy.
- 8.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v Čl. X. odst. 10.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.

- 8.5 Pokud Zhotovitel nebude provádět činnosti ATD nejméně v rozsahu stanoveném Smlouvou (tj. v rozsahu dle Čl. III. odst. 3.5 Smlouvy), nebo je nebude provádět řádně ve smyslu Čl. II. odst. 2.1, písm. e) Smlouvy ani k písemné výzvě Objednatel, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
- 8.6 Pokud z důvodu vad Části Díla, neúplnosti Části Díla apod. dojde při realizaci stavebních prací, které budou zhotovovány dle Projektové dokumentace, tj. v rámci provádění Rekonstrukce, k vícepracím, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu, ve výši 20 % z částky, o kterou se navýší cena Rekonstrukce oproti ceně, která bude sjednána ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Rekonstrukce na základě výsledku zadávacího řízení na Rekonstrukci z důvodu vad nebo nedodělků Projektové dokumentace. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.7 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu (faktury) Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 8.8 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem a mít zaplacené pojistné nebo při nedodržení sjednané lhůty pro poskytnutí dokumentace prokazující splnění této povinnosti ve smyslu Čl. X. odst. 10.16 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění povinnosti.
- 8.9 Za porušení povinností uvedených v Čl. X. odst. 10.8 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Za porušení povinnosti uvedené v Čl. X. odst. 10.9 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
- 8.10 Sankce jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné Smluvní straně poštou nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností Díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním Díla a je povinen jakoukoliv škodu Objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 8.12 Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se neuplatní.

Čl. IX. Ukončení Smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech (§ 2001 Občanského zákoníku):

- jestliže Zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením příslušné Části Díla, včetně případného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 10 pracovních dnů;
 - jestliže dojde k porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, které Zhotovitel nenapravit ani přes písemnou výzvu Objednatele k nápravě, nebo dojde k opakovanému porušení (tj. minimálně 2x) povinnosti Zhotovitele, přičemž se nemusí jednat o stejnou povinnost;
 - jestliže Objednateli či třetí osobě bude Zhotovitelem v souvislosti s realizací Díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od Smlouvy nezbavuje Zhotovitele povinnosti uhradit Objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže Zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele, v němž tento soud rozhodne, že je Zhotovitel v úpadku nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že se Objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) delšího než 60 kalendářních dní nebo v případě jiného podstatného porušení povinností Objednatele.
- 9.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Bylo-li zahájeno plnění Díla, má odstoupení od této Smlouvy vždy účinky ex nunc.
- 9.4 Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou jednoho měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena a končí uplynutím posledního dne tohoto měsíce. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.
- 9.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla nebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté dnem ukončení této Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 9.6 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 9.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

Čl. X.

Povinnosti Smluvních stran a součinnost Smluvních stran

- 10.1 Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy výchozí podmínky a požadavky na zhotovení Díla a předá Zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady.

- 10.2 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup do budovy Palachova č.p. 1303, Náchod, zejména za účelem plnění Díla, a to po předchozí telefonické nebo písemné domluvě s Objednatelem.
- 10.3 Po dobu zpracování Projektové dokumentace je Zhotovitel povinen v místě plnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, konat minimálně 1 x za 10 pracovních dnů konzultační dny. Konkrétní termíny budou naplánovány po dohodě Smluvních stran. Dále, po celou dobu trvání Smlouvy, se budou konzultační dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to Objednatel požádá. Konzultačních dnů se zúčastní Objednatel a Zhotovitel a/nebo jimi pověřené osoby, příp. podle potřeby další, s věcí obeznámení pracovníci Zhotovitele, případně zástupci budoucích uživatelů nebo dotčené orgány státní správy. Z každého konzultačního dne vyhotoví Zhotovitel do tří pracovních dnů zápis, odešle jej e-mailem Objednateli, Objednatel do pěti pracovních dnů sdělí k zápisu své připomínky, nebo ho odsouhlasí. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen respektovat požadavky budoucích uživatelů určené k zpracování a uvedené v zápisu.
- 10.4 Při konzultačních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění Díla Zhotovitelem.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, platnými technickými a jinými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy; uvedené nezbavuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele neprodleně na nevhodnost příkazu nebo pokynu Objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté doklady a podklady pouze pro plnění Díla, a to způsobem obvyklým. Fyzicky převzaté doklady a podklady budou po dokončení Díla vráceny Objednateli; Smluvní strany se však mohou výslovně dohodnout i na jejich dřívějším vrácení Objednateli.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti a informace jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že Dílo či jeho část nepřístupní bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy Objednatele, ledaže by se jednalo o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Výše uvedené povinnosti Zhotovitele trvají i po ukončení Smlouvy.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Díla dodržovat ustanovení Smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými a jinými normami. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení činnosti na Díle až do jeho řádného dokončení a předání Objednateli za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zástupce Objednatele prokazatelně seznámí Zhotovitele s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), vztahující se k místu plnění Díla a osobám, které se v místě plnění pohybují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude postupovat v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a bude důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na jejím plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce atd. Stejnou povinnost se Zhotovitel zavazuje zajistit vůči svým případným poddodavatelům tím, že

neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti smluvně nezaváže.

- 10.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla či Části Díla podílel alespoň jeden student minimálně středoškolského stupně studia, např. v oboru Stavitelství a dalších příbuzných oborů. Zhotovitel umožní např. krátkodobou praxi, a to v kterémkoliv stádiu plnění Části Díla. Splnění této povinnosti bude doloženo čestným prohlášením Zhotovitele a příslušného školského zařízení, a to před předložením konečného daňového dokladu dle čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel je povinen ve zpracované Projektové dokumentaci navrhnout řešení či postupy šetrné k životnímu prostředí, např. použití recyklovaných a/nebo recyklovatelných materiálů, zapracování energeticky šetrných technologií, řešení vedoucí k úspoře v energetické náročnosti budovy dosažené zlepšením minimálně 2 ukazatelů energetické náročnosti budovy (obálka budovy, osvětlení) oproti stavu, který je vyjádřen v platném průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 26. 6. 2013 (pokud jejich použití není v rozporu s právními předpisy vztahujícími se k Rekonstrukci). Povinnost Zhotovitele se považuje za splněnou předložením řešení v písemné podobě včetně popisu dopadu na životní prostředí, a to bez ohledu na to, zdali navržené řešení či postup Objednatel následně přijme; za splnění této povinnosti však nelze pokládat navržené řešení a postupy, jejichž povinnost vyplývá přímo z příslušných právních předpisů.
- 10.11 Zhotovitel je povinen ve zpracované Projektové dokumentaci navrhnout alespoň jedno inovativní nové nebo značně zlepšené řešení či postup, například při obnově technického zařízení budovy. Splnění tohoto požadavku bude doloženo písemným prohlášením Zhotovitele s uvedením a popisem navržených inovativních řešení či postupů, včetně odůvodnění, v čem inovace spočívá. Je-li inovativní řešení či postup zároveň řešením či postupem šetrným k životnímu prostředí, bude tímto návrhem zároveň splněna povinnost Zhotovitele dle předchozího odstavce 10.10., a to za podmínky, že bude popsán též dopad na životní prostředí.
- 10.12 Zhotovitel vyzve Objednatele k předání Části Díla telefonicky nebo e-mailem na adresu: jan.soudek@uzsvm.cz. Objednatel termín předání potvrdí e-mailem na adresu: atelier@velehradsky.cz.
- 10.13 Objednatelem pověřené osoby ve věcech převzetí Částí Díla a k podpisu Protokolu o převzetí jsou oprávněni:
- Ing. Jan Soudek, ředitel odboru Hospodářsko správního ÚP Hradec Králové
 - Mgr. Pavel Bachura, ředitel odboru Odloučené pracoviště Náchod
- 10.14 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace Díla dle této Smlouvy:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel
- 10.15 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech převzetí Díla a podpisu Protokolu o převzetí za Objednatele nejsou oprávněny ke změně Smlouvy a práv a povinností Smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění Smlouvy apod.
- 10.16 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy i po dobu trvání záruční doby a dále po dobu, po kterou je možno uplatnit práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady, a to i dle § 2630 Občanského zákoníku, mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000 Kč a mít zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany Objednatele.

- 10.17 V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části Díla poddodavatele, odpovídá Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám. Nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy sdělí Zhotovitel identifikační a kontaktní údaje poddodavatelů zapojených do plnění Díla. Má-li být Část Díla dle Smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření Smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
- 10.18 Objednatel udělí Zhotoviteli písemnou plnou moc, aby podle § 441 Občanského zákoníku mohl jednat při zabezpečování činností dle Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy. Zhotovitel bude Objednatelem zmocněn jednat jeho jménem s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právnickými osobami ve všech záležitostech spojených s plněním Díla, a to po celou dobu realizace Díla a samotné Rekonstrukce, zejména pak při správním, kolaudačním i jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci, vždy však jen po dohodě s Objednatelem. Zhotovitel bez písemného souhlasu nesmí pověřit činnostmi uvedenými v předchozí větě jinou osobou. Zmocnění zanikne nejpozději ukončením realizace Rekonstrukce (tj. kolaudací Rekonstrukce).

Čl. XI.

Vlastnická práva, autorská práva a licenční ujednání

- 11.1 Plnění a veškeré výstupy Zhotovitele (dále dohromady v následujících bodech tohoto článku jako „**Plnění**“) dle této Smlouvy jsou předmětem autorskoprávní ochrany podle autorského zákona.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že Plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že Zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k Plnění a uzavřít s Objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu Plnění. V případě, že se uvedené prohlášení Zhotovitele nezakládá na pravdě, Zhotovitel odpovídá Objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k Plnění nebo jeho části, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv Objednatelem, pokud jej k tomu Objednatel zmocní. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá finanční vyrovnání z užívání Plnění jsou zahrnuta v ceně uvedené v Čl. IV. Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní časové, územně a množstevně neomezené oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci jako licenci výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.4 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané Plnění nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného Plnění. V rámci poskytnuté licence bude mít Objednatel časově a územně neomezené právo Plnění nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást Plnění jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu. Odměna za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně uvedené v Čl. IV. Smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 Občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).

- 11.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn poskytnout Plnění ani dokumentaci k Plnění jiné osobě než Objednateli. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozí větě se jedná o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na plnění předmětu Smlouvy. Na výkon činností uvedených v Čl. II. odst. 2.1, písm. c) až e) Smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku, nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 12.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 12.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Objednatele s odkazem na veřejnou zakázku uvedenou v záhlaví této Smlouvy a na profilu Zadavatele (Objednatele).
- 12.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.6 Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí Části Díla.

Za Objednatele:
V Praze dne:
datum uvedeno v doložce el. podpisu

Za Zhotovitele:
V Brně dne:
datum uvedeno v doložce el. podpisu

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Ateliér Velehradský s.r.o.**

.....
Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

Protokol o předání a převzetí Části Díla

ke Smlouvě o dílo ÚZSVM č. 249/2022 ze dne **XX.XX.XXXX**

Objednatel:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu
ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel:

XXXX

Přítomni:

za Objednatele: **XXXX**

za Zhotovitele: **XXXX**

Zhotovitel předává Objednateli k posouzení Část Díla:

XXXX (bude specifikováno v souladu se Smlouvou).

V, dne

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Přejímací řízení:

Zhodnocení jakosti a kompletnosti provedené Části Díla:

Zjištěné závady a nedodělky vč. termínu jejich odstranění:

Ostatní ujednání:

Objednatel předávanou Část Díla **přebírá / nepřebírá¹**.

V, dne

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

¹ Nehodící se škrtnout