

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem **Ing. Vladimírem Čapkem**

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Ropice

se sídlem: Ropice č.p.110, PSČ 739 56

IČ: 70305587

zastoupená starostkou **Mgr. Uršulou Waniovou**

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. BP-2017-01.

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí 495/2000-3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.03.2000 s nemovitou věcí:

parc.č. 677/1 výměra 659 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace.

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 1823 pro katastrální území Ropice a obec Ropice.

(dále jen "nemovitá věc")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ní nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, která slouží široké veřejnosti.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikované v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č.2137-53/2017 ze dne 4.4.2017, který vypracoval ing.Rostislav Klimánek, Bezručova č.22, Český Těšín.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedené dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakékoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo obce na 16. zasedání zastupitelstva obce Ropice dne 10.04.2017, usnesením č. 16/17/2017.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 20.4.2017, č. j.: 25722/2017-MZE-12144.

VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne... 4. 4. 2017

V Ropici, dne 27. 4. 2017



Zemědělský podnik Razová
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor



Obec Ropice

Mgr. Uršula Waniová, starostka



Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Třanovského 822/1, 163 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd A, vl. 68653