

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Hluboké

se sídlem: 67571 Hluboké 31
zastoupený: Marie Svobodová, starostka
IČ: 00376841
e-mail: podatelna@hluboke.cz

dále jen **objednatel**

Zhotovitel:

Baksay Oliver

se sídlem: Studenec 194, 675 02
IČ: 127 16 324
DIČ: CZ6507266545
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 338047711/0100
telefon: +420 602 732 671
e-mail: baksay@centrum.cz

dále jen **zhotovitel**

ve smluvních věcech jedná za objednatele: Marie Svobodová

za zhotovitele: Oliver Baksay

v technických věcech jedná za objednatele:

Jiří Dvořák, TDI

za zhotovitele: Oliver Baksay

Koordinátor BOZP: Jiří Dvořák

II VYMEZENÍ POJMŮ

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: Chodníky v obci Hluboké
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů. Předmět plnění (dílo) je vymezen:
 - zadávací dokumentací, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem "CHODNÍKY PODÉL SIL. III/3956 V OBCI HLUBOKÉ" zpracovaná společností VIPA project, s.r.o. - a zadávacími podmínkami pro - pro zpracování nabídky.
 - Rozhodnutím vydaným MěÚ Náměšť nad Oslavou, pod č.j. MNnO 2136/20/Dop/Vob ze dne 20.4.2020
 - a nabídkou zhotovitele ze dne 2.2.2022
3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I. 1. a I. 2. této smlouvy) zmocněni jednat za zhotovitele:

Oliver Baksay ve věcech smluvních
Oliver Baksay stavbyvedoucí, ve věcech technických
4. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.
6. V případě rozdílu mezi zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele bude dílo zhotoveno podle zadávací dokumentace.
7. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané Příslušné dokumentace.
8. Kromě zhotovení díla je součástí díla také předání dokumentace skutečného provedení, atestů použitých výrobků a materiálů, protokolů o zkouškách a měřeních, revizních zpráv, ostatních dokumentů potřebných pro řádné užívání díla, provozních řádů, protokolů o zaškolení obsluhy a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu *.pdf. a splnění podmínek vyplývajících z vydaného stavebního povolení a podkladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla
9. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami – rozumí se ČSN. Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace.

10. Zhotovitel bude zaznamenávat veškeré změny oproti předané dokumentaci a vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla, kterou předá objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf.
11. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření díla zpracované a ověřené oprávněnou osobou, které předá objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
12. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
13. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svoji činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vyplnou v průběhu realizace díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, testy apod. k prokázání kvalitativních parametrů díla a o jejich výsledcích informovat objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s PD a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle čl.III.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy k zahájení plnění učiněnou objednatelem
Termín zahájení stavebních prací: 2 týdnů od výzvy k zahájení plnění
Maximální termín pro dokončení všech stavebních a montážních prací a ukončení díla: do 20 týdnů od výzvy k zahájení plnění.
2. Termínem zahájení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Tímto dnem zhotovitel zahajuje činnosti vedoucí k dokončení stavby. Součástí předání staveniště je předání a převzetí Příslušné dokumentace.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci zřízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla, řádné vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a dokladů potřebných k získání kolaudačního rozhodnutí příp. souhlasu.
5. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
6. O předání místa plnění bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět pracovních dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
8. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce méně práce), oproti přijaté nabídce zhotovitele požadované objednatelem nebo vyplnou-li v průběhu stavby, budou vždy předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny včetně přípočtů nebo odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1 263 449,26 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 528 773,60 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
3. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
4. Cena za dílo může být změněna pouze v těchto případech:
- dojde-li ke změně předpisů o DPH,
 - dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a při vynaložení odborné péče nemohl předvídat, popř. se zjistí, že projektová dokumentace obsahuje vady, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu za dílo,
5. Při změnách - méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
- použitím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - položkami ceníků ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) platných v době provádění těchto prací, jejichž cenová úroveň bude snížena minimálně na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout,
 - pokud nelze použít žádný ze způsobů uvedených pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 180,- Kč bez DPH za jednoho pracovníka zhotovitele (přičemž odměna se účtuje podle skutečně odpracovaného času, nikoli za každou byť jen započatou hodinu práce) a skutečnými náklady vynaloženými zhotovitelem na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál musí být v přiměřené výši a zhotovitel je doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
7. Změna ceny za dílo bude dohodnuta na základě písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného smluvními stranami.
8. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
11. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, je i skutečnost, že provedené práce nebo dodávky vykazují vady či nedodělky.

12. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací a dodávek. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
13. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
14. Objednatel může neuhradit a vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
15. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
16. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
17. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
18. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí a dalšími podmínkami dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VII. 1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se druhá smluvní strana o zápisu prokazatelně dozvěděla. Nevyjádří-li se druhá smluvní strana v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem informovat objednatele o plánovaném zakrytí kontrolovaných konstrukcí. Konkrétní kontrolované konstrukce budou upřesněny při předání staveniště.
6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje na své náklady zhotovitel.

VII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
5. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel dokumenty uvedené v čl. III. této smlouvy a dále protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
6. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

VIII ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho převzetí objednatelem a dále odpovídá za vady předmětu plnění zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční lhůta na předmět plnění činí **60** měsíců ode dne předání díla s výjimkou:
 - Dodávky strojů, zařízení, technologií a výrobků, k nimž budou poskytnuty záruční listy. V tomto případě je záruční doba shodná se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění nebo jeho část užívat pro vadu předmětu díla nebo jeho části, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
6. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do pěti pracovních dnů. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
8. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty, považuje se za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
11. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do dvaceti dnů od obdržení reklamace.

13. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol.
14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do patnácti dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do dvaceti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení, prokázání jejich výše a vystavení daňového dokladu.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
17. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
18. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
19. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV. 1 ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
6. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a vadu (nedodělek).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
8. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
10. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
13. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.

X Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel nesplnil závazek uvedený v článku XI.1. nebo porušil povinnosti uvedenou v článku XI.2.
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnůavšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI Pojištění

1. Před podpisem smlouvy zhotovitel předložil pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XI. 1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve své nabídkové ceně.

XII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

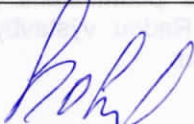
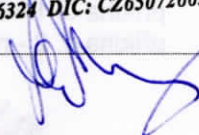
1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud to stanoví zvláštní právní předpisy je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
2. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebník a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní předpis.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání místa plnění díla ve čtyřech vyhotoveních položkový rozpočet a harmonogram provádění díla, který je součástí nabídky zhotovitele a tvoří přílohu této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen archivovat do konce roku 2026 veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy.
8. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Objednatel není oprávněn tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, jakém byla prokázána původním subdodavatelem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
12. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
13. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku a také Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby dle § 273 Obchodního zákoníku vydávané SIA – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – fotokopie pojistné smlouvy
příloha č. 2 - rozpočty zakázky

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství vyjma osobních údajů ve smyslu zák. 101/2000 Sb, v platném znění.
7. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s. p., ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhá smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem
8. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 25 dnů.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Hluboké dne 30. 3. 2022	
Za objednatele:	Za zhotovitele:
 OBEC HLUBOKÉ 675 71 NÁMĚŠTÍ NAD OSLAVOU ①	 BAKSAY OLIVER práce se zeměními stroji 675 02 STUDENEC 194 ☎ 602 732 671 IČO: 12716324 DIČ: CZ6507266546



TC88958003025

Pojistná smlouva číslo: 50961067-13
 Stav k datu 4. 12. 2014
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: Baksay Oliver
 IČ: 12716324

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojištěvny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

5 000 000,-

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hoflavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:
 dle internetového výpisu

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odechylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.



O2203546359902



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

TC8995400202A

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 50961067-13
Stav k datu 4. 12. 2014
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 50961067-13

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: Baksay Oliver
IČ: 12716324

Ulice, č. p.: Studenec, 194
Obec: Studenec, PSČ: 675 02, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA
Plátce DPH: ANO

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikateli.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím Allrisk, s.r.o., Ulice, č.p.: Komárovská 20a, Obec: Brno, PSČ: 61700, IČ: 49610929.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného ob-
sahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje,
a smluvními ujednáními.

2.3. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo
pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé
smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího
pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 4. prosince každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když
byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 4 splátkách. Pojistné je splatné k 4. 3., 4. 6., 4. 9., 4. 12.. Ne-
bude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným
celé jednorázové pojistné.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem
5096106713.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných po-
jistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen
a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmoc-

02203546359793

Pojistná smlouva č.: 50961067-13
Stav k datu 4. 12. 2014

Kód produktu: DP

nění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojistěných.

Smlouva uzavřena v NÁMĚSTÍ NA DĚLAVCE dne 3. 12. 2014 v _____ hodin _____ minut

Baksay Oliver

Podpis (a razítko) pojistníka

Helena Vodáčková
0931



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **PV_202** **CHODNÍKY PODÉL SIL. III/3956 V OBCI HLUBOKÉ**
0_25
ZMĚNA STAVBY

Zadavatel IČO:
DIČ:

Projektant: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **BAKSAY OLIVER** IČO: 127 16 324
STUDENEC 194 DIČ: CZ6507266545
67502
KONĚŠÍN

Vypracoval:
 Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15	%	0
Snížená DPH	%	%	0
Základ pro základní DPH	21	%	1 263 449,26 0
Základní DPH	%	%	265 324,34 0

Cena celkem bez DPH **1263449,26 0**

Cena celkem s DPH **1 528 773,60 CZK**

v HLUBOKÉM dne 30.3.2022
BAKSAY OLIVER
 práce se zemními stroji
 675 02 STUDENEC 194
 IČO: 127 16 324 DIČ: CZ6507266546
 Za zhotovitele

Gohl
 Za objednatele

OBEC HLUBOKÉ
 675-71 NÁMĚŠTÍ NAD OSLAVOU
 ①

Položkový soupis

S:	PV_2020_25 CHODNÍKY PODÉL SIL. III/3956 V OBCI HLUBOKÉ					
O:	Komunikace					
R:	STAVEBNÍ - ZMĚNA STAVBY					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	6 1329340A0	HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. III, ODVOZ DO SKM	M3	113,18	390,00	44 138,25
		vjezdy : 6 m2*0,25*30		45,00		
		vjezdy č.p. 13 : 6 m2*0,1*2		1,20		
		chodník : (300 m2 + 1,35*30 + 315*1,35-6*16)*0,1		66,98		
22	56333 OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL DO 150MM	m2	669,75	140,00	93 765,00
		chodník ŠD fr. 0/63mm : 300 m2 + 1,35*30 + 315*1,35-6*16		669,75		
32	56332 OA0	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL DO 150MM	m2	180,00000	106,00	19 080,00
		vjezdy ŠD fr. 0/32mm : 6 m2*14 + 6*16		180,00		
28	58261BOA0	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	25,00000	580,00	14 500,00
		vjezdy várový pás : 25 m2		25,00000		
21	451314 OA0	PODKL A VÝPLŇ VRSTVY Z PROST BET DO C25/30 (B30)	m3	128,66250	2 400,00	308 790,00
		vjezdy : 6 m2*0,15*14 + 6*0,15*16		27,00		
		vjezdy č.p. 13 : 6 m2*0,1*2		1,20		
		chodník : (300 m2 + 1,35*30 + 315*1,35 - 6*16)*0,15		100,46		
991	597092111R00	Zláb odvodňovací ACO, dl 1000 mm, A15, B125	kus	30,00000	1 915,00	57 450,00
		beton C 12/15				
992	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Karí	t	4,52635	35 750,00	161 817,01
993	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční chodníkové boční včetně vpusti B125 obrubníkové rovné	kus	7,00000	18 615,00	130 305,00
994	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	43,00000	2 330,00	100 190,00
995	899104111R00	Osazení poklopu s rámem nad 150 kg	kus	3,00000	941,00	2 823,00
996	89420R00	Oprava kanalizačních šachet dno, vymazání stěn, úprava potrubí	ks	30,00000	4 660,00	139 800,00
997	8942R00	Demontáž šachty, zabetonování	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
998	55242127R	Litínový poklop 600 - B125	kus	3,00000	5 205,00	15 615,00
999	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	183,00000	313,50	57 370,50
10	91113R00	Hutnicí zkouška	m	6,00000	2 500,00	15 000,00
9910	59217101R	Obrubník CSB KO příčný 300/195/300 mm	kus	183,00000	215,50	39 436,50
9911	592171610R	Obrubník slišení CSB H 15/25/60 náběhový přír.	kus	12,00000	582,00	6 984,00
9912	NC	Vodící linie	m2	23,00000	595,00	13 685,00
9913	nc	bednicí tvárnice tl. 300 , beton C20/25, výztuž B505, základ C16/20, výkop a rozproštění zeminy	m2	16,00000	2 450,00	39 200,00

BEZ DPH

1 263 449,26