

SMLOUVA DAROVACÍ A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
uzavřená podle ustanovení § 2055 a ustanovení § 1257 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 2771/117, PSČ 702 00

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

(dále jen „dárce“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „obdarovaný“)

ČI. I.**Vlastnické vztahy k pozemkům dárce**

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- a) pozemek parc. č. 2705/25, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Louky nad Olší, účetní hodnota v účetnictví dárce 35 429,00 Kč,
- b) pozemek parc. č. 2705/26, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Louky nad Olší, účetní hodnota v účetnictví dárce 23 712,00 Kč,
- c) pozemek parc. č. 2705/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v katastrálním území Louky nad Olší, účetní hodnota v účetnictví dárce 178 334,00 Kč,
- d) pozemek parc. č. 3751/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Stonava, účetní hodnota v účetnictví dárce 708,00 Kč,
- e) pozemek parc. č. 2705/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Louky nad Olší,
- f) pozemek parc. č. 2705/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Louky nad Olší.

Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým vlastnictvím není žádným způsobem omezena.

Čl. II.

Vlastnické vztahy k pozemkům obdarovaného

Obdarovaný prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu:

- a) pozemek parc. č. 988/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Louky nad Olší,
- b) pozemek parc. č. 2714, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, v katastrálním území Louky nad Olší.

Čl. III.

Předmět daru

Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I., písm. a), b), c), d) této smlouvy (dále také jen „předmět daru“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného.

Obdarovaný všechny výše uvedené nemovité věci přijímá a nabývá k nim právo hospodařit.

Čl. IV.

Zřízení služebnosti

1. Dárce zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků parcelní číslo 2705/1 a 2705/16 v katastrálním území Louky nad Olší ve prospěch obdarovaného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, modernizovat a upravovat stavební objekt „SO 05 – úprava kamerového systému“, konkrétně zemní napájecí a komunikační vedení a kamerový stožár včetně kamery, včetně práva po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace předmětného stavebního objektu, a to i pro subjekty, které obdarovaný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil, a dále v povinnosti dárce či dalšího vlastníka služebných pozemků zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení předmětného stavebního objektu a výkonu práv ze zřizované služebnosti.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 447-70/2019 vyhotoveným GEPAS Group, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 30. 5. 2019 pod č. PGP-690/2019-803, přičemž služebnost na služebném pozemku parc. č. 2705/1 v k. ú. Louky nad Olší je zřizovaná v rozsahu písmene „A“ tohoto geometrického plánu.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

2. Obdarovaný zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků parcelní číslo 988/6, 2705/25, 2705/26 a 2714 v katastrálním území Louky nad Olší ve prospěch dárce služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, modernizovat a upravovat stavební objekt „SO 02.1 – silnice II/475“, konkrétně silnici a její příslušenství, včetně práva po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace předmětného stavebního objektu, a to i pro subjekty, které dárce k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, a dále v povinnosti obdarovaného či dalšího vlastníka služebných pozemků zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení předmětného stavebního objektu a výkonu práv ze zřizované služebnosti.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 447-70/2019 vyhotoveným GEPAS Group, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 30. 5. 2019 pod č. PGP-690/2019-803 (dále také jen „GP“), přičemž služebnost na služebném pozemku parc. č. 2705/25 v k. ú. Louky nad Olší je zřizovaná v rozsahu písmene „B“ tohoto geometrického plánu a služebnost na služebném pozemku parc. č. 2714 v k. ú. Louky nad Olší je zřizovaná v rozsahu písmene „C“ tohoto geometrického plánu.

Od doby vyhotovení GP došlo ke změně v očíslování parcel v důsledku zápisu rozdělení pozemků do katastru nemovitostí, kdy původní pozemek parc. č. 988/2 s vymezeným rozsahem služebnosti dle tohoto GP je v současném stavu označen jako parc. č. 988/6, původní pozemek parc. č. 2705/1 s vymezeným rozsahem služebnosti dle tohoto GP označeným písmenem "B" je v současném stavu označen jako parc. č. 2705/25 a původní pozemek parc. č. 2705/16 s vymezeným rozsahem služebnosti dle tohoto GP je v současném stavu označen jako parc. č. 2705/26.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

Čl. V. Ostatní ujednání

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí obdarovaný, který dárce následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákonu o registru smluv.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, dle této smlouvy, podá obdarovaný bezprostředně po uzavření smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.

Dárce prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu daru vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by předmět daru byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy. Obdarovaný žádné dluhy, zástavy ani břemena, či jiná omezení vlastnického práva než ta, která jsou uvedena v této smlouvě, či na listu vlastnictví, nepřijímá.

K předmětu daru Česká republika nabývá vlastnictví a obdarovaný nabývá právo hospodařit zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude připojeno jedno vyhotovení, po jednom vyhotovení zůstane dárce a dvě vyhotovení zůstanou obdarovanému.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 447-70/2019 v k. ú. Louky nad Olší.

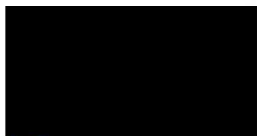
Doložka

Dárce prohlašuje, že má k právnímu jednání, provedenému touto smlouvou, doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 35/2428 ze dne 7.2.2022 a č. 38/2537 ze dne 28.2.2022, usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/616 ze dne 16.3.2022.

14. 07. 2022

V Ostravě dne.....

za dárce



Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel SSMSK



SPRÁVA SILNIC²
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
Únětkova 795/1, 702 23 Ostrava

08-08-2022

V Praze dne.....

za obdarovaného



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]

