**Smlouva o správě objektu**

podle §§ 1724 a násl. občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany:**

1.1 **Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v. v. i.**

 Pod Vodárenskou věží 1142/4

 180 08 Praha 8

 veřejná výzkumná instituce zapsaná v rejstříku vedeném MŠMT ČR

 IČ: 67985556, DIČ: CZ67985556

 (dále též jen „**ústav**“)

 zastoupený Doc. RNDr. Jiřinou Vejnarovou, CSc., ředitelkou ústavu

a

1.2 **Karel Gut**

 Mariánská č.ev.104

 36301 Jáchymov

 podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

 IČ: 49186345, DIČ: CZ5907211266

 (dále též jen „**správce**“)

 zastoupený panem Karlem Gutem, majitelem firmy

uzavírají tuto smlouvu o správě objektu Školicího a rekreačního střediska na adrese Okružní 18, Mariánská u Jáchymova (dále jen „**objekt**“), které je majetkem ústavu. Správce bude objekt pro ústav spravovat za podmínek určených touto smlouvou a v rámci plnění svých povinností daných touto smlouvou bude provždy postupovat řádně a v souladu se všemi platnými zákony a předpisy. Vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů od vzniku příslušné okolnosti, upozorní ústav na veškeré mimořádné okolnosti týkající se objektu. Správce musí zodpovědně a v maximální možné míře zajišťovat ochranu veškerého mu svěřeného majetku ústavu před zničením, poškozením, ztrátou a odcizením, iniciativně ústavu navrhovat přiměřená opatření na zlepšení ochrany majetku a oprávněných zájmů ústavu.

**2. Práva a povinnosti smluvních stran**

 **Správce je povinen:**

2.1 Provádět běžnou údržbu objektu a s péčí řádného hospodáře udržovat svěřený majetek v provozuschopném stavu v rámci paušální odměny stanovené v čl. 3.1 této smlouvy.

2.2 Upozorňovat ústav na nezbytnost závažnějších oprav a tyto opravy po souhlasu ústavu zajišťovat. Náklady na opravy podle konkrétní dohody buď uhradí přímo ústav dodavateli opravy, nebo je dodavateli uhradí a ústavu přeúčtuje správce podle čl. 3.2 této smlouvy.

2.3 Zajišťovat praní prádla, doplňování drobné výbavy apod., to vše na náklady ústavu podle čl. 3.2 této smlouvy.

2.4 Zajišťovat sekání trávy, odklízení sněhu a další přiměřenou údržbu pozemku, který je v majetku ústavu a na kterém je objekt.

2.5 Zajišťovat provádění všech revizí a kontrol, kterým objekt podléhá podle zákona a dalších předpisů, to vše na náklady ústavu podle čl. 3.2 této smlouvy. Tato povinnost zahrnuje i archivaci kopií veškeré související dokumentace.

2.6 Zajišťovat v rámci paušální odměny stanovené v čl. 3.1 této smlouvy běžný servis rekreantům včetně úklidu těch společných prostor v objektu, které nepodléhají povinnosti samoúklidu rekreantů. Rozsah samoúklidu je definován v Domácím řádu.

2.7 Zajišťovat dodržování všech pokynů daných požárním řádem objektu, který obdržel od ústavu.

2.8 Zajistit, aby veškeré osoby, které v objektu provádějí práce a/nebo dodávají služby, byly řádně a prokazatelně proškoleny k dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce.

2.9 Vždy v přiměřené lhůtě po odjezdu rekreantů, ale nejméně jednou týdně provést kontrolu úplnosti a provozuschopného stavu veškerého vybavení objektu a nejméně jednou týdně (v případě potřeby častěji) na e-mail uvedený v čl. 2.11 odeslat zprávu o výsledku takové kontroly spolu s případnými požadavky a dotazy týkajícími se nestandardních nákupů a oprav.

2.10 Zajišťovat evidenci všech rekreantů do provozní knihy v rozsahu: jméno a příjmení, bydliště, číslo dokladu (OP, pas), datum příjezdu a datum odjezdu.

 **Ústav je povinen:**

2.11 Poskytovat správci přiměřenou součinnost a hradit řádně a včas daňové doklady, které mu správce vystaví podle čl. 3.3 této smlouvy.

 **Kontaktní osoby:**

2.12 Kontaktní osobou ústavu pro účely této smlouvy je vedoucí provozního oddělení ústavu, pan Zdeněk Rod, tel. +420 773 822 100, e-mail rod@utia.cas.cz

2.13 Kontaktní osobou správce pro účely této smlouvy je pan Karel Gut, tel. +420 603 220 136, e-mail karel.gut@seznam.cz

**3. Odměna správce a platební podmínky**

3.1 Správci náleží na základě oboustranné dohody smluvních stran paušální měsíční úhrada ve výši **16 000 Kč bez DPH** měsíčně**.**

3.2 Veškeré náklady nad rámec paušální odměny podle čl. 2.2 až 2.5 nebo jiné přiměřené vícenáklady může správce fakturovat ústavu, tj. přičíst je k částce účtované za příslušný měsíc, a to pouze v případě, že ústav předem schválil vynaložení těchto vícenákladů. Každý takový vícenáklad musí být ústavu účtován v tom kalendářním roce, ve kterém vznikl.

3.3 Správce bude ústavu fakturovat měsíčně částku paušální úhrady podle čl. 3.1 této smlouvy, případně zvýšenou o schválené vícenáklady podle čl. 3.2 této smlouvy, a to ve formě řádných daňových dokladů se všemi náležitostmi, jež vyžaduje zákon o DPH, tj. zákon 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Fakturovat za daný měsíc může nejdříve k poslednímu dni tohoto měsíce a nejpozději do desátého dne měsíce následujícího; přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy datum posledního dne příslušného kalendářního měsíce. K fakturované částce bude přičtena DPH v zákonem určené sazbě. Splatnost dokladů bude 28 dnů od data vystavení. Správce může doklady zasílat buď na papíře poštou na adresu ústavu, nebo e-mailem ve formátu pdf na adresu fakturace@utia.cas.cz.

**4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. září 2022 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce šesti měsíců počítaných od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.2 Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, která se týkají jejího předmětu; zejména se jí nahrazuje původní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami dne 25. 11. 2016.

4.2 Správce bere na vědomí, že ústav je povinen zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.3 Tato smlouva nabývá platnosti k datu, kdy ji podepíší obě smluvní strany, a účinnosti buď k 1. září 2022 nebo k datu uveřejnění smlouvy v registru smluv podle č. 4.1 této smlouvy, přičemž jako datum účinnosti platí pozdější z těchto dat.

|  |  |
| --- | --- |
| **za ústav** | **za správce** |
| v Praze dne 5.8.2022 | v Jáchymově dne 4.8.2022 |
|  |  |
| **..............................................** | **..............................................** |
| **Doc. RNDr. Jiřina Vejnarová, CSc.** | **Karel Gut** |
| **ředitelka ÚTIA AV ČR, v. v. i.** | **majitel firmy** |