

Smlouva o dílo č. O/004/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Realizace pítka u ZŠ Dolní Chabry

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Objednatel: **městská část Praha-Dolní Chabry**
se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha-Dolní Chabry
zastoupený: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka
IČO: 00231274
DIČ: CZ00231274
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. účtu: 2000704349/0800

Zhotovitel: Greening s. r.o.
se sídlem: Zahradní 2392, 252 63 Roztoky
zastoupený: Ing. Petrem Komínkem, jednatelem společnosti
IČO: 119 75 776
bankovní spojení: KB
č. účtu: 123-5187060267/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo s názvem „**Realizace pítka Dolní Chabry**“, specifikované v čl. II. této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy, ČSN, ČN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši sjednané ve smlouvě.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Dílem dle této smlouvy jsou **práce a dodávky zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy**. Předmětem prací je umístění pítka P, EP Studio, na pitnou vodu ve dvoře základní školy v Dolních Chabrech včetně napojení pítka na stávající areálový rozvod pitné vody.
2. Dílo bude provedeno na pozemku parc. č. 562, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Dolní Chabry který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správě nemovitostí objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení

- díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality, s přístupem na řešený pozemek, a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou Nabídka zhotovitele – „Realizace pítka Dolní Chabry, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Oldřichem Bělinou z října roku 2021, Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem, Krycí list rozpočtu zpracovaný zhotovitelem, tvořící přílohy č. 1 této smlouvy.
 5. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických norem vztahujících se na dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat nejpozději do 15. 9. 2022.
2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí objednatele.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících, nezbytné terénní úpravy, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, a podobně.
Cena díla je stanovena jako smluvní a maximální, v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

Cena v Kč bez DPH: 307 131,16 Kč

Cena v Kč včetně DPH 21% 371 628,71 Kč

2. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo fakturovat vzniká dnem předání díla objednateli.
2. Fakturu uhradí objednatel do 14 dnů od doručení daňového dokladu. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. I této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn., že se na něj nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti.

VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
2. O převzetí díla sepíší smluvní strany zápis – předávací protokol (2 stejnopisy, kdy jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel), který bude obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury. Přílohami předávacího protokolu budou certifikáty a prohlášení o shodě s příslušnými předpisy, záruční listy.
3. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo ze strany zhotovitele řádně dokončeno a právoplatně předáno objednateli.

VII. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
3. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení protokolu o reklamaci oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, platí, že s obsahem protokolu o reklamaci souhlasí. Součástí protokolu o reklamaci je způsob a termín odstranění vady zhotovitelem. V případě, že zhotovitel záruční vadu neodstraní tak a tehdy, jak je dáno v protokolu o reklamaci, může objednatel po marném uplynutí závazného termínu odstranit vadu za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za opravenou věc po celou dobu záruční lhůty.

VIII. SANKCE

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem předání hotového díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - c) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek/den,
 - d) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 10 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 5 000,- Kč.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem z

důvodu vadného plnění nebo prodlení na straně zhotovitele, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

4. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. IV. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
5. Těmito ustanoveními není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky vzešlé z výběrového řízení, a to i bez výslovného uvedení v této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Rada městské části Praha – Dolní Chabry schválila uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 01. 08. usnesením č. 1007/22/RMČ.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném MV ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Od smlouvy je možno odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Souhrnná cenová nabídka zhotovitele „Realizace pítka Dolní Chabry“

V Praze dne 08. 08. 2022

Mgr. Kateřina Šilhová
Šafránková
Šafránková
.....
Digitálně podepsal Mgr.
Kateřina Šilhová
Šafránková
Datum: 2022.08.08
16:32:55 +02'00'

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka městské části

V Praze dne 08.08.2022

Ing. Petr Komínek
Komínek
.....
Digitálně podepsal
Ing. Petr Komínek
Datum: 2022.08.08
16:38:39 +02'00'

Ing. Petr Komínek
jednatel společnosti