

Naše značka: SPU 284952/2022/129/Bob.  
Spisová zn.: SZ SPU 403395/2013  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová  
Tel.: 355 311 658, 727 957 205  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz  
Datum: 8.8.2022

KSB spol. s r.o.  
Božičany č.p. 167  
362 25 Božičany

**Datová zpráva**

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011**

Vážení,

dne 1. 10. 2011 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 103N11/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 188 729,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 7 172,- Kč, slovy: sedmtisícjednostosedmdesát dva korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 195 901,- Kč/ročně, slovy: jednostodevadesátpěttisícdevětsetjedna korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.**

Výše uvedená smlouva 103N11/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**

Variabilní symbol: 10311129      Uzavřeno: 01.10.2011      Roční nájem: **195 901 Kč**  
Datum tisku: 08.08.2022      Účinná od: 01.10.2011

**Nájemci:**

Název	Adresa
KSB spol. s r.o.	Božičany, 36226 Nová Role

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hroznětín</b>												
část 98%	335	3	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	12 914	1	1,1524	1 610,85	
	336		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	374	1	1,1523	46,65	
	347		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 940	1	1,1524	366,73	
	351	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 591	1	1,1524	946,87	
	357		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 276	1	1,1524	533,38	
část 99/5%	360	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	17 197	1	1,1524	2 145,10	
	360	2	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	3 022	1	1,1525	376,96	
	362		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	9 479	1	1,1524	1 182,39	
	363		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	588	1	1,1524	73,35	
	370		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	69 365	1	1,1524	8 652,38	
	380		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	922	1	1,1525	115,01	
	385		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	767	1	1,1524	95,67	
	388		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9 333	1	1,1524	1 164,17	
	390		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	12 601	1	1,1524	1 571,81	
	399		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	15 171	1	1,1524	1 892,39	
	401		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	21 946	1	1,1524	2 737,48	
	402		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	2 080	1	1,1524	259,45	
	403		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	8 862	1	1,1524	1 105,42	
	406		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	5 044	1	1,1524	629,17	
	409	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	9 672	1	1,1524	1 206,46	
	410		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 458	1	1,1525	181,87	
	411		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	6 058	1	1,1524	755,65	
	415		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	23 430	1	1,1524	2 922,59	
	420	2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	224	1	1,1525	27,94	
420	3	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	997	1	1,1524	124,36		
422	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	13 306	1	1,1524	1 659,75		
422	4	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	2 463	1	1,1524	307,23		
425	3	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 419	1	1,1524	675,95		
425	5	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	159	1	1,1526	19,84		

**Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **195 901 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hroznětín</b>												
	431	3	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	87	1	1,1519	10,85	
	433	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 955	1	1,1525	618,08	
	433	6	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	221	1	1,1525	27,57	
	433	7	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	2 539	1	1,1524	316,70	
	434	2	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9	1	1,1508	1,12	
	451	2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	27 105	1	1,1524	3 380,99	
	453	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	29 003	1	1,1524	3 617,75	
	453	2	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 012	1	1,1524	500,44	
	504	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 937	1	1,1524	366,35	
	510	1	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	84	1	1,1519	10,47	
	511		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 039	1	1,1524	503,81	
	513		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 293	1	1,1524	535,49	
	516	1	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	7 956	1	1,1524	992,41	
	519	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	6 163	1	1,1524	768,75	
	520		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 059	1	1,1524	256,83	
	528	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	463	1	1,1525	57,75	
	530	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	3 156	1	1,1524	393,67	
	535	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	19 727	1	1,1524	2 460,68	
	535	2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 814	1	1,1524	725,22	
	538	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 810	1	1,1525	225,78	
	538	2	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	1 986	1	1,1524	247,73	
	543	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	43 764	1	1,1524	5 459,00	
	544	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	17 328	1	1,1524	2 161,45	
	544	2	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 761	1	1,1524	968,08	
	548	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	31 346	1	1,1524	3 910,01	
	548	2	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	48 262	1	1,1524	6 020,06	
část	548	16	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	286	1	1,1525	35,68	
	548	17	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	58	1	1,1525	7,23	
část	548	18	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 195	1	1,1524	149,06	
	570	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	25 582	1	1,1524	3 191,02	
	600	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	68 820	1	1,1524	8 584,41	
	600	3	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	1 245	1	1,1524	155,30	
část	600	6	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	243	1	1,1524	30,31	
	600	7	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	408	1	1,1525	50,89	
	607		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	6 891	1	1,1525	859,57	

**Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **195 901 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hroznětín</b>												
	612			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	221	1	1,1525	27,57
	642	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	22 309	1	1,1524	2 782,76
	645	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	10 009	1	1,1524	1 248,50
	707	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	21 592	1	1,1524	2 693,32
	707	2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 241	1	1,1524	529,01
	707	5		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	971	1	1,1525	121,12
část	754	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	9 664	1	1,1524	1 205,46
část	754	13		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	25	1	1,1508	3,11
	806	5		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	51	1	1,1527	6,36
	806	7		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	285	1	1,1525	35,55
	857	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 716	1	1,1524	463,52
	857	20		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	295	1	1,1524	36,80
	869	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	821	1	1,1524	102,41
část 99%	873	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	42 321	1	1,1524	5 279,00
část 79%	873	3		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	45 083	1	1,1524	5 623,52
	873	4		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	20 134	1	1,1524	2 511,45
	873	5		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	13 739	1	1,1524	1 713,76
část 90%	996	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	298 468	1	1,1524	37 230,02
část 68%	996	2		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	20 228	1	1,1524	2 523,18
	996	6		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	35 475	1	1,1524	4 425,05
část	1168	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	26 530	1	1,1524	3 309,28
část	1168	3		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	15	1	1,1508	1,87
část	1206	6		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	88	1	1,1519	10,97
	2377	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 940	1	1,1524	241,99
	2379			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	618	1	1,1525	77,09
	2380	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 402	1	1,1524	424,36
	2382	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	177	1	1,1524	22,08
	2383	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 290	1	1,1524	160,91
	2384	2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	479	1	1,1524	59,75
část 96%	2398	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 239	1	1,1524	404,02
část 84%	2406	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 406	1	1,1524	175,38
část 77%	2409	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 257	1	1,1524	156,79
Celkem za katastr									1 239 354			154 593,34
<b>Katastr: Odeř</b>												
č. 78 %, (GP 80/7)	80	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	20 798	1	1,1524	2 594,28

**Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **195 901 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Odeř</b>												
	80	3	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	3 764	1	1,1524	469,51	
	80	5	2	11	10002	pc/ha	108 237,00	10 645	1	1,1524	1 327,83	
	80	8	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	8 656	1	1,1524	1 079,73	
část 83%	86	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 240	1	1,1524	903,09	
	94		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 117	1	1,1524	513,54	
	96		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	25 364	1	1,1524	3 163,83	
část 53%	106		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	30 162	1	1,1524	3 762,31	
č. 81% (GP 110/4)	110	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	10 757	1	1,1524	1 341,79	
část 20%	166	5	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	101	1	1,1527	12,60	
část 91%	714	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 063	1	1,1524	132,59	
Celkem za katastr								122 667			15 301,10	
<b>Katastr: Ruprechtov u Hroznětína</b>												
	38	1	2	2	10002	pc/ha	108 237,00	65 876	1	1,1524	8 217,18	
část 56%	73	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	29 676	1	1,1524	3 701,69	
	75	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	1 583	1	1,1524	197,46	
6%(GP438/10)	438	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	8 136	1	1,1524	1 014,86	
10%(GP466/2)	466		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	547	1	1,1524	68,23	
část 73%	467	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	20 485	1	1,1524	2 555,23	
95%(GP476/2)	476		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 981	1	1,1524	496,58	
89%(GP584/3)	584	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	3 153	1	1,1525	393,30	
	584	2	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	8 383	1	1,1524	1 045,67	
	588		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	8 625	1	1,1524	1 075,86	
	590		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 337	1	1,1525	166,78	
	591		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9 713	1	1,1524	1 211,57	
	625	1	2	7	10002	pc/ha	108 237,00	11 663	1	1,1524	1 454,81	
49%(GP641/3)	641		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	202	1	1,1522	25,19	
	650		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	31 275	1	1,1524	3 901,15	
	681		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	946	1	1,1524	118,00	
	684	1	2	14	10002	pc/ha	108 237,00	150	1	1,1527	18,72	
	709		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 758	1	1,1524	344,02	
Celkem za katastr								208 489			26 006,30	
<b>Celkem</b>								<b>1 570 510</b>			<b>195 901</b>	

## **Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29**

Variabilní symbol: 10311129                      Uzavřeno: 01.10.2011                      Roční nájem: **195 901 Kč**

Datum tisku: 08.08.2022                      Účinná od: 01.10.2011

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>