

**Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2016/013**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4356/RMOB1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: xxx  
VS: 4540202358

---

dále jen první účastník

a

**H-BRO s.r.o.**

Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena Bc. Adamem Havlíkem, jednatelem

---

IČ: 04911148  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen druhý účastník

## Obsah dohody

### čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

### čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 0613/RMOB1418/39/16 ze dne 23. 6. 2016 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti prostor sloužící podnikání - jednotku č. 1799/904 o výměře 94,96 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku par. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava + přístavek o výměře 14,88 m<sup>2</sup> (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí), která je součástí pozemku par. č. 464/27 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen nemovitost), která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku, na dobu neurčitou, účel nájmu dámského značkového oblečení, se stanovením nájemného ve výši 176 000 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby.

### čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 54 351 Kč.
- 1 První účastník potvrzuje, že dne 10. 6. 2016 druhý účastník složil na jeho účet zálohu ve výši 17 600 Kč. Doplatek jistoty ve výši 36 751 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne 14. 7. 2016.
- 2 První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

### čl. IV.

- 1 První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající ze smlouvy o nájmu nemovitosti vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
- 2 Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

**čl. V.**

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

**čl. VI.**

- 1 Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
- 2 Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 14. 7. 2016

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového

**Za druhého účastníka - H-BRO s.r.o.**

Datum: 14. 7. 2016

Místo: Ostrava

---

**Bc. Adam Havlík**  
jednatel