

# Dohoda o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku

č. OISM/2022/297

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

1. **Město Nejdek**, IČ: 00254801  
se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek,  
zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou  
účet u Komerční banky a.s., pobočka Nejdek číslo 1421341/0100  
(dále jen „**Město**“)

a

2.   
(dále jen „**Zájemce**“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Dohodu o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku (dále jen „**tato dohoda**“):

## **PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že zájemce projevil zájem o koupi následujícího pozemku z majetku Města:

- ppč. 364

v katastrálním území Nejdek, zapsaném na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**Předmětný pozemek**“), se účastníci dohodli na následujícím:

## **I.**

### **Úhrada nákladů**

1. V souladu se schváleným číslem usnesením RM/3209/114/2022 ze dne 17.06.2022 se Zájemce podpisem této dohody výslovně zavazuje uhradit Městu veškeré náklady spojené s projednáním žádosti Zájemce o koupi Předmětného pozemku a dále veškeré náklady spojené s případným prodejem Předmětného pozemku Zájemci, např. náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku, vyhotovením kupní smlouvy, popř. se zpracováním geometrického plánu (dále jen „**Náklady**“).
2. Zájemce bere na vědomí, že na prodej Předmětného pozemku nevzniká Zájemci právní nárok.
3. Zájemce se zavazuje uhradit Městu Náklady i v případě neuskutečnění prodeje Předmětného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, tj. jak z důvodu na straně Zájemce, tak i z důvodu zamítnutí žádosti Zájemce ze strany Města.

## II.

### Složení jistiny - kauce

Zájemce složí na základě výzvy, a to za účelem zajištění závazků Zájemce vyplývajících z této dohody, tj. za účelem zajištění závazku Zájemce uhradit Městu Náklady, blíže specifikované v článku I. této dohody, jistinu ve výši **15 000 Kč** (dále jen „**Kauce**“), a to na účet Města vedený u Komerční banky, č. ú. 6015-1421341/0100, VS 601364 (dále jen „**účet Města**“).

1. Výzva bude provedena před prvním úkonem Města, z kterého budou plynout výdaje související s prodejem. Výzvu lze učinit písemně, e-mailem nebo telefonicky.
2. Nebude-li prodej Předmětného pozemku ze strany Města schválen nebo Zájemce od koupe ještě před doručením výzvy k podpisu Kupní smlouvy odstoupí, je Město oprávněno svým jednostranným právním úkonem započíst Kauci na úhradu Nákladů, blíže specifikovaných v článku I. této dohody, popř. na jiné splatné pohledávky Města za Zájemcem. Zbývající část Kauce je Město povinno vrátit Zájemci, a to převodem na účet Zájemce vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2189775123/0800, a to do 30 dnů od zamítnutí žádosti Zájemce o koupi Předmětného pozemku ze strany Města.
3. Dojde-li však k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětnému pozemku na Zájemce, bude Kauce započtena na úhradu kupní ceny za Předmětný pozemek a na Náklady.
4. Nebude-li kupní smlouva uzavřena do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ze strany Města Zájemci, a to z důvodu na straně Zájemce a bez zavinění na straně Města, propadá v souladu s dohodou účastníků této dohody Kauce ve prospěch Města jako smluvní pokuta.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Otázky touto dohodou výslovně neřešené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Zájemce jedno vyhotovení.
4. Zájemce a Město podpisem této dohody potvrzují, že si tuto před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nejdku dne *22.6.2022*

Město:

**MĚSTO NEJDEK** ④

odbor investic a správy majetku  
nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
IČ 00254801 DIČ CZ00254801

Zájemce:

**Město Nejdek**

zastoupené vedoucím OISM

Martinem Kuchařem